

Создано: 16.07.2025 в 18:32

Обновлено: 29.01.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9286307797>

Собственник

**79111497962**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 124

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 124

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

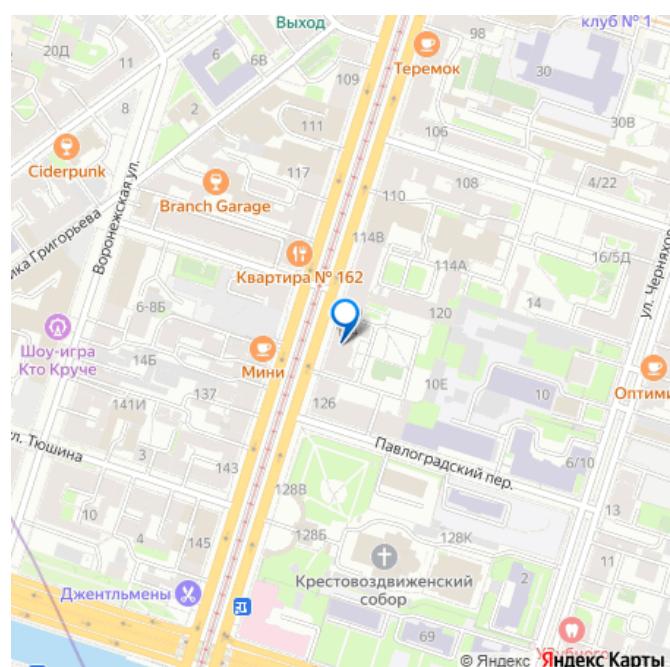
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается на долгий срок просторная двухкомнатная квартира на Лиговском проспекте. Оплата + КУ (отопление от 2 до 4 тысяч, капремонт и мусор не платите). Залог в размере платы за месяц (без комиссии). 5 (настоящих) минут ходьбы до метро Лиговский и Обводный канал, 20 до Достоевской и Пушкинской. В 15 минутах ТРЦ Галерея, вокруг еще несколько ТЦ со всем необходимым. Продуктовые: пятерочка, дикси, красное&белое круглосутка, перекресток — в 2-7 минутах ходьбы. Пункты выдачи в доме и на соседней улице. Поликлиника и несколько аптек в радиусе километра. Дом постройки 1865 года в отличном состоянии, при Крестовоздвиженской церкви — некоторая часть здания занята организацией священнослужителей. Огороженный уютный двор с детской площадкой, местом для машин и мусоркой. Ваши окна будут выходить на двор и перпендикулярно Лиговскому, не на сам проспект. В подъезде 2 квартиры, одна — ваша, вторая —

собственника, в которой он проживает.

Парадная на дополнительном замке, ключи

от которого только у вас и владельца.

Квартира с отличной шумоизоляцией. Кухня

— 13.7 м, оборудована всем необходимым, в

т.ч посудомойкой, микроволновкой,

стиральной машиной, электрической печью и

посудой. Большая комната — 24.3 м,

оборудована огромным шкафом-купе и двумя

многофункциональными шкафами с полками,

двуспальной кроватью, телевизором.

Маленькая комната — 9.8 м, оборудована

раскладным диваном, рабочим столом и

комодом. Ванная и туалет раздельные,

коридор очень просторный с ещё одним

огромным шкафом-купе и роботом-

пылесосом. В квартире газ, газовая колонка

на воду, отопление, счетчики. По

предварительной договоренности рассмотрю

арендаторов с детьми и животными.

