

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:37

**Агент**

**79118237398**

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,  
17/8**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 17/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

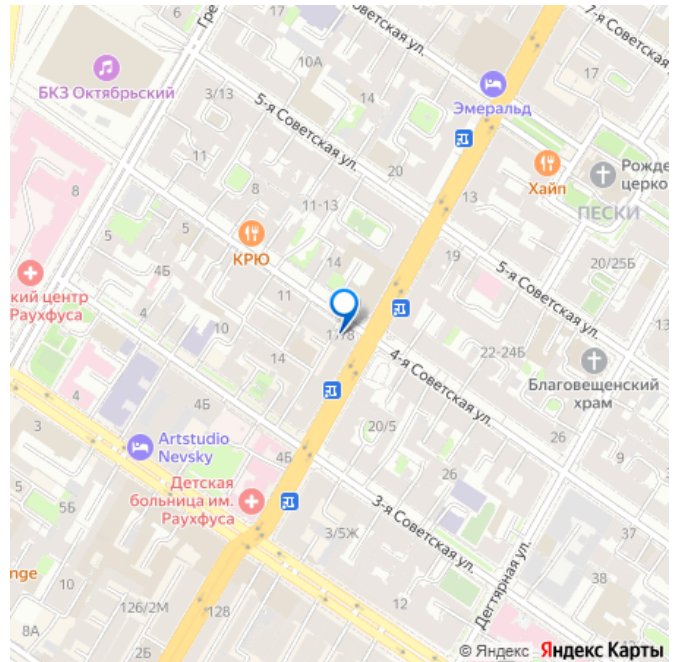
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

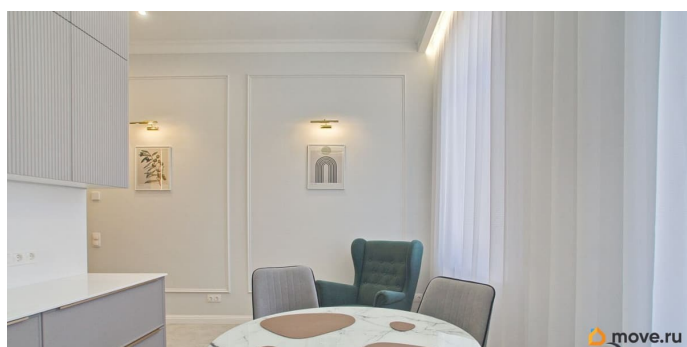
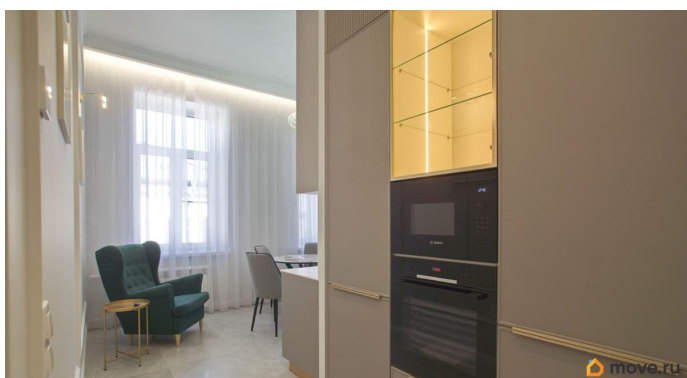
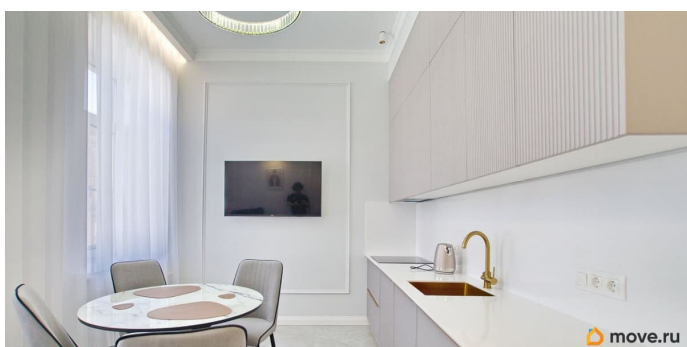
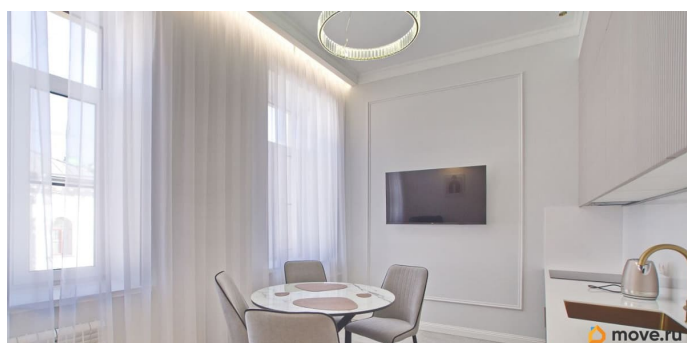
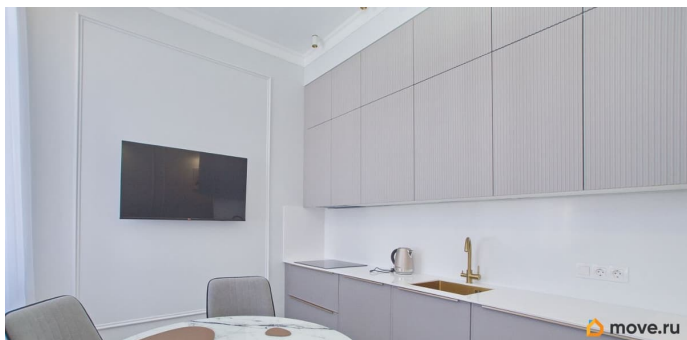
для заметок



