

Создано: 07.02.2026 в 12:01

Обновлено: 07.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9289359702>

Собственник

**79811381289**

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 85/9**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

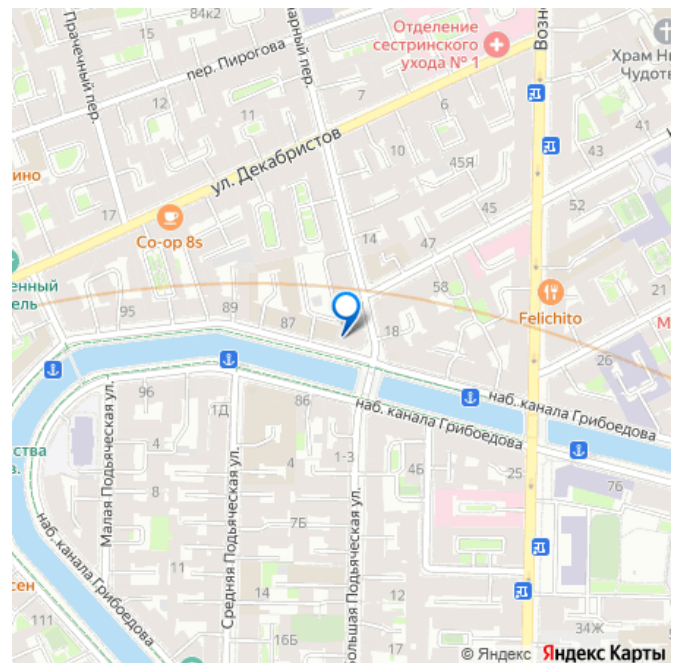
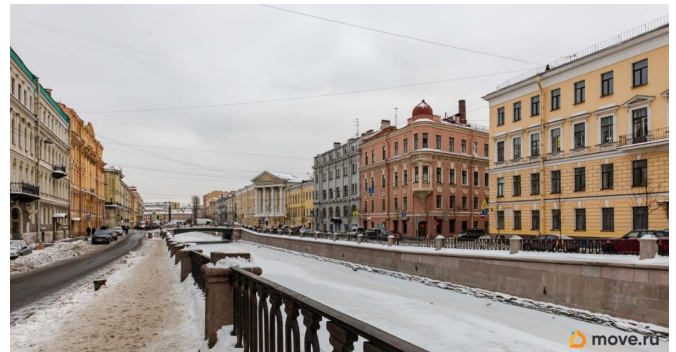
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная 2-комнатная квартира в историческом центре Петербурга, вблизи тех мест, что описаны в романах Достоевского и

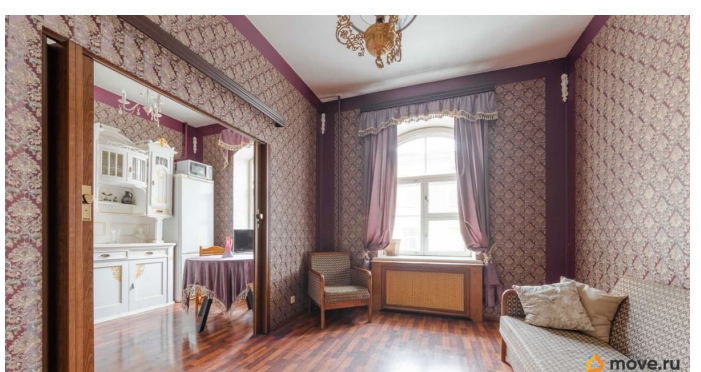
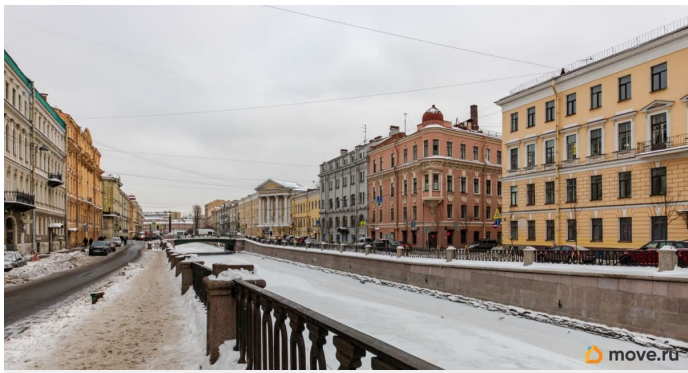
для заметок



