

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:52

Агент

**79111829259**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 97**

**57 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 97

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

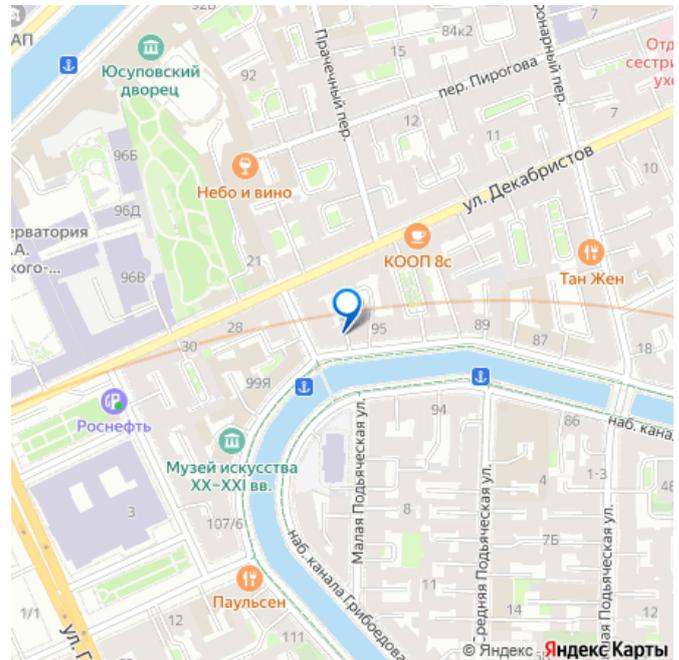
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Заселение с животными

