

Создано: 11.02.2026 в 17:08

Обновлено: 11.02.2026 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9289733576>

**Марина Ложникова, Адвекс**

**79111359619**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 21**

**64 900 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 21

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

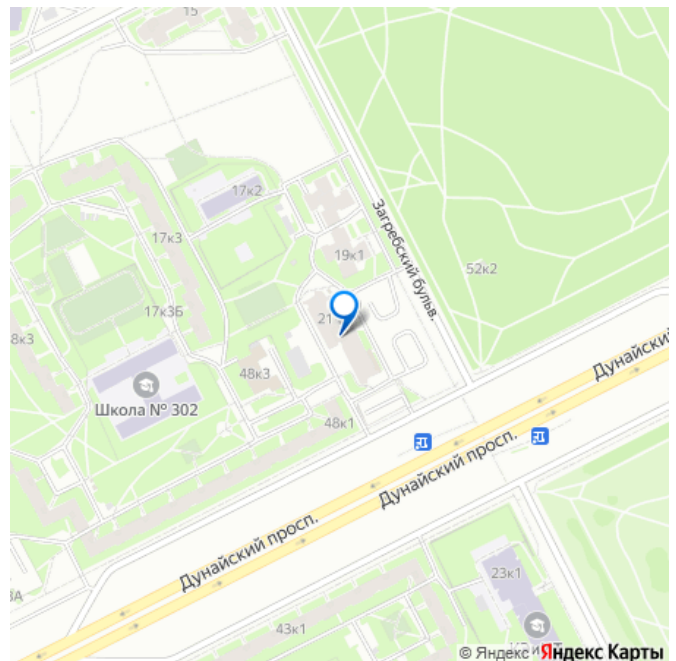
Тип балкона

2 лоджии

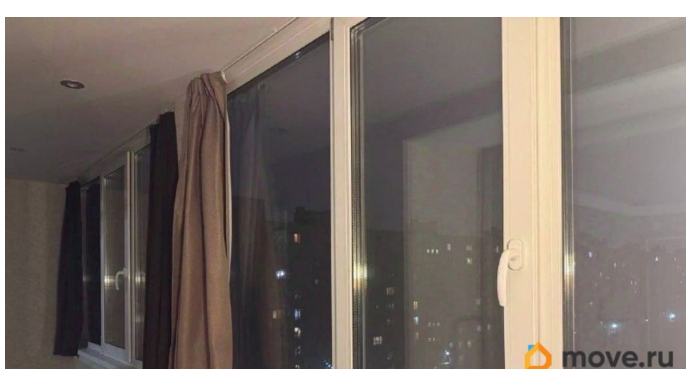
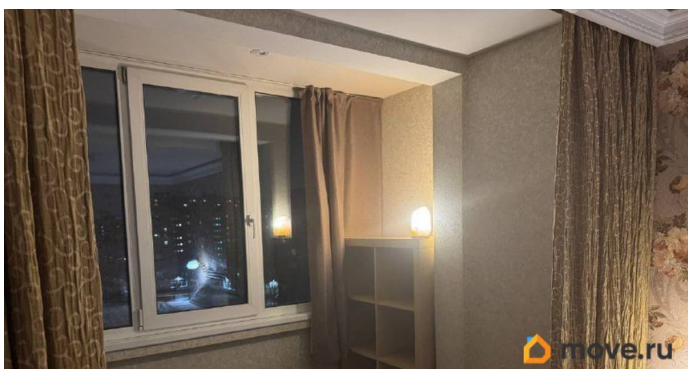
лифт

