

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,  
53**

**98 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 53

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

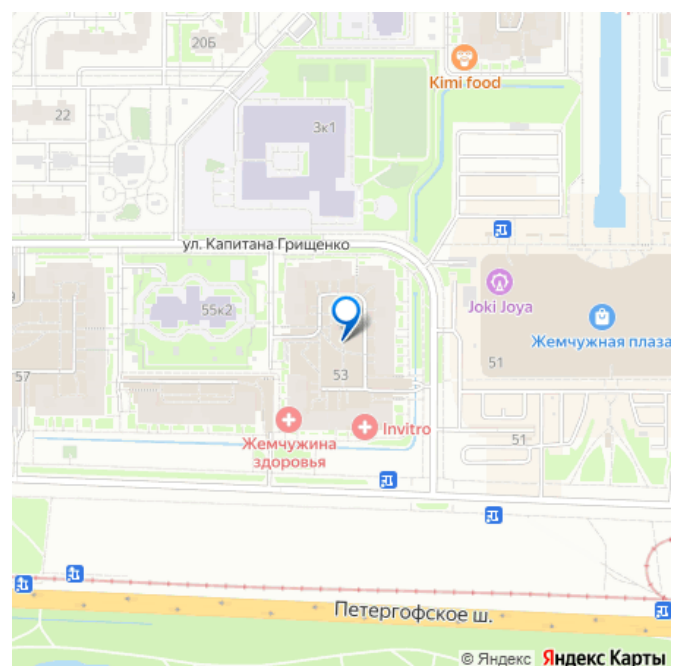
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

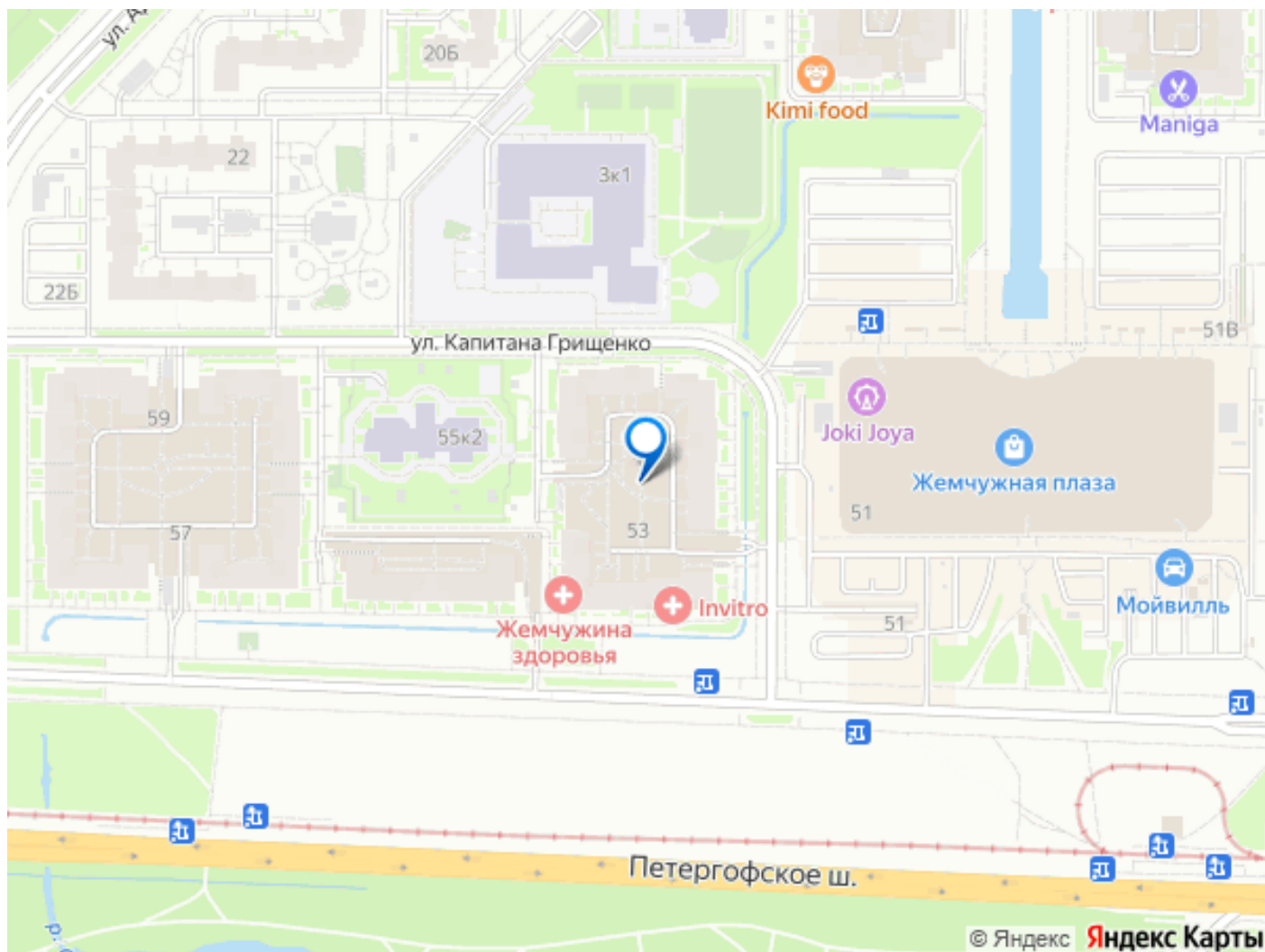
для заметок



Сдается в аренду просторная, шикарная, с дизайнерским ремонтом, 2-комнатная квартира, фактически состоящая из трех комнат, за счет утепленной 10 кв.м. лоджии. Данная квартира расположена в бизнес классе комплекса „Жемчужная Премьера» в Ж.К. „Балтийская Жемчужина « на 8 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь составляет 74 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 13 кв. м. Утеплённая лоджия 10 кв.м. служит рабочим кабинетом на два рабочих места с удобными компьютерными креслами и большим шкафом для книг и документов. Высокие потолки (2.9 метра) создают ощущение дополнительного пространства, с подсветкой, в каждой комнате. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому комнаты всегда светлые и уютные. Все подоконники в квартире и порожек на лоджию выполнены из натурального камня, гранит! В квартире сделан дизайнерский ремонт, что позволяет наслаждаться современным интерьером. Мягкая мебель в гостиной изготовлена из натуральной Итальянской кожи. Вся техника на кухне, Германия, фирмы „Горение» духовой шкаф, микроволновка, кофемашина, посудомоечная машина , индукционная плита, а так же вытяжка и Итальянская стиральная машина, Корейский робот пылесос. Под раковиной находится измельчитель, который позволяет измельчать остатки пищи, в раковине, а не бросать их в мусорное ведро. Встроенный вместительный холодильник , и отдельно встроенная морозильная камера! Необходимая посуда для приготовления пищи и приборы, уже есть. В спальне двухместная кровать с евро матрасом, Аскона, размером 180\*200 Постельное белье, подушки , одеяло , все

есть! В санузле установлена душевая кабина. В квартире три телевизора, два кондиционера. Интернет подключен, поэтому вы всегда будете на связи. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Наземная и подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники, соседнее здание с нашим домом, это современный Т.Ц. „Жемчужная Плаза», в котором есть все, от продуктов, до мебели! Напротив парадной находится 509 школа, с бассейном и с изучением английского и китайского языка. Слева и справа от дома, два детских сада. До метро „ Юго-Западная» можно доехать на автомобиле всего за 9 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Аренда оформляется по договору. Квартира без обременений, юридически чиста. Квартира идеально подходит для проживания семьи или пары. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом! Лучше один раз увидеть и понять, что это лучшее решение, для комфортного проживания, в одном из лучших микрорайонов города! БЕЗ КОМИССИИ ! ОТ СОБСТВЕННИКА !





Move.ru - вся недвижимость России