да

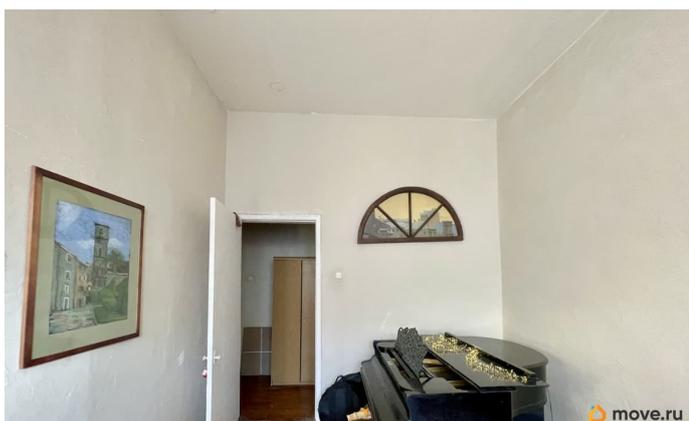
---

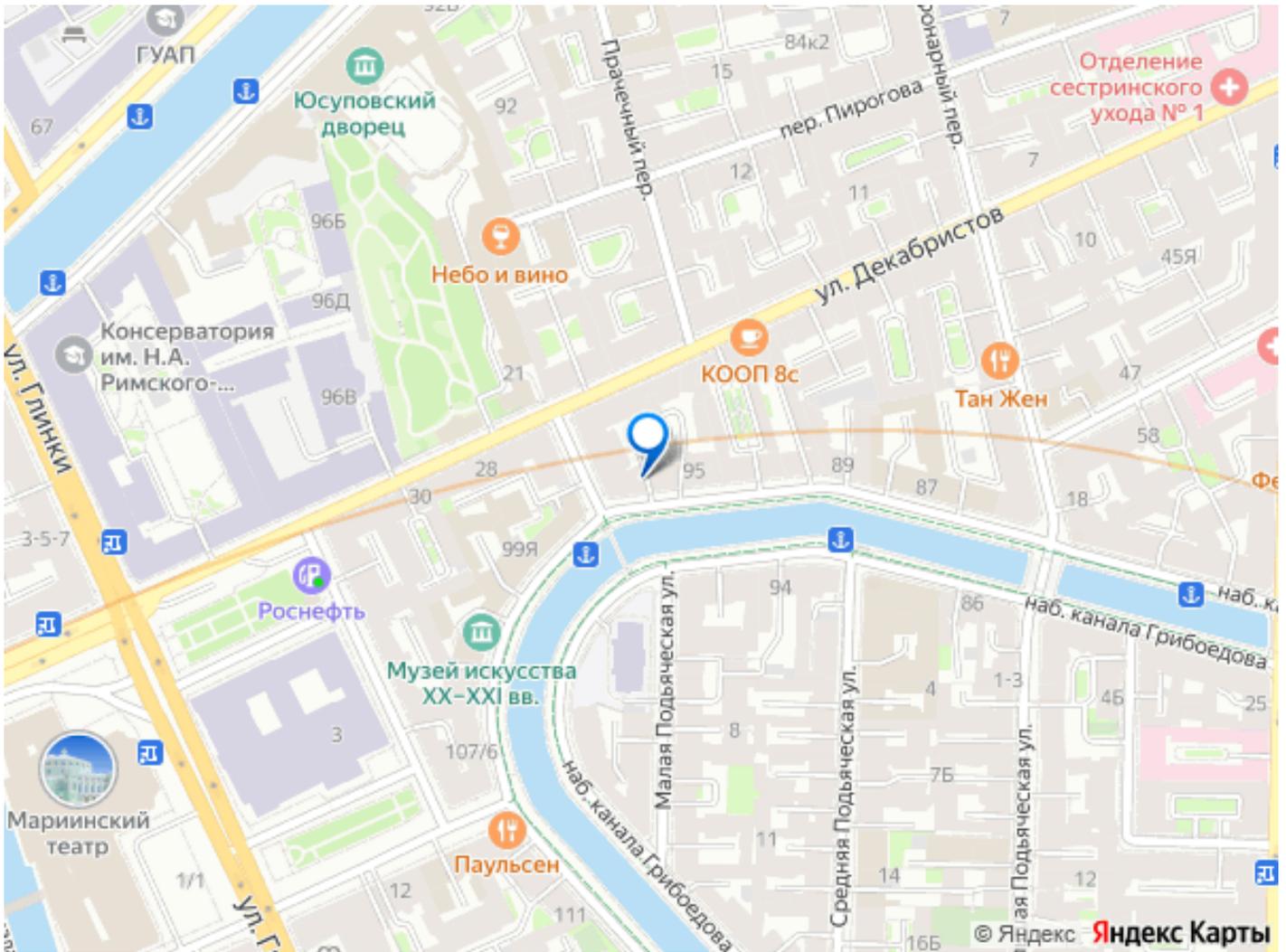
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Для оперативного согласования времени просмотра, прошу вас звонить. Сдаётся двухкомнатная квартира на набережной канала Грибоедова, 97. Это не просто квартира в центре Петербурга — это пространство художника. Дом, где важны детали, свет и ощущение воздуха. Потолки 3,6 метра, большие окна, мягкий дневной свет, который красиво ложится на стены. В гостиной — рояль. Не как декорация, а как часть живой среды. На стенах — авторские картины, создающие настроение и характер пространства. Здесь тихо, несмотря на центр: под окнами нет машин, только прогулочная улица. В нескольких минутах — каналы, Мариинский театр, кафе и всё, за что любят исторический Петербург. До метро — около 13 минут пешком. Квартира подойдёт паре или семье, которым важно жить в центре и при этом сохранять ощущение уюта и личного пространства. О квартире: — 2 изолированные комнаты — Высокие потолки 3,8 м — Кухня с техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, плита, микроволновка) — Раздельный санузел — Тихий двор, чистая парадная — Возможность парковки во дворе Условия: — Долгосрочная аренда от 11 месяцев — Залог: 57 000 ? — Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно — Квартира не продаётся — показы для покупателей исключены Если вы чувствуете, что хотите жить именно в таком месте — напишите мне. Или передайте информацию своим знакомым — возможно, они ищут именно такую квартиру. Расскажу подробности и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России