

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:00

Обновлено: 05.03.2026 в 12:10

Собственник

79818935585

**Санкт-Петербург, улица Всеволода
Вишневого, 13**

105 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

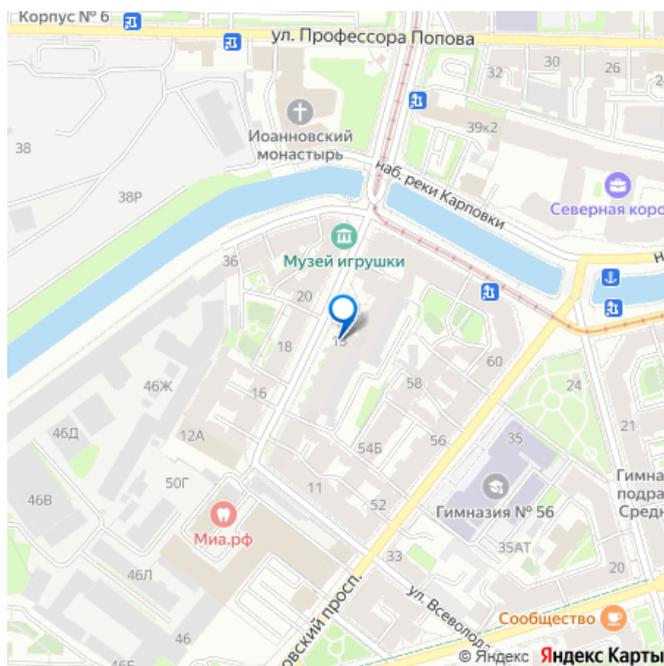
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

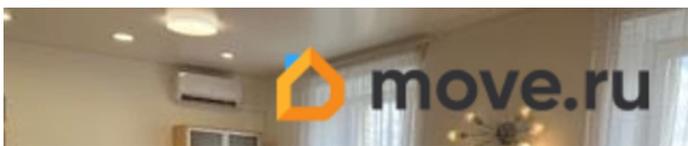
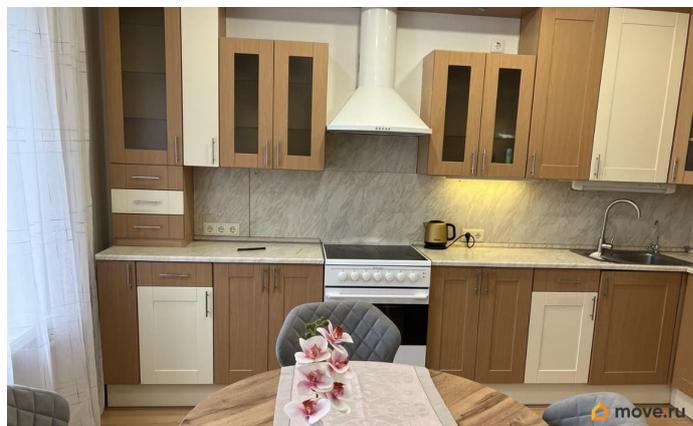
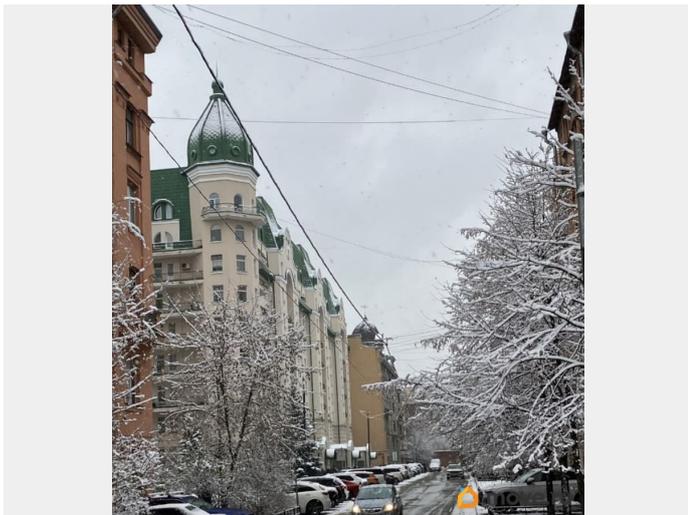
да

