

Создано: 29.11.2025 в 05:36

Обновлено: 19.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9288099236>

**Злата Климова, Злата Климова**

**79119367681**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
31К3**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 31К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

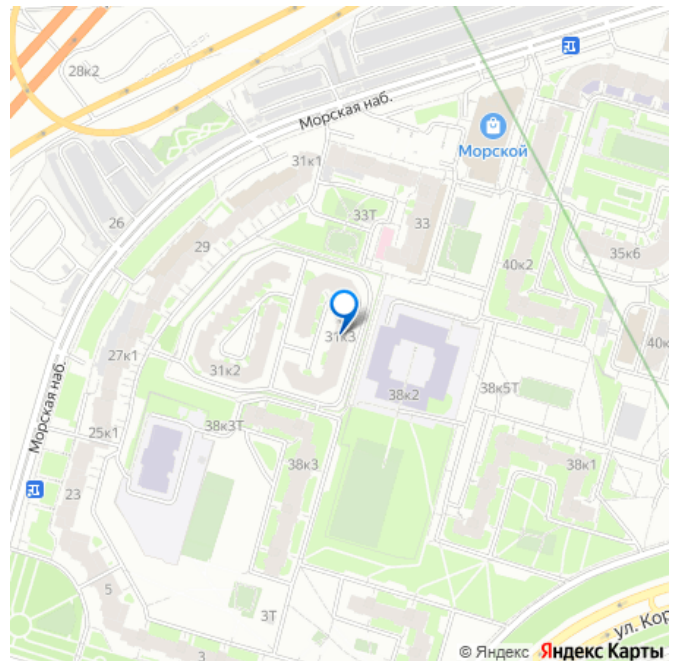
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

