

Создано: 14.02.2026 в 14:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9290140314>

Агент

79111829259

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 97**

59 900 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 97

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

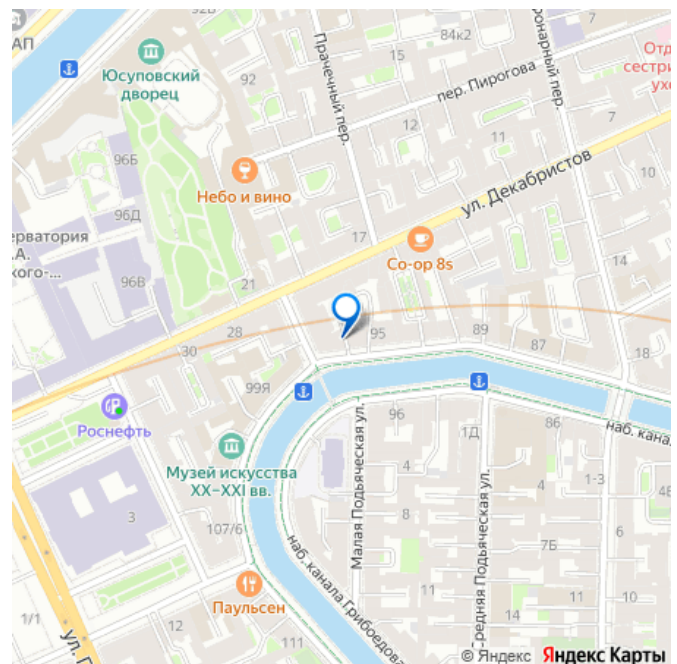
[Квартиры](#)

парковка

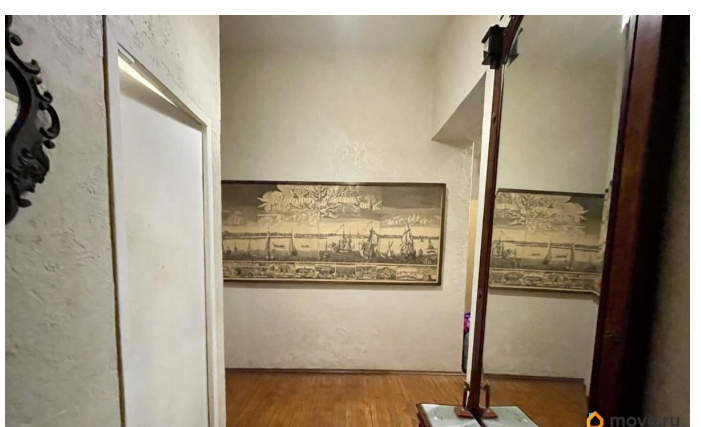
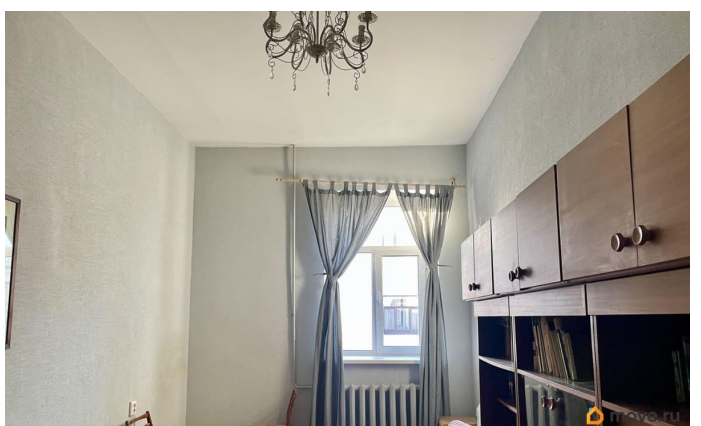
Описание