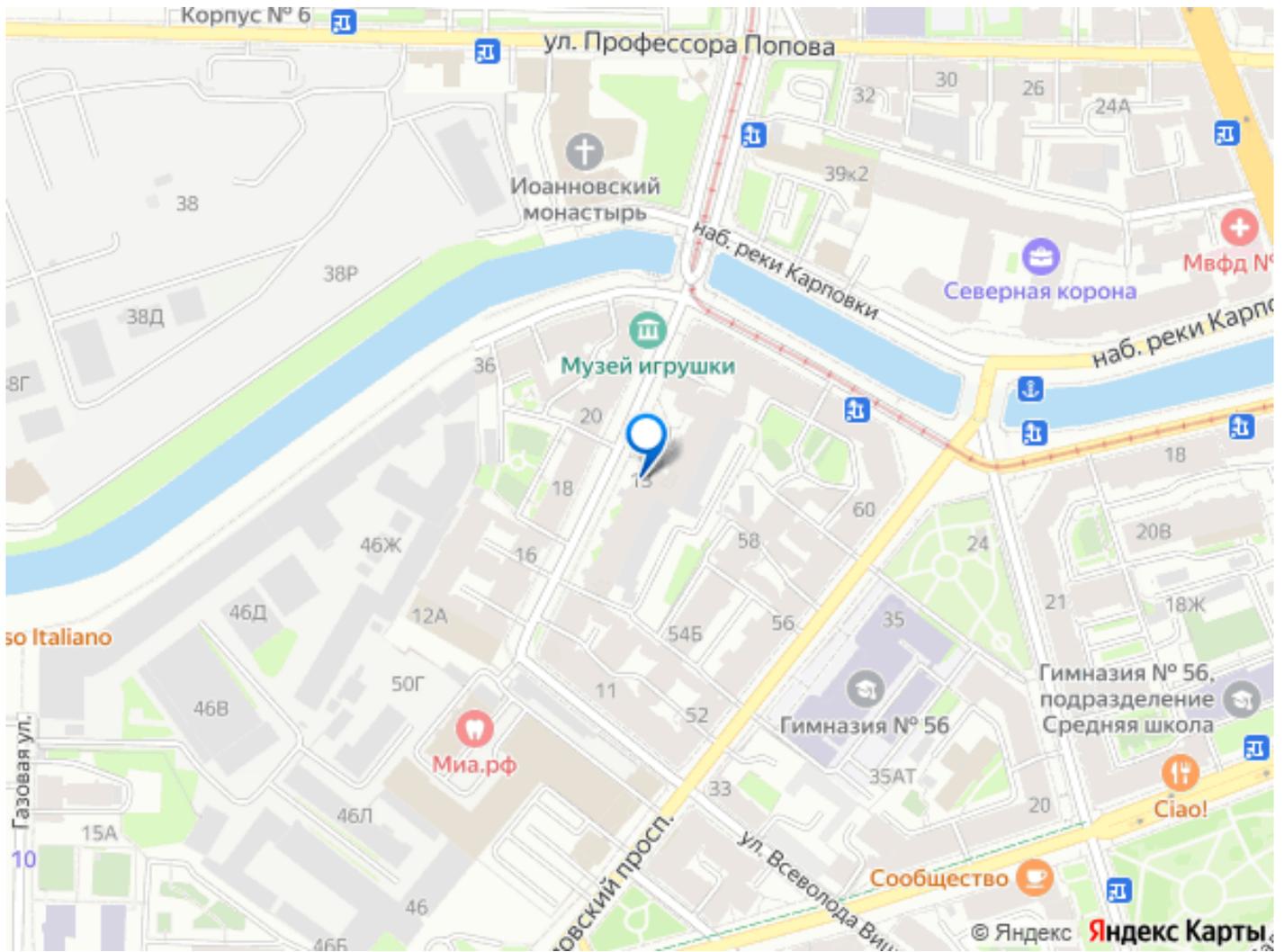
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

На длительный срок предлагается солнечная, уютная 3Е комнатная квартира общей площадью около 83 м2, с просторной кухней - гостиной 28 м, в современном доме 2011 года постройки. Дом находится на тихой улице, окна во двор на солнечную сторону, в самом сердце Петроградки, рядом с набережной реки Карповки. В 10 минутах ходьбы ближайшая станция метро Петроградская и в 15 минутах - станция м.Чкаловская. О квартире и доме: дом со своей котельной, паркингом и гаражом; лоджия 8 кв.м.; - кухня-гостиная площадью 28 кв.м.; 2 раздельные комнаты 18 м и 14 м; - санузел раздельный, есть ванная - 6м; - имеется подземный паркинг; - закрытый охраняемый двор; - чистая парадная, тихие соседи. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, в частности Гимназия 56- крупнейший в Северо-Западном регионе общеобразовательный комплекс, детские сады, магазины:Лента, Дикси, а также много медицинских учреждений. Пешеходная зона вдоль набережной реки Карповки от улицы Всеволода Вишневского до Газовой улицы называется «Ре: Карповка- новое общественно-деловое пространство со

множеством кафе, ресторанов, бесплатными теннисными столами, футболом, скалодромом, стадионом, находится всего в 3-х минутах ходьбы. Квартира после свежего косметического ремонта, есть все для комфортной жизни: двух-спальная кровать с ортопедическим матрасом, 3 шт. - раскладных дивана, гардеробные шкафы-купе-в каждой комнате и в коридоре, большая стиральная машина на 6 кг, холодильник, индукционная, варочная поверхность с духовым шкафом и гриль функцией, микроволновая печь, посудомоечная машина, Wi-Fi, большая лоджия, кондиционер. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, ориентировочно 10 т.р. О районе: - тихий и зеленый район Санкт-Петербурга; - во дворе есть детская площадка; - развитая инфраструктура: продуктовые магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, почта, детские сады, школы, поликлиники, библиотека, фитнес-центры; в пешей доступности от дома расположены: Иоанновский монастырь, набережная реки Карповки, музей игрушки, Вяземский сад, Мастерская Аникушина, Дом-музей Ф.И. Шаляпина, музей истории медицины, Ботанический сад и многое другое. Петроградская сторона является центром города, при этом имеет тихие маленькие улочки. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит тишину и комфорт в историческом центре города на Неве.





Move.ru - вся недвижимость России