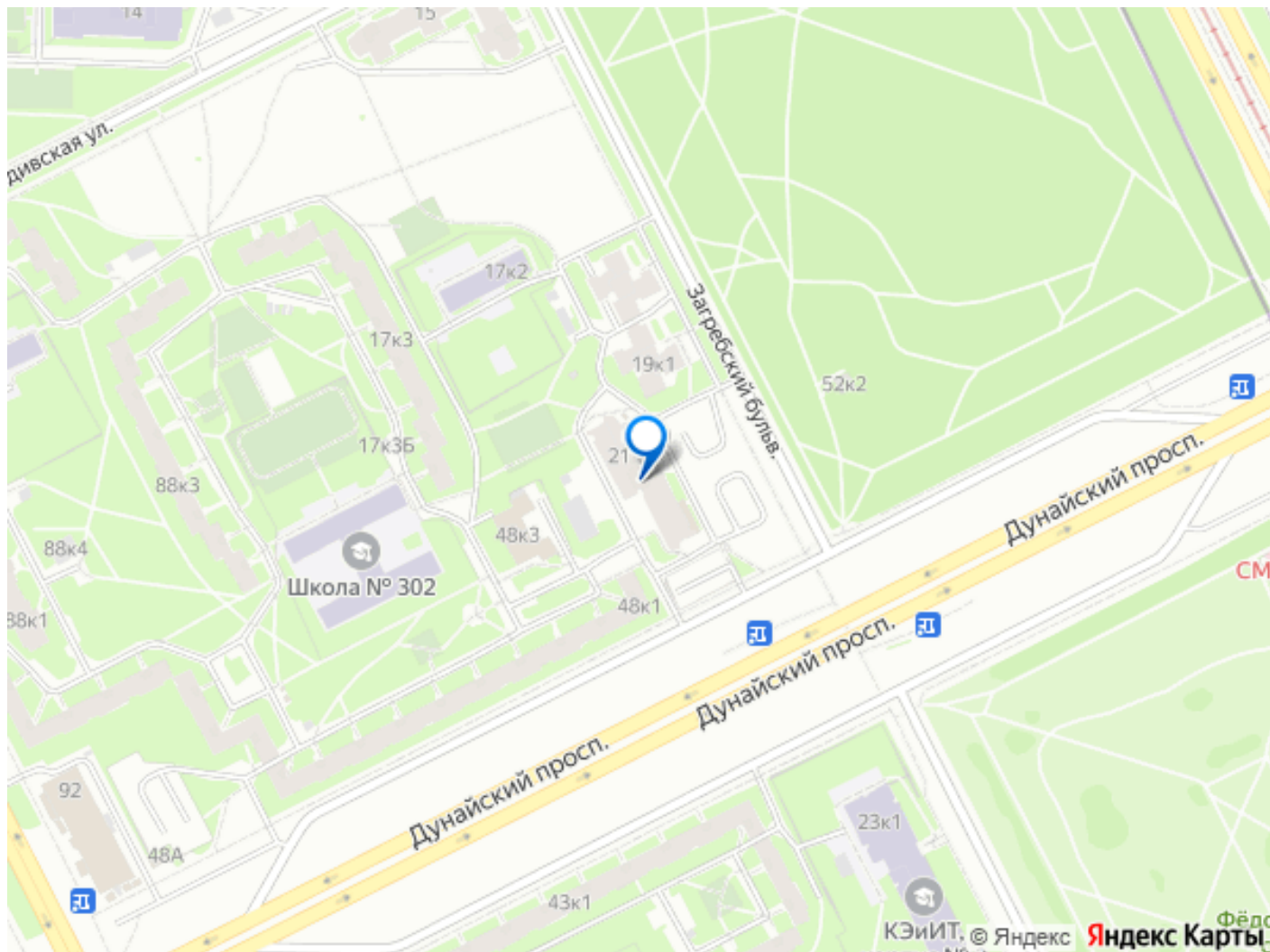
## Описание

для заметок



ID: 394279 Предлагается в аренду двухкомнатная квартира, расположенная в Фрунзенском районе Санкт-Петербурга по адресу: Загребский бульвар, дом 21. До станции метро «Дунайская» можно дойти пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Общая площадь квартиры составляет 75 квадратных метров, из них кухня занимает 16 квадратных метров. Жилая площадь рассчитана на два спальных места. Квартира находится на 5-м этаже 16-этажного кирпичного дома с лифтом. Высота потолков в объявлении не указана. В квартире имеется мебель, а также необходимая бытовая техника: посудомоечная машина, электрическая плита, микроволновая печь и кондиционер. Для комфорта жильцов предусмотрен доступ в интернет. Дополнительно есть лоджия, которая может использоваться для отдыха или хранения вещей. Дом выполнен из кирпича, что обычно обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Наличие лифта облегчает подъём на пятый этаж с учётом общей этажности здания. Стоимость аренды составляет 59 900 рублей в месяц. Оплата коммунальных услуг составляет примерно 5 000 рублей в месяц, при этом показания счетчиков оплачиваются отдельно. Минимальный срок аренды 10 месяцев. Требуется предоплата за первый месяц и залог в размере 60 000 рублей. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости одного месяца аренды. Размещение с животными не допускается, при этом арендаторы с детьми рассматриваются. Данное предложение подойдет тем, кто ищет комфортное жилое пространство с базовой мебелью и техникой неподалеку от метро в кирпичном доме с лифтом.





Move.ru - вся недвижимость России