

🕒 Создано: 09.04.2026 в 19:13

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:06

**Ольга Дмитриенко, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79810019260**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 47**

**158 900 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

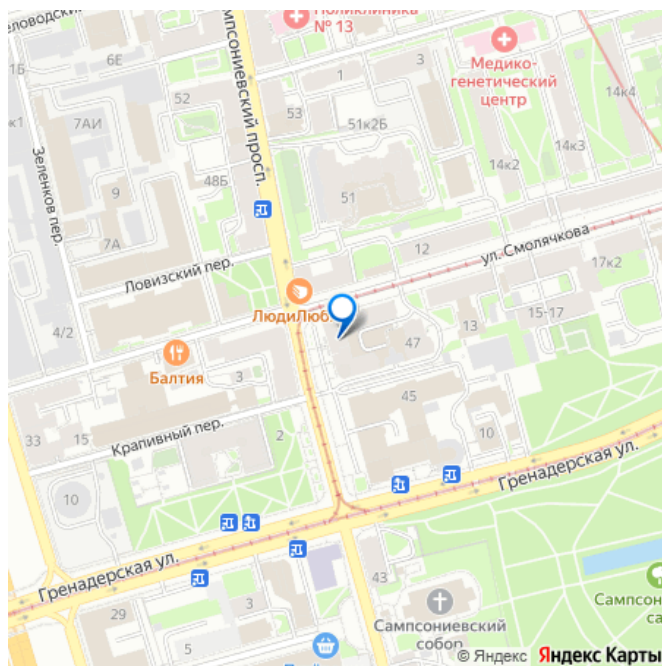
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представляем редкую возможность — долгосрочная аренда изысканной евротрёхкомнатной квартиры по адресу: СанктПетербург, Большой Сампсониевский проспект, 47. Квартира сдаётся впервые — в ней никто не проживал. Всё абсолютно новое: от инженерных коммуникаций до мельчайших деталей декора. Это ваш шанс создать личный уголок комфорта без компромиссов. Продуманная эргономичная планировка и неординарное дизайнерское решение подчеркнут ваш статус и удовлетворят самый взыскательный вкус. Каждая деталь интерьера — от аксессуаров до освещения — выбрана с особой тщательностью, чтобы дарить эстетическое удовольствие и ощущение премиального качества каждый день. Основные преимущества: Общая площадь — 72 м2: достаточно пространства для жизни, работы и отдыха. Современный кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой премиального класса — готов к использованию, остаётся только наполнить холодильник. Хозяйская

спальня с кроватью размера 160x200 см и ортопедическим матрасом высокой комфортности — залог глубокого и здорового сна. Гостиная с мягким диваном и большим телевизором диагональю 51 — идеальное место для вечернего отдыха и встреч с друзьями. Вторая комната с раскладным диваном и комфортным матрасом — удобно для гостей или как дополнительное пространство для работы/учёбы.

Функциональный письменный стол — продуманное рабочее место для продуктивной работы или учёбы в тишине и комфорте. Вместительные системы хранения — достаточно мест для одежды и личных вещей, чтобы поддерживать порядок и эстетику пространства. Превосходная транспортная доступность: Расположение на

Большом Сампсониевском проспекте даёт вам прямой доступ к ключевым деловым и премиальным локациям города: До деловых центров: До «Невской Ратуши» — 15/20 минут на автомобиле без пробок, удобный маршрут по Пироговской набережной и Синопской набережной. До делового квартала на Синопской набережной — 10/15 минут на авто. Быстрый выезд на набережную Невы позволяет легко добраться до бизнесцентров в центре города и на Васильевском острове. Метро «Выборгская» в пешей доступности ( 2 минуты ) — прямой маршрут до Московского вокзала и ключевых бизнесзон Петербурга.

До премиальных точек притяжения:

Петроградская сторона — 15 минут на машине: бутики, рестораны премиумкласса, культурные пространства.

Каменноостровский проспект — 20 минут:

элитные жилые кварталы, дизайнерские шоурумы, гастробары. Летний сад и Невский проспект — 25/30 минут на авто или 2 пересадки на метро. Крестовский остров —

25 минут: рестораны высокой кухни, яхтклуб, парк «Динамо», «ЗенитАрена». Приморский парк Победы и «ЛахтаЦентр» — 3035 минут на автомобиле: современные деловые пространства и зоны отдыха премиумкласса. Дополнительные плюсы транспортной инфраструктуры: удобный выезд на Выборгское шоссе — для поездок за город и доступа к загородным клубам; регулярные маршруты общественного транспорта вдоль Большого Сампсониевского проспекта; близость к ключевым магистралям: Пироговская набережная, Лесной проспект, Кантемировская улица — миним

