

Создано: 13.01.2026 в 19:16

Обновлено: 02.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9287956888>

Артём Попов М16, М16 Элит

79819814382

Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 3к4

130 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

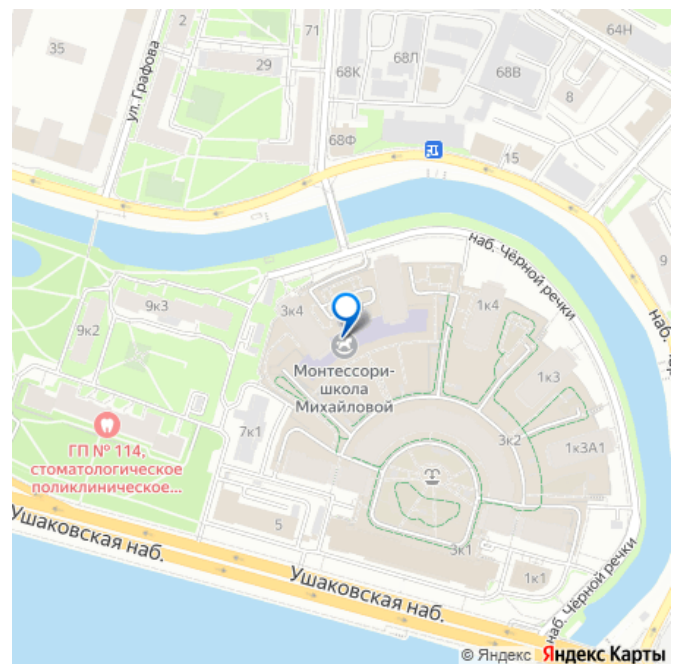
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID 3865 - пожалуйста, сообщите этот номер нашему менеджеру. Предлагается в аренду на длительный срок Квартира площадью 71,8 м², которая располагается на 11 этаже в доме бизнес класса ЖК Riverside.

Изолированные комнаты, кухня правильной формы с обустроенной лоджией, просторная прихожая, ванная комната и постирочная говорят о функциональности планировки. Из всех окон а также лоджии открывается захватывающий вид на набережную Черной реки. Выполнена дизайнерская отделка в светлых оттенках с использованием качественных материалов и встроенной техники — есть все необходимое для жизни Без домашних животных Преимущества: 5 квартир на этаже Панорамное остекление Вид на воду из всех окон Подземный паркинг (Можно арендовать машино-место за 15 000 р. +КУ) О комплексе: Riverside — жилой квартал бизнес-класса на берегу Чёрной реки и Большой Невки. Архитектура выполнена в стиле неомодерн: пять высотных корпусов-«лучей» и корпус в форме греческой буквы Омега. Закрытая территория с озеленением и благоустройством, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и

пешеходными аллеями. На эксплуатируемой кровле подземного паркинга — детские комплексы, газоны, малые архитектурные формы. На территории — детский сад на 140 мест с бассейном. На первых этажах — кафе, салоны, магазины, всё для комфортной жизни. Локация: ЖК расположен в Приморском районе — одном из самых престижных районов Петербурга. Ушаковская набережная — это редкое сочетание центра города, вида на воду и тишины. До метро «Чёрная речка» — 10 минут пешком. Рядом — Крестовский и Елагин острова, парки, набережные, рестораны, деловые центры и фитнес-клубы. Удобные выезды на Пироговскую набережную, Приморский проспект, ЗСД.

