

🕒 Создано: 16.07.2025 в 18:32

Обновлено: 29.01.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9286307797>

Собственник

79111497962

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
124**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 124

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

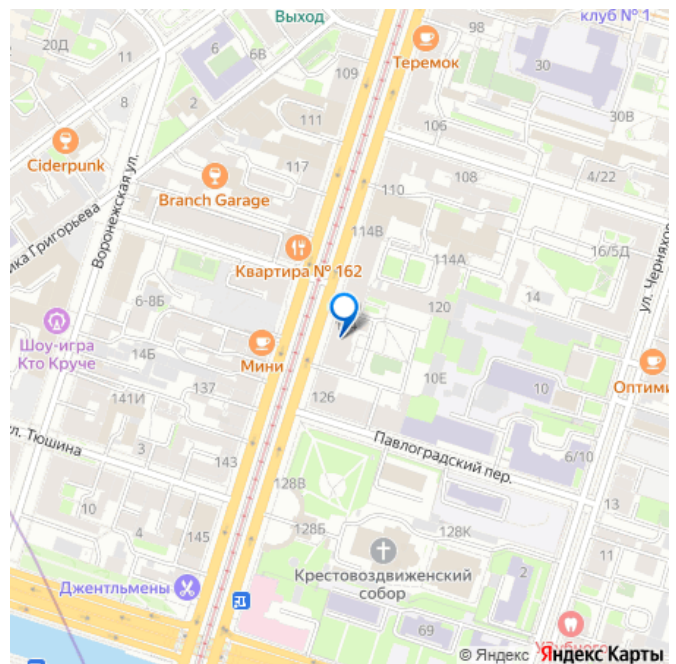
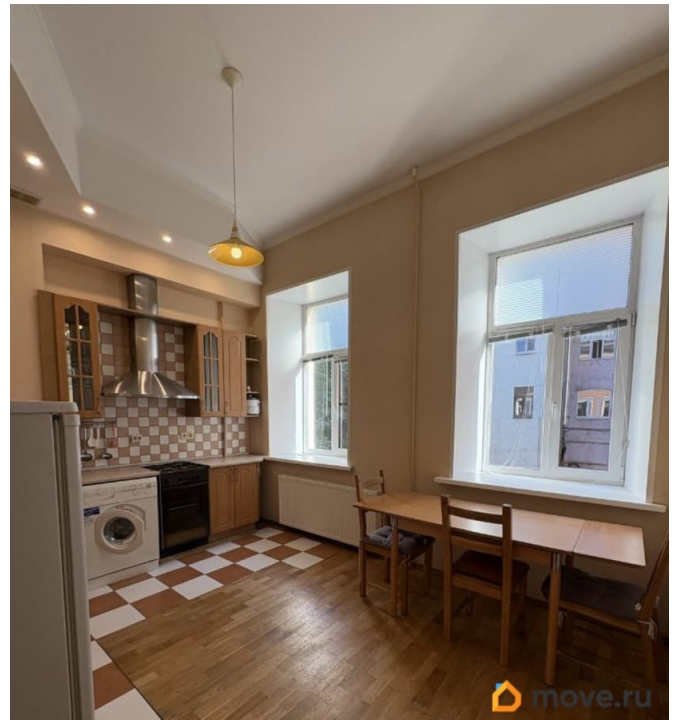
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается на долгий срок просторная двухкомнатная квартира на Лиговском проспекте. Оплата + КУ (отопление от 2 до 4 тысяч, капремонт и мусор не платите). Залог в размере платы за месяц (без комиссии). 5 (настоящих) минут ходьбы до метро Лиговский и Обводный канал, 20 до Достоевской и Пушкинской. В 15 минутах ТРЦ Галерея, вокруг еще несколько ТЦ со всем необходимым. Продуктовые: пятерочка, дикси, красное&белое круглосуточно, перекресток — в 2-7 минутах ходьбы. Пункты выдачи в доме и на соседней улице. Поликлиника и несколько аптек в радиусе километра. Дом постройки 1865 года в отличном состоянии, при Крестовоздвиженской церкви — некоторая часть здания занята организацией священнослужителей. Огороженный уютный двор с детской площадкой, местом для машин и мусоркой. Ваши окна будут выходить на двор и перпендикулярно Лиговскому, не на сам проспект. В подъезде 2 квартиры, одна — ваша, вторая —

собственника, в которой он проживает.

Парадная на дополнительном замке, ключи от которого только у вас и владельца.

Квартира с отличной шумоизоляцией. Кухня — 13.7 м, оборудована всем необходимым, в т.ч посудомойкой, микроволновкой, стиральной машиной, электрической печью и посудой. Большая комната — 24.3 м, оборудована огромным шкафом-купе и двумя многофункциональными шкафами с полками, двуспальной кроватью, телевизором.

Маленькая комната — 9.8 м, оборудована раскладным диваном, рабочим столом и комодом. Ванная и туалет отдельные, коридор очень просторный с ещё одним огромным шкафом-купе и роботом-пылесосом. В квартире газ, газовая колонка на воду, отопление, счетчики. По предварительной договоренности рассмотрим арендаторов с детьми и животными.