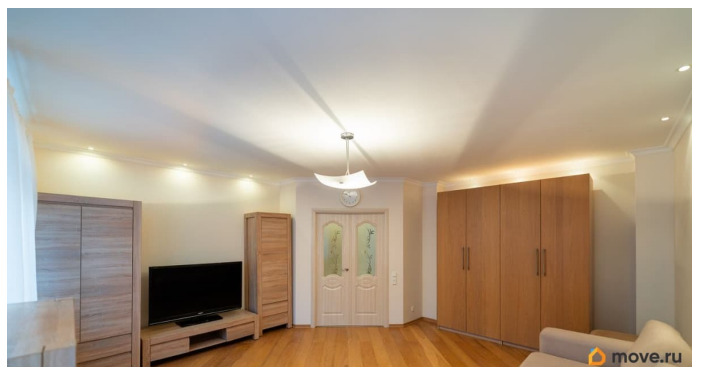
---

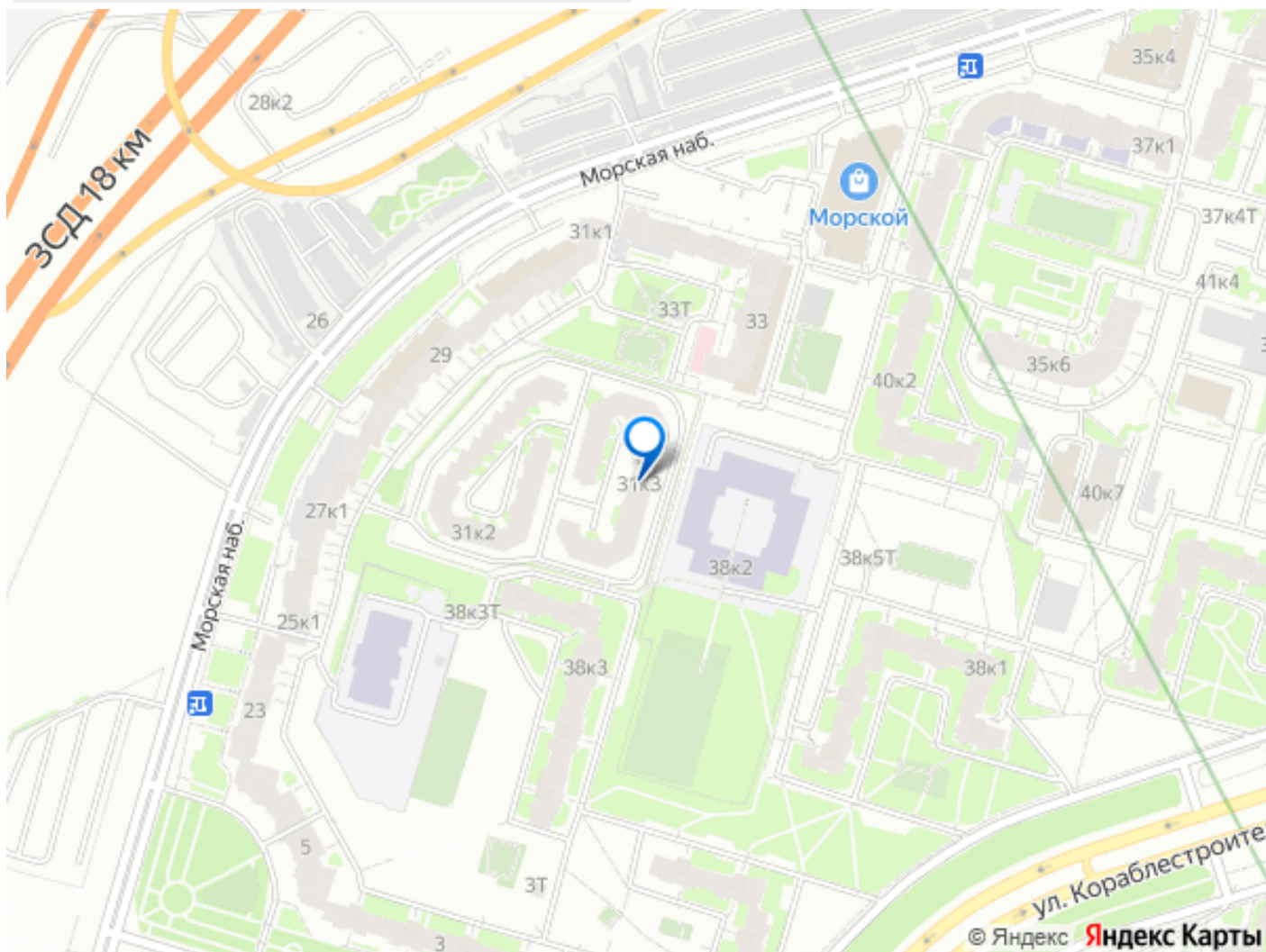
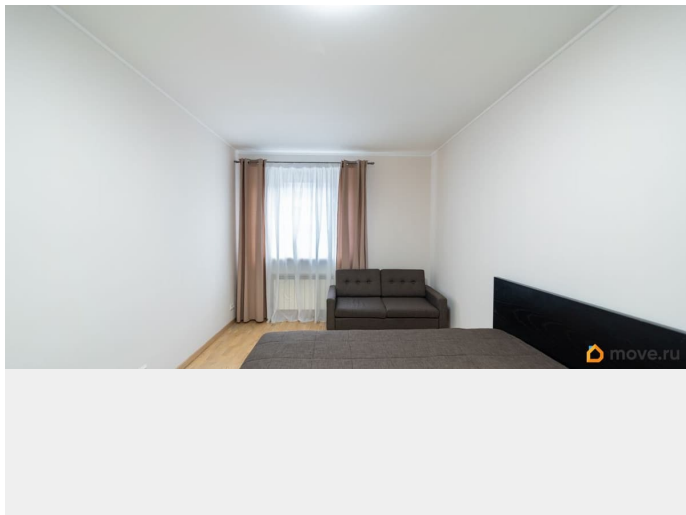
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

На длительный срок сдается классная светлая и уютная двухкомнатная квартира по адресу Морская набережная дом 31 корпус 3. Уникальное предложение! Малоэтажный жилой комплекс с закрытой территорией «Лагуна» в центре города. Дом в зелёном дворе, очень много деревьев, детские и спортивные площадки, охрана. Год постройки 2003. Тёплый кирпичный, добротные стены, стопроцентная звукоизоляция. Под квартирой находится свой гараж, его можно арендовать вместе с квартирой, очень удобно, в месяц 20000 рублей. Также перед гаражом есть ещё одно парковочное место. Комфортно, если в семье две машины. Чистая парадная, домофон, невысокие коммунальные платежи, очень приятные соседи, атмосфера частного дома, при этом инфраструктура на высоте. Есть все, что необходимо для комфортного проживания, в том числе холодильник, духовка, варочная панель, микроволновка, стиральная машина, телевизор. В комнатах несколько спальных мест: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, два раскладных дивана. Санузел просторный совмещённый. Ванна. Оборудована гардеробная 4 кв. м. Комнаты изолированные : 24,6 и 15,8 кв. м. В двух шагах продуктовые магазины, кафе, сервисы доставки. Рядом школа, садик. Для прогулок набережная залива и скверы. . На

длительный срок. Аренда 90000 рублей и коммунальные услуги около 8000-10000 рублей в месяц в зависимости от сезона. Залог 90000 рублей ,но можно разбить на два платежа. Комиссия 45000 рублей. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России