

Создано: 09.12.2025 в 13:18

Обновлено: 16.12.2025 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287309994>**Ефим Такмаков, Royal Realty****79812324525****Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 37к2****71 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 37к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

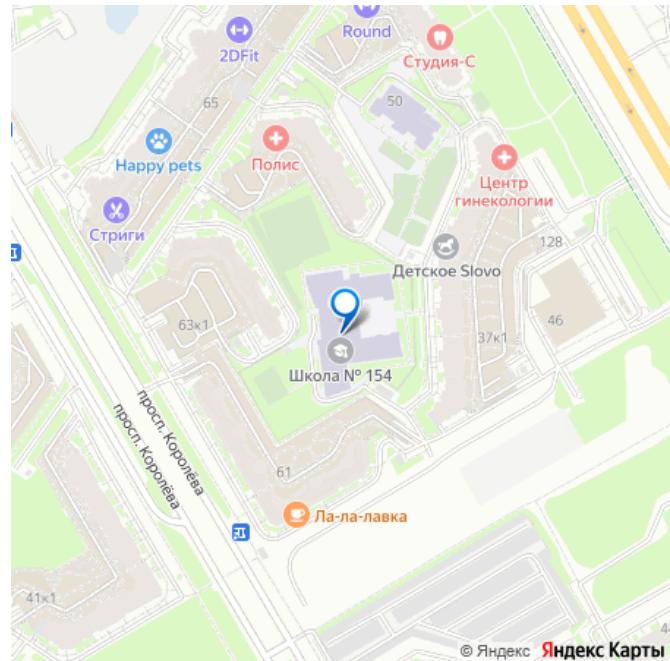
15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

10/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

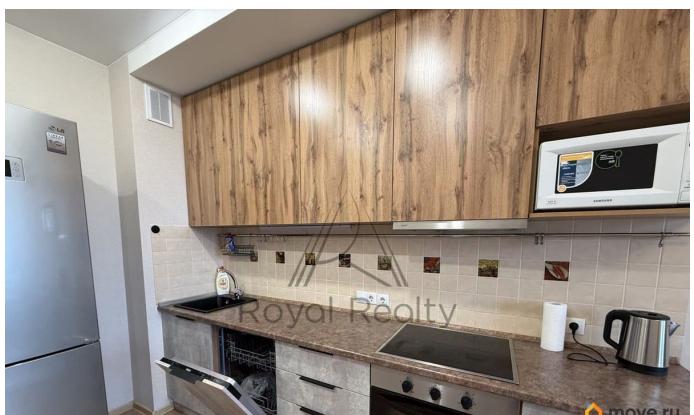
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

