

Создано: 12.03.2025 в 10:53

Обновлено: 17.02.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9290139374>

Агент

79811685780

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
22Б**

88 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

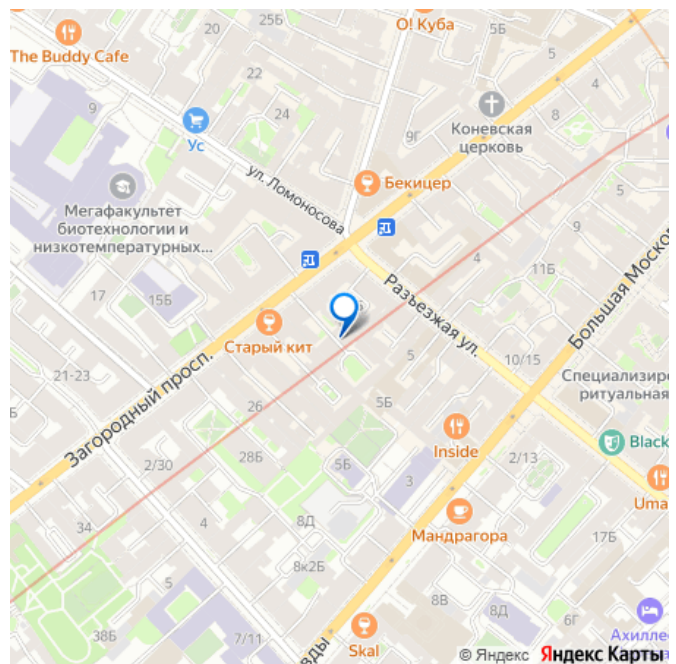
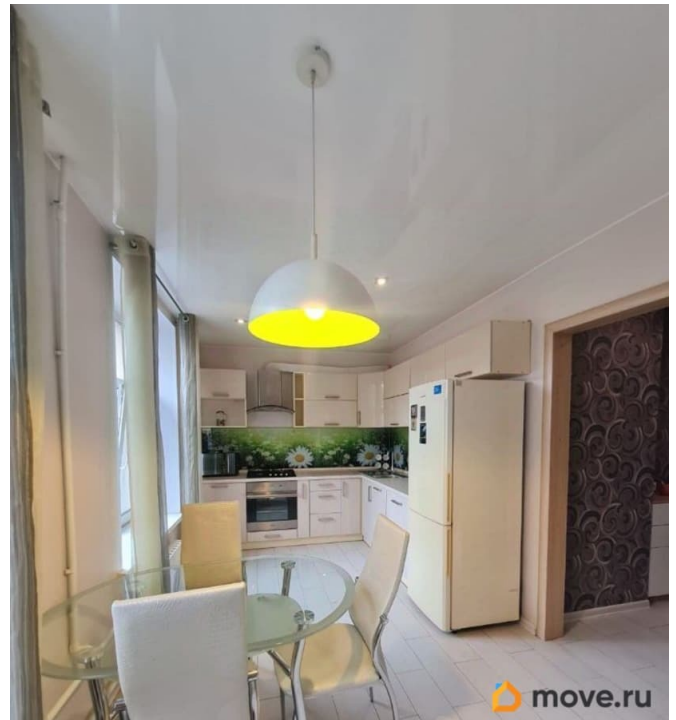
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

