

Создано: 03.01.2026 в 17:09

Обновлено: 26.01.2026 в 23:28

<https://spb.move.ru/objects/9287798416>

Инна Орлова, Golden Home

**79112763898**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,

14

**188 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 14

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

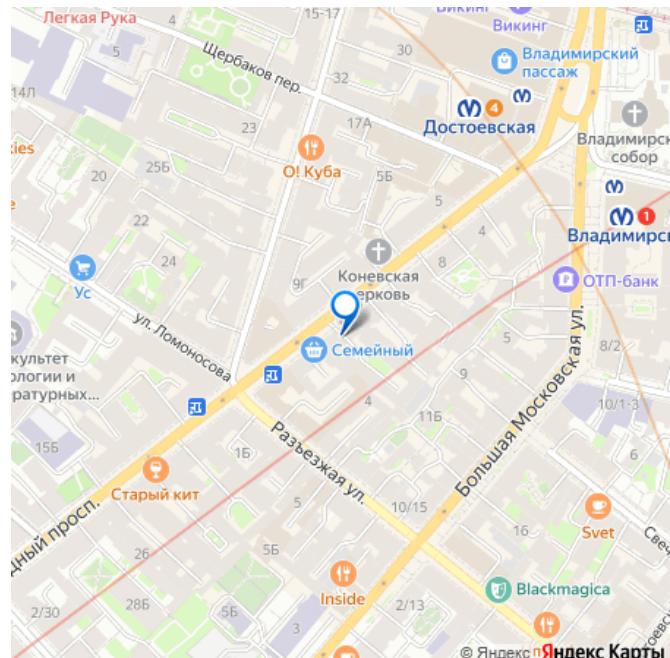
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

id:141. Редкое предложение в самом сердце Петербурга: квартира с идеальным балансом истории и современности. Сдается на длительный срок уникальная дизайнерская квартира, расположенная в историческом здании с архитектурной ценностью на Загородном проспекте. Дом — памятник стиля модерн с тщательно сохранённым фасадом, в шаговой доступности от Невского проспекта и всех культурных достопримечательностей города. Преимущества объекта: Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора и света, Профессионально спроектированное зонирование и дизайнерская отделка, Только качественные материалы, премиальная сантехника и техника ведущих брендов, Система умного освещения: несколько независимых сценариев, магнитные рельсы, скрытая подсветка, Эффективная система климат-контроля и мощный кондиционер, Установлены фильтры тонкой очистки воды, насос давления, теплые полы в зонах интенсивного использования, Отдельное техническое помещение (постирочная) с принудительной вентиляцией. Функциональное наполнение: Кухонный блок укомплектован встроенной техникой Liebherr, индукционной панелью,

системой водоочистки, Спальня оборудована комфортной кроватью с матрасом премиум-класса, ТВ и гардеробной, Гостиная с обеденной зоной, мягкой мебелью ортопедической конструкции и второй ТВ-зоной, Ванная комната с полноразмерной ванной, фильтрами на подачу воды и профессиональной сантехникой. Инфраструктура и условия: Внутренний двор с парковкой, закрытая территория, Чистый подъезд, доброжелательные соседи, Сдается на длительный срок, рассматриваются одиночные арендаторы и пары, Возможность проживания с животными обсуждается индивидуально. Предложение для ценителей уюта, стиля и статуса. Заселение возможно с 17 января, просмотры по договоренности.



