

Создано: 10.02.2026 в 00:31

Обновлено: 10.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9289468919>

Агент

**79817956993**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,  
53

**98 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 53

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

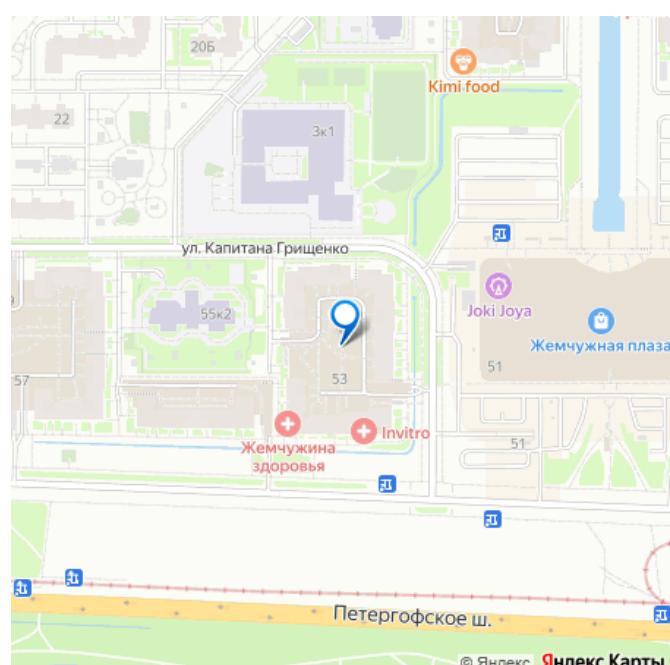
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