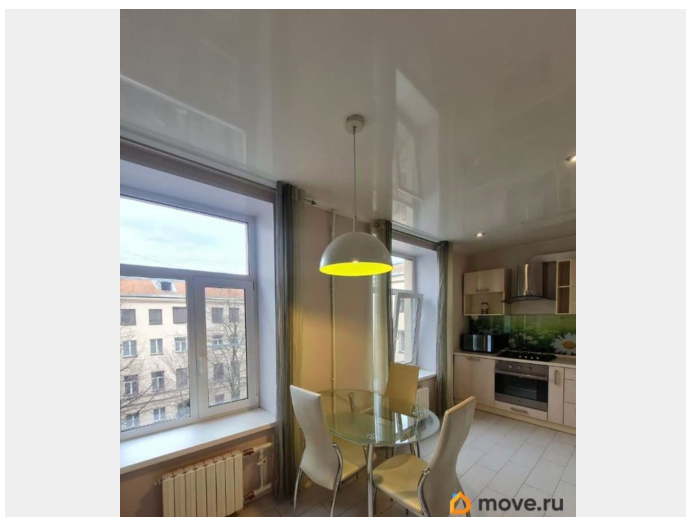
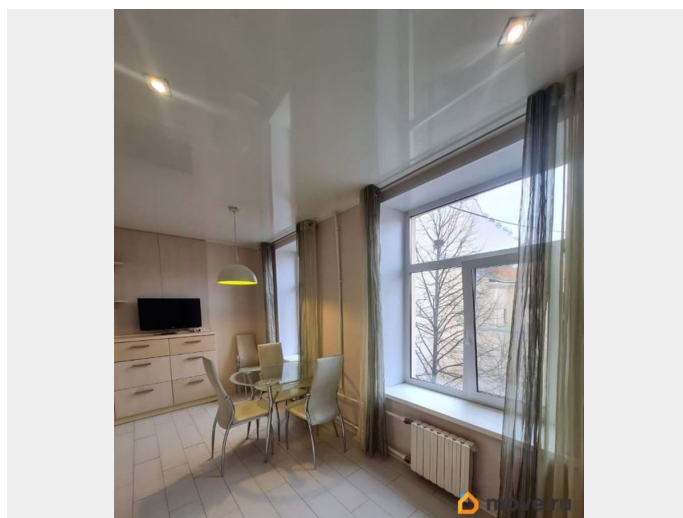
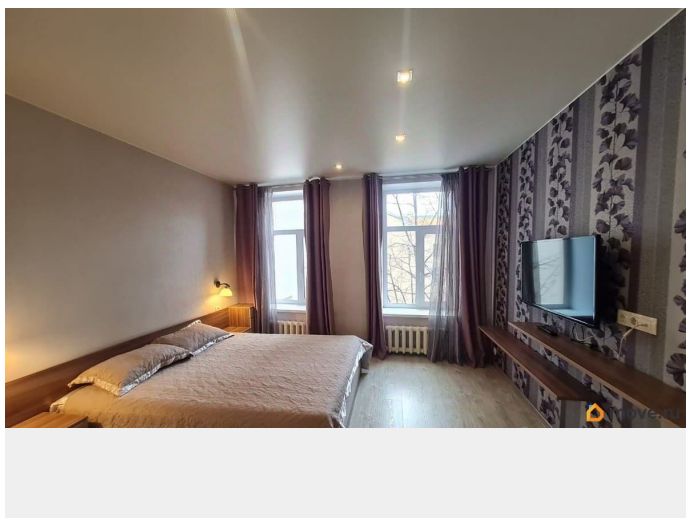
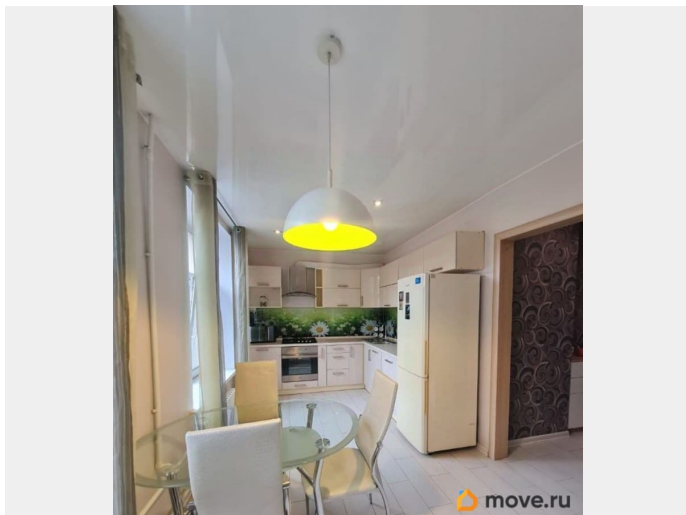
да