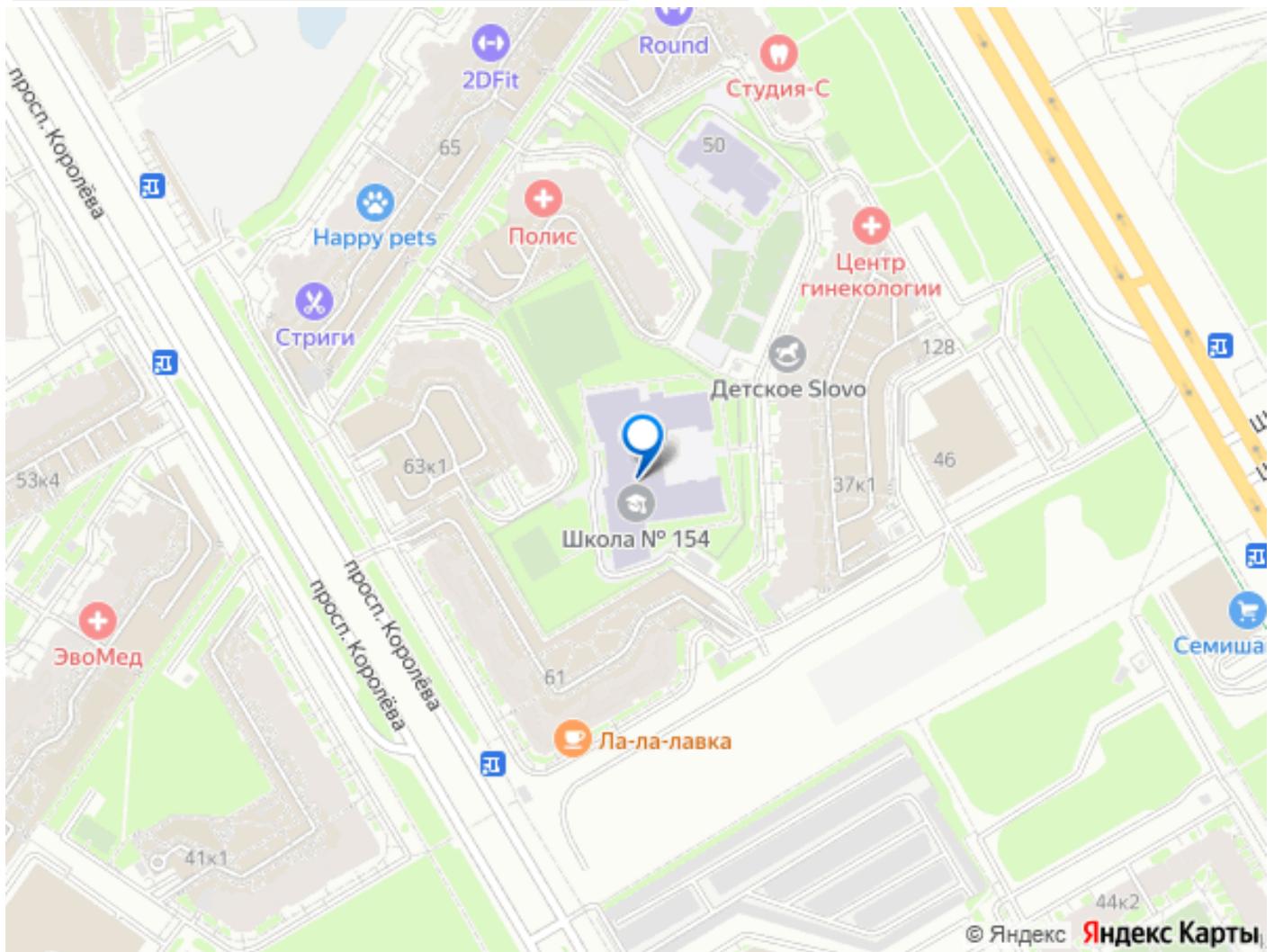
Описание

Арт. 127619505 ЖК «Юбилейный квартал» находится в Приморском районе Санкт-Петербурга, рядом с Шуваловским и Комендантским проспектами. Застойщик — группа «Эталон». В квартире новый ремонт + Есть вся необходимая техника + Шикарный вид из окна + Есть просторные лоджии + Сформирована собственная инфраструктура: на первых этажах открыты магазины, аптеки, салоны красоты, построены торговый, медицинский и физкультурно-оздоровительный центры, детский сад, музыкальная и общеобразовательная школы, клуб детского творчества и многое другое.

Придомовая территория находится под постоянным видеонаблюдением, двор благоустроен: установлены детские и игровые площадки, зоны для отдыха, рассажены клумбы и кустарники. Район, в котором находится дом, характеризуется хорошей транспортной доступностью. Рядом с домом находится несколько остановок наземного транспорта. На наземном транспорте можно быстро и с лёгкостью добраться до метро «Комендантский проспект» (около 20 минут). В непосредственной близости множество рекреационных зон: Шуваловский карьер, Орловский карьер, 3 Сузdalских озера. Для

любителей прогулок и пробежек рядом
большое количество зелёных зон:
Юнтоловский лесопарк, Новоорловский
заказник, Шуваловский лес, Изотовский
сквер, Мартыновский сквер и другие. Звоните
ответим на все вопросы! :)





Move.ru - вся недвижимость России