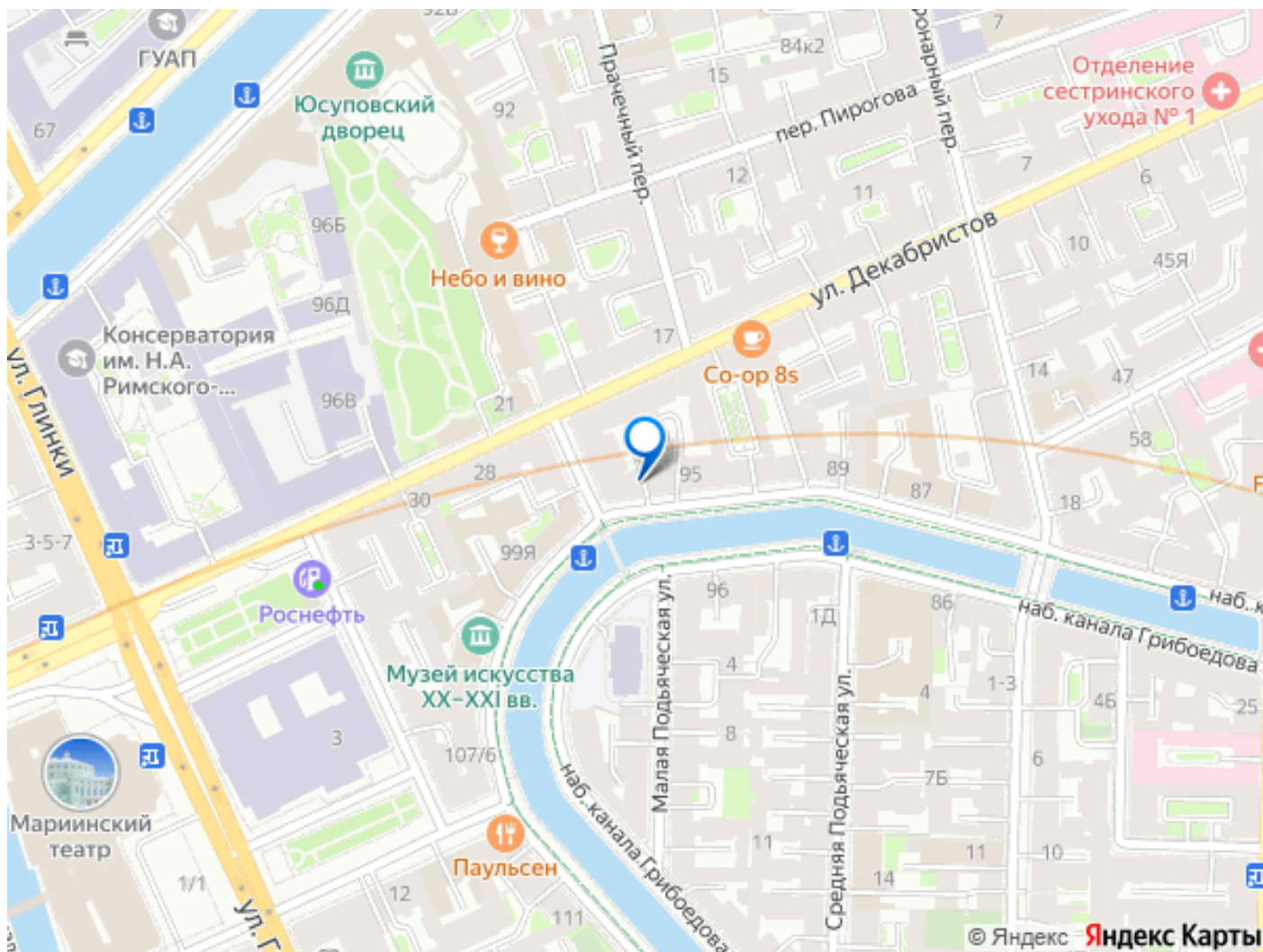
Сдаётся двухкомнатная квартира на набережной канала Грибоедова, 97. Это не просто квартира в центре Петербурга — это

для заметок



пространство художника. Дом, где важны детали, свет и ощущение воздуха. Потолки 3,8 метра, большие окна, мягкий дневной свет, который красиво ложится на стены. В гостиной — рояль. Не как декорация, а как часть живой среды. На стенах — авторские картины, создающие настроение и характер пространства. Здесь тихо, несмотря на центр: под окнами нет машин, только прогулочная улица. В нескольких минутах — каналы, Мариинский театр, кафе и всё, за что любят исторический Петербург. До метро — около 13 минут пешком. Квартира подойдёт паре или семье, которым важно жить в центре и при этом сохранять ощущение уюта и личного пространства. О квартире: — 2 изолированные комнаты — Высокие потолки 3,8 м — Кухня с техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, плита, микроволновка) — Раздельный санузел — Тихий двор, чистая парадная — Возможность парковки во дворе Условия: — Долгосрочная аренда от 11 месяцев — Залог: 60 000 ? — Комиссия агентству: 90% — Коммунальные услуги оплачиваются отдельно — Квартира не продаётся — показы для покупателей исключены Если вы чувствуете, что хотите жить именно в таком месте — напишите мне. Или передайте информацию своим знакомым — возможно, они ищут именно такую квартиру. Расскажу подробности и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России