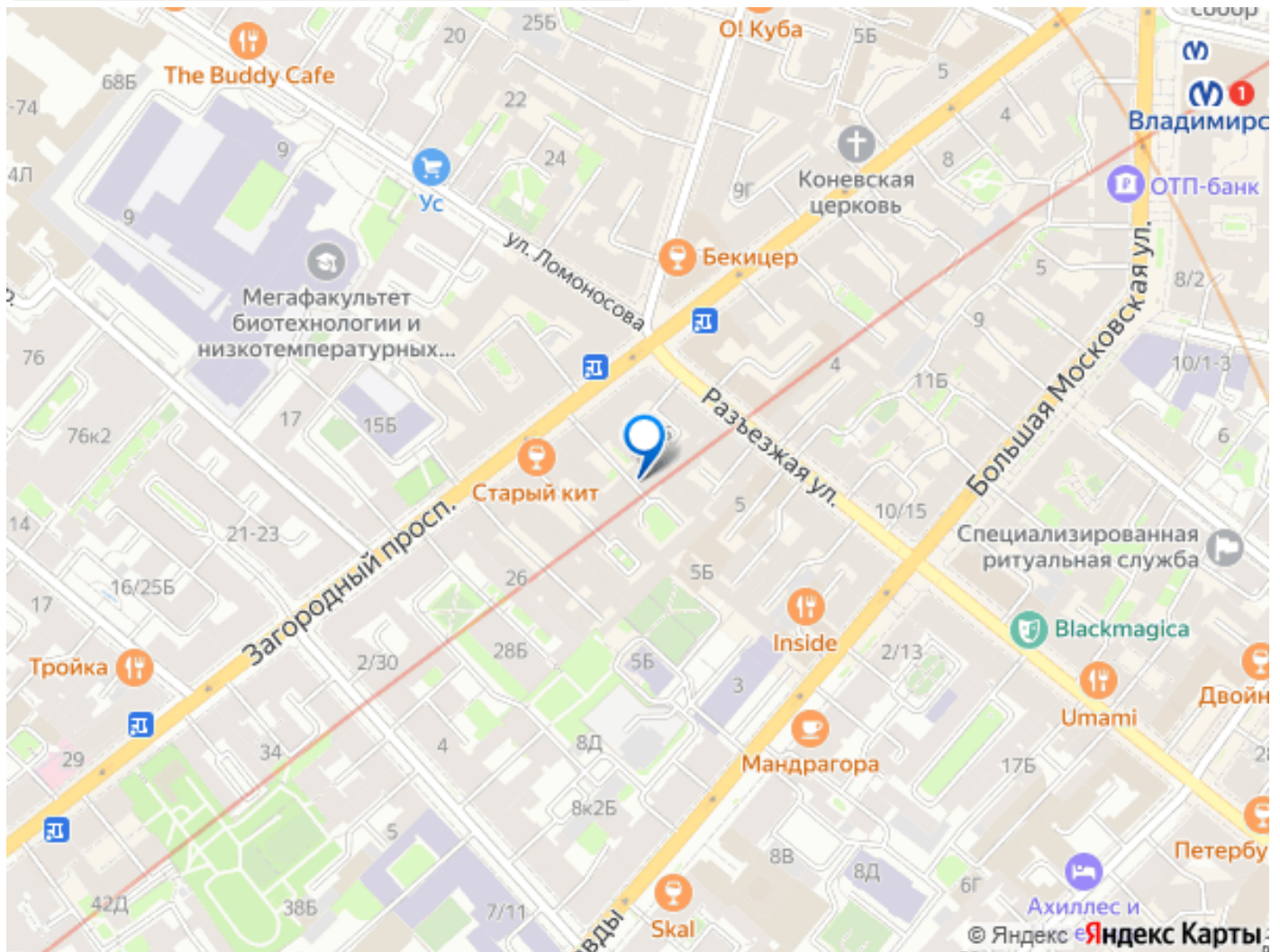
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Комиссия 50 %. Сдаётся в лучшей локации города на Пяти углах прекрасная двухкомнатная квартира общей площадью 80.1 м2. Квартира европейской планировки - комнаты 21.6 м2 + 23.5 м2 изолированные, просторная кухня с двумя панорамными окнами занимает почти 15 м2, большой холл 15 м2. Кухня оборудована встроенной кухонной мебелью, современной техникой - посудомоечная машинка, холодильник, свч, газовая плита с духовкой и вытяжкой. Большой обеденный стол со стульями. В спальней комнате удобная двуспальная кровать с матрасом, вместительный шкаф, телевизор. В комнате гостинной - большой угловой раскладной диван, модульная современная стенка