## Описание

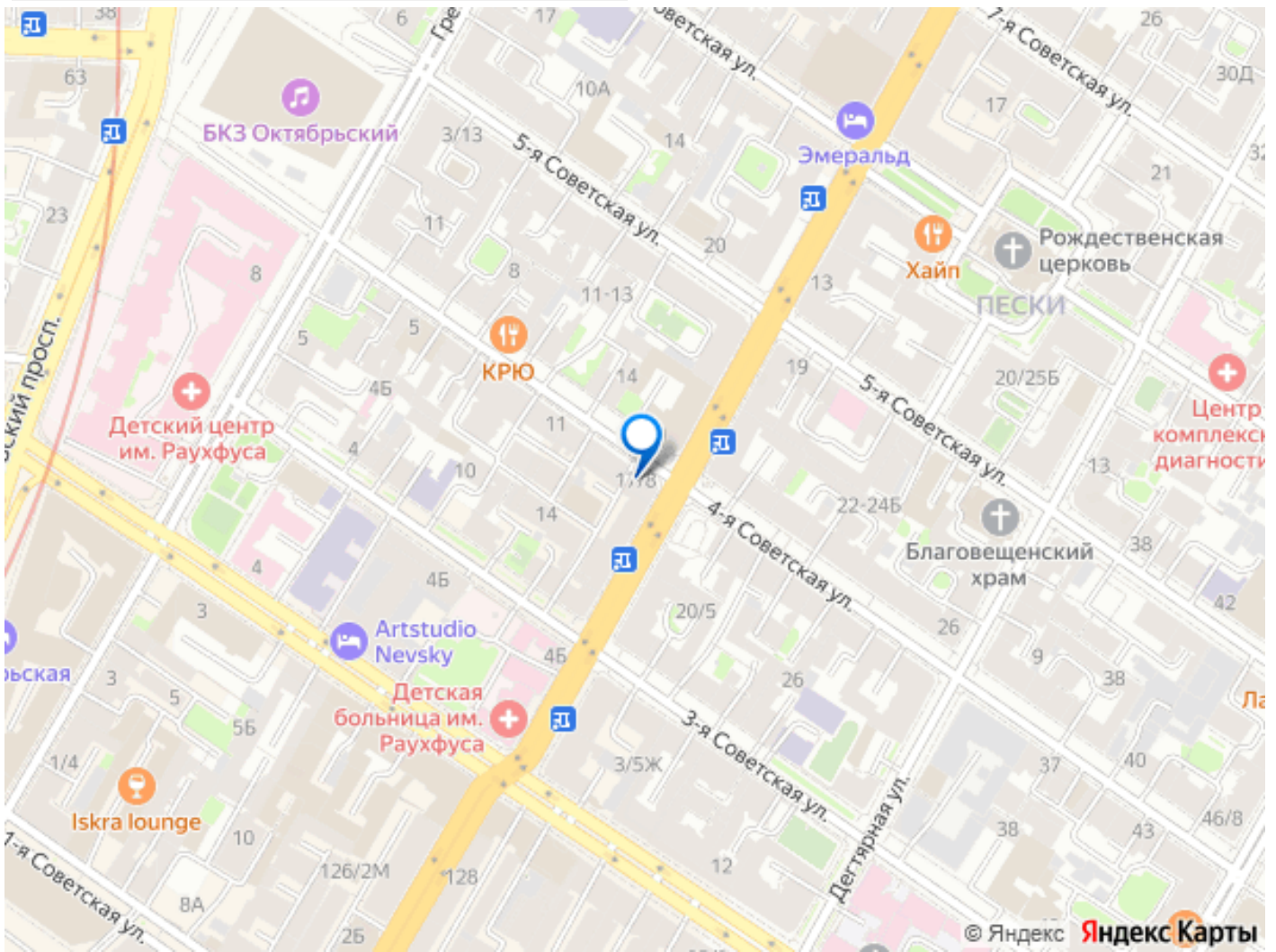
Система не помнит сослагательного наклонения, но если бы у этой квартиры были крылья, она смогла бы достигнуть большой высоты. По 2 окна в каждой комнате и два на кухне. Потолки выше 3 метров, почти все 4. Объёмная и просторная с элементами декора приятными дополнениями в виде разумной градации мест хранения, квартира выполняет широкий ряд функций. Дом, сохранивший фасад и опрятный лик входной группы, стоит в 5 минутах ходьбы от метро Площадь Восстания В квартире никто не жил. Тот, кто снимет, станет первым. Если немного отойти от эстетической части, то внимание сразу переключается на технические нюансы. Во-первых, как и для любой другого дома в старом фонде - это фактор кубатуры потолков. На фото чётко видно, что верхняя часть куба сохраняет аутентичность, её не стали подрезать и обрамлять натяжной системой. Это увеличивает объём площади, позволяет вдохнуть полной грудью, да и просто насладиться комфортом интерьера. Ведь всегда приятно, когда нет давления сверху. Планировка в рамках золотого стандарта. Никаких острых углов, ничто и никто друг в друга не врезаются. Длинный и очень объёмный коридор разводит по флангам кухню и 2 комнаты. Одну не стали компоновать до предела, рассмотрим под нужды будущих жильцов. Вторая стала готовой спальней. Среди жильцов хотим видеть одного человека или пару. Детей и животных любим, но в нашей квартире их не сможем рассмотреть. Главное требование к соискателям вовремя вносить арендную плату, не задерживаться со счетами за коммунальные услуги, относиться к доверенному имуществу как к родному.

Чтобы договориться о просмотре, обязательно звоните. П.С. У кого не грузится видео в объявлении, могу дать ссылку на другой источник.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России