

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 23:55

**Олег Алешин, Олег Алешин**

**79812601513**

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 3к2**

**127 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2015 г.

---

Заселение с детьми

да

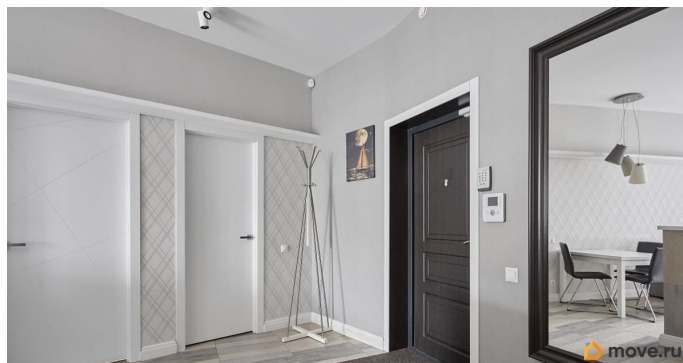
---

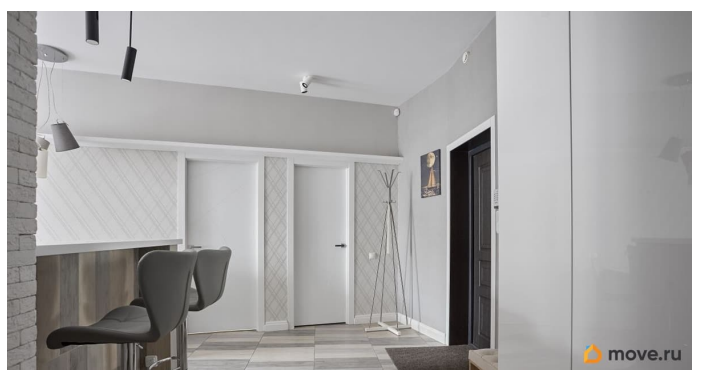
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

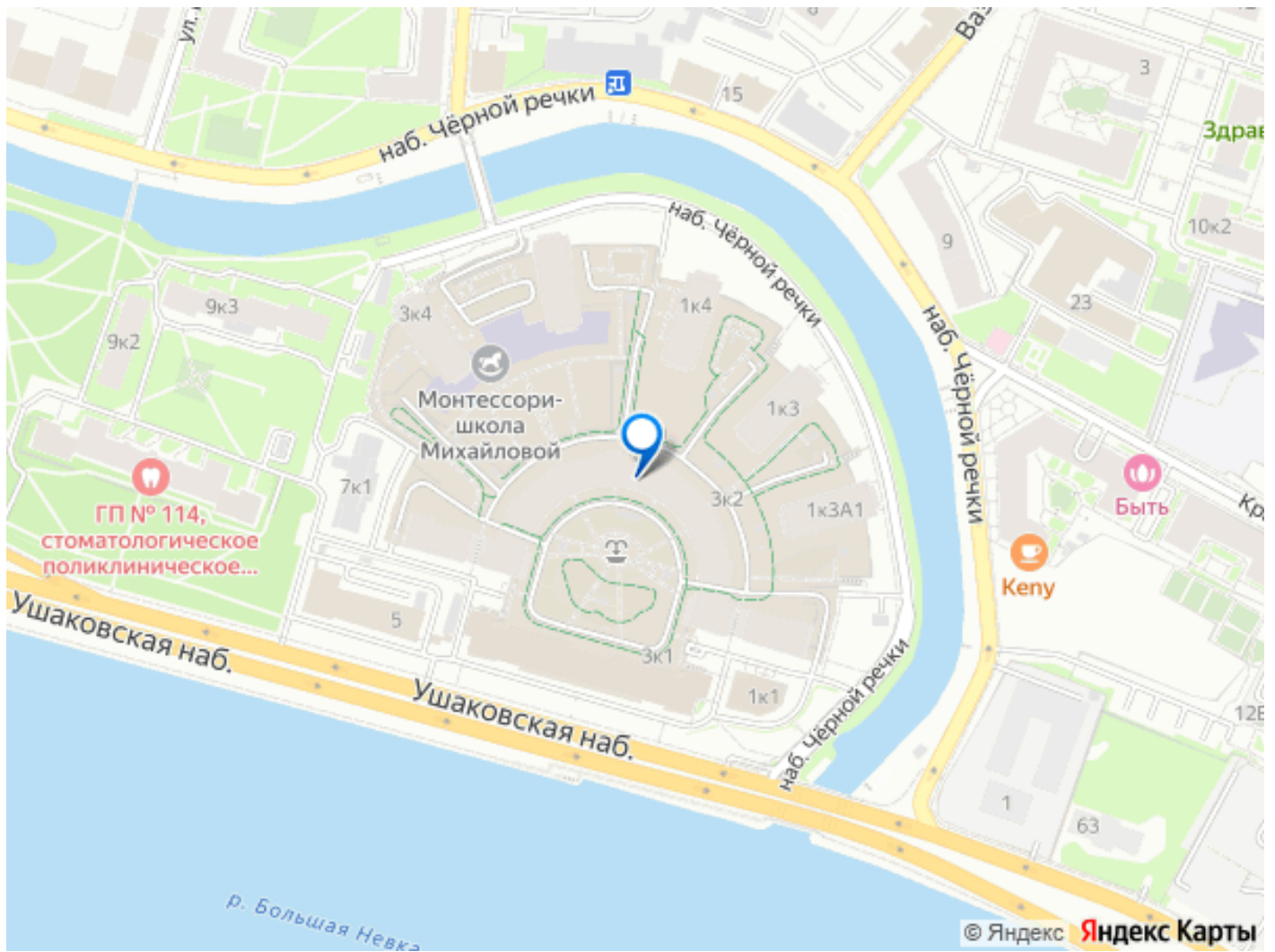
### **Описание**

БЕЗ комиссии! Предлагается в долгосрочную аренду (от 6 месяцев) 2-х комнатная квартира в престижном ЖК бизнес-класса Riverside, расположенном в Приморском районе на полуострове, окруженном Невой и Черной речкой. Квартира на четвертом этаже корпуса Омега, панорамные окна выходят в тихий закрытый двор с видом на фонтан и телебашню. Высокие 3-х метровые потолки создают ощущение света, простора и воздуха. Экологичные, морозостойкие деревянные стеклопакеты безопасны для здоровья тепло зимой и комфортно летом. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт, продуманная планировка, две изолированные спальни с широкими кроватями (180) оборудованы кондиционерами. Большая кухонная зона оснащена всей необходимой бытовой техникой и объединена с просторным коридором, отграниченная барной стойкой. Санузел с душем, эргономичная гардеробная и множество мест для хранения. Теплые полы в санузле и коридоре. Бесшумные скоростные лифты связывают жилую зону с выходом во двор и сообщаются с подземным паркингом. Собственная, прекрасно

организованная, закрытая территория комплекса отгорожена от посторонних. Внутренний двор с ландшафтным дизайном, фонтаном, спортивной зоной и круглосуточной охраной располагают к уютному, безопасному проживанию и отдыху. На территории комплекса располагаются ВкусВилл, ПВЗ, пекарня, ресторан, салон красоты, спа-салон, детский сад и школа Монтессори. Отличная транспортная доступность комплекса для быстрого выезда на магистральные набережные и ЗСД. В пешей доступности в 8-10 минутах пешком метро Черная речка, Строгановский парк, сады и парки Елагина и Каменного островов. Квартира полностью готова к заселению, оснащена всем необходимым для комфортной жизни. Оплата КУ 10000 в месяц без счетчиков. Размещение строго без животных. Звоните, пишите вопросы и запись на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России