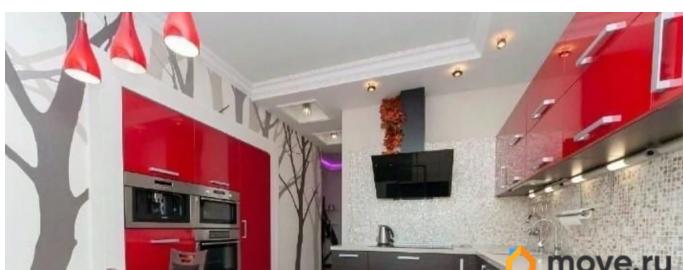
лифт, парковка

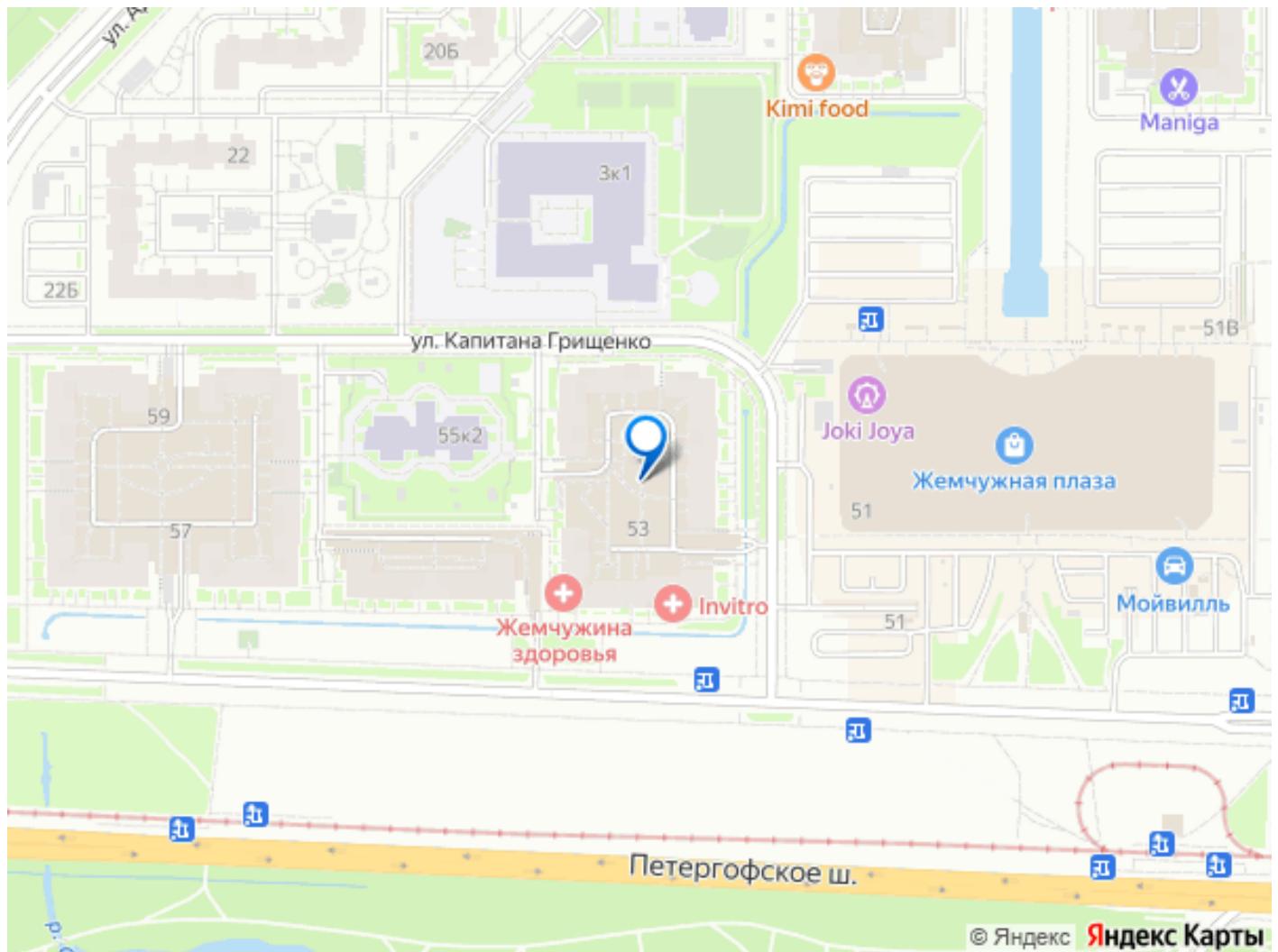
## Описание

Сдается в аренду просторная, шикарная, с дизайнерским ремонтом, 2-комнатная квартира, фактически состоящая из трех комнат, за счет утепленной 10 кв.м. лоджии. Данная квартира расположена в бизнес классе комплекса „Жемчужная Премьера“ в Ж.К. „Балтийская Жемчужина“ на 8 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь составляет 74 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 13 кв. м. Утеплённая лоджия 10 кв.м. служит рабочим кабинетом на два рабочих места с удобными компьютерными креслами и большим шкафом для книг и документов. Высокие потолки (2.9 метра) создают ощущение дополнительного пространства, с подсветкой, в каждой комнате. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому комнаты всегда светлые и уютные. Все подоконники в квартире и порожек на лоджию выполнены из натурального камня, гранит! В квартире сделан дизайнерский ремонт, что позволяет наслаждаться современным интерьером.

Мягкая мебель в гостиной изготовлена из натуральной Итальянской кожи. Вся техника на кухне, Германия, фирмы „Горение“ духовой шкаф, микроволновка, кофемашина, посудомоечная машина , индукционная плита, а так же вытяжка и Итальянская стиральная машина, Корейский робот пылесос. Под раковиной находится измельчитель, который позволяет измельчать остатки пищи, в раковине, а не бросать их в мусорное ведро. Встроенный вместительный холодильник , и отдельно встроенная морозильная камера! Необходимая посуда для приготовления пищи и приборы, уже есть. В спальне двухместная кровать с евро матрасом, Аскона, размером 180\*200 Постельное белье, подушки , одеяло , все

есть! В санузле установлена душевая кабина.  
В квартире три телевизора, два  
кондиционера. Интернет подключен, поэтому  
вы всегда будете на связи. Дом находится в  
отличном состоянии, оснащен пассажирским  
и грузовым лифтами, что удобно для семей с  
детьми и людей с ограниченными  
возможностями. Наземная и подземная  
парковка решает вопрос с местом для  
автомобиля. Развитая инфраструктура  
района включает в себя все необходимое для  
комфортной жизни: рядом расположены  
школы, детские сады, клиники , соседнее  
здание с нашим домом, это современный Т.Ц.  
„Жемчужная Плаза» , в котором есть все, от  
продуктов, до мебели! Напротив парадной  
находится 509 школа, с бассейном и с  
изучением английского и китайского языка.  
Слева и справа от дома, два детских сада. До  
метро „Юго-Западная» можно доехать на  
автомобиле всего за 9 минут, что делает  
поездки по городу быстрыми и удобными.  
Аренда оформляется по договору. Квартира  
без обременений, юридически чиста.  
Квартира идеально подходит для  
проживания семьи или пары. Не упустите  
возможность арендовать эту замечательную  
квартиру! Звоните и записывайтесь на  
просмотр в удобное для вас время. Мы будем  
рады показать вам ваш будущий дом! Лучше  
один раз увидеть и понять, что это лучшее  
решение, для комфортного проживания, в  
одном из лучших микрорайонов города! БЕЗ  
КОМИССИИ ! ОТ СОБСТВЕННИКА !





Move.ru - вся недвижимость России