

Создано: 10.02.2026 в 15:06

Обновлено: 10.02.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9289469459>

Роман Железков, Частный маклер

79117759745

Санкт-Петербург, Конная улица, 22/5

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Конная улица, 22/5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

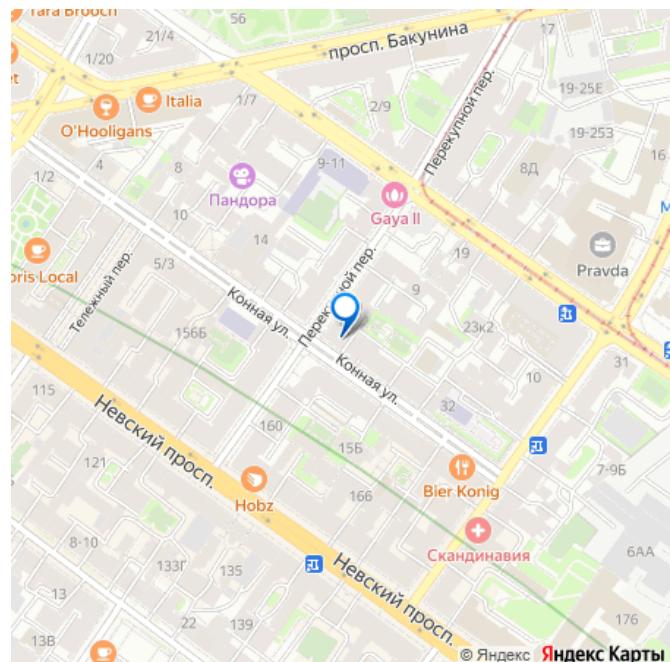
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка



Описание

Просторный лофт в сердце имперского

Петербурга Представьте себе современное арт-пространство в обрамлении классических фасадов. Эта просторная квартира 70 м² в историческом центре — именно такой вариант. После масштабного свежего ремонта она представляет собой чистый холст современного дизайна, где каждая деталь говорит о стиле и свободе. Здесь есть место для всего: для большой гостиной с панорамными окнами, для уединенных кабинетов, для обеденной зоны, вокруг которой собирается компания. Высокие потолки, продуманная световая схема и качественные материалы создают ощущение лофта и настоящего взрослого жилья для тех, кто вырос из тесных планировок. Это выбор для ценителей, для тех, кто не готов жертвовать комфортом ради адреса. Здесь вы получаете и престижную локацию, и роскошь личного пространства. Что делает эту квартиру уникальной: Простор 70 м² в центре: Редкое предложение, где можно жить с размахом, не уезжая из самого сердца города. Дизайн-ремонт премиум-класса: Авторский подход, современная отделка, брендовая техника и сантехника. Состояние — идеальное, как с картинки. Гибкая планировка: Четкое зонирование позволяет легко организовать пространство под свои нужды — будь то домашний офис, библиотека или гардеробная. Тишина и вид: Несмотря на центральное расположение, квартира часто выходит в тихий двор-колодец или, что еще лучше, имеет виды на исторические улицы. Идеально для состоятельной пары, семьи с одним ребенком или в качестве статусной резиденции для переезда в Петербург. Ключевые привязки (локация и преимущества): Локация — статус и удобство: В историческом центре, на Петроградской стороне / у Таврического сада

/ у Летнего сада / в районе Коломны В пешей доступности от Исаакиевского собора / Аничкова моста / Русского музея — привязка к знаковым местам. Центр, в охраняемом доходном доме XIX века — добавляет шарма и ощущение безопасности. Рядом станции метро Чернышевская, Гостиный Двор, Площадь Восстания (в зависимости от реального расположения). Дизайнерский ремонт с дорогой отделкой Панорамные окна / высокие потолки 3.5 м / вид на исторические памятники — важные детали.

Полностью укомплектована современной техникой