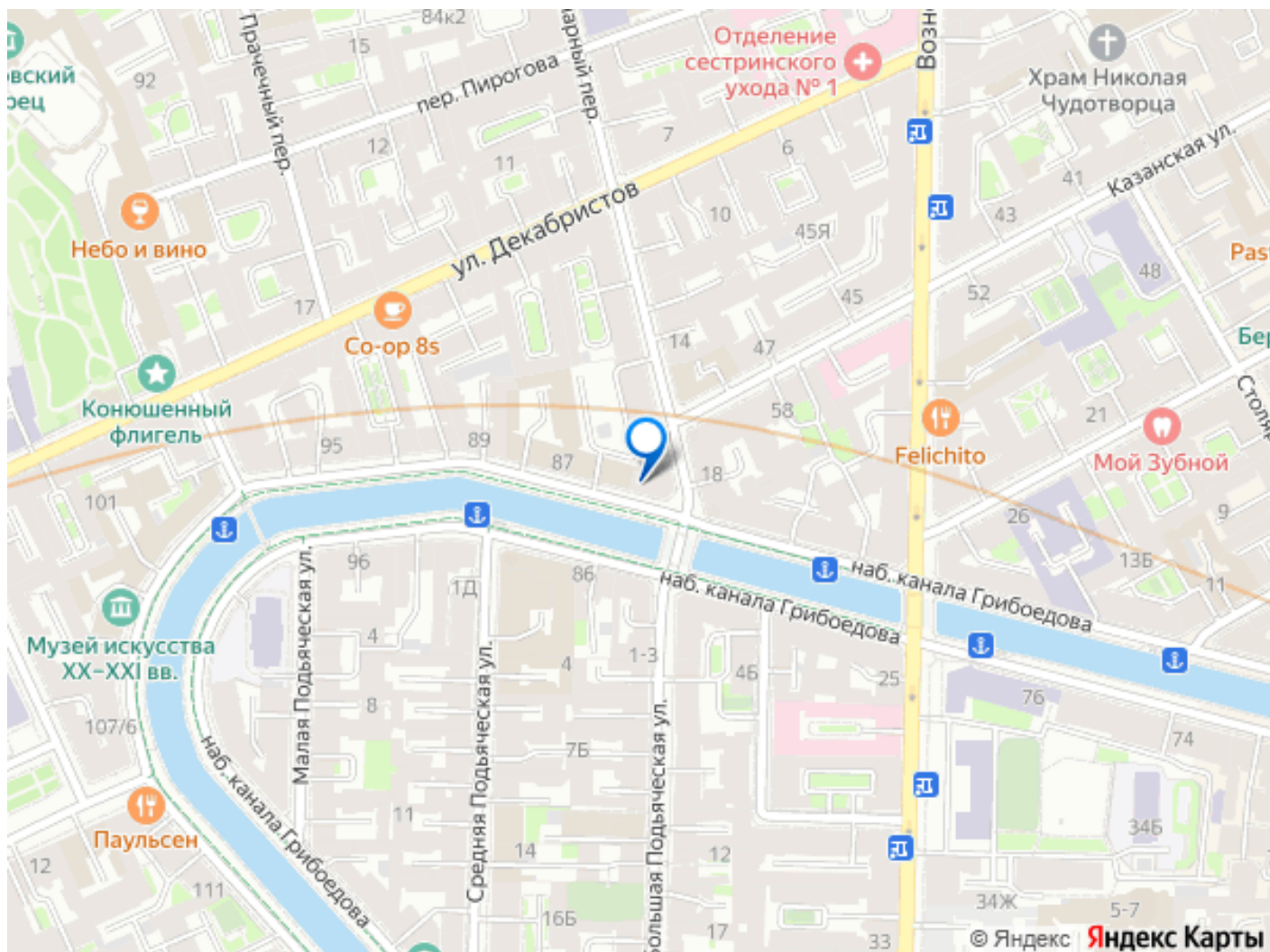
«Золотого Треугольника». Квартира сочетает удобство современной планировки с уютом ретро-дизайна. Интерьер с элементами винтажного декора создаёт атмосферу классического Петербурга. При этом дом построен в 1997 году — монолитные перекрытия, хорошая шумоизоляция, надёжные инженерные системы.

Преимущества локации: Центр города — 1 минута до набережной канала Грибоедова До м. Садовая / Сенная / Спасская/

Адмиралтейская — 10 минут пешком На автомобиле в любую точку города — до 30 минут В шаговой доступности или 10 минут на транспорте — ведущие вузы: СПбГУ, РГПУ им. Герцена, Университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича, Финансово-экономический университет, Университет технологий и дизайна, и прочие. Рядом — Новая Голландия, Мариинский театр, Юсуповский Сад, рестораны и кофейни, креативные кластеры Всего в 20 минутах пешком от вас — все знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга, что сделает каждый вечер особенным (Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Медный всадник, Зимний Дворец). О квартире: - Просторная кухня-гостиная и две отдельные спальни - Окна спален выходят в тихий двор - Всего 7 квартир в парадной, 2 квартиры на этаже - Гардеробная - Полностью оборудована мебелью и техникой - Спокойные соседи - 1 взрослый собственник - Сдаётся на длительный срок При необходимости арендатор может докупить себе мебель в счёт арендной платы, при согласовании с собственником Квартира подойдёт для тех, кто ценит комфорт, центральное расположение и атмосферу города, но не хочет жертвовать тишиной и уединением.







Move.ru - вся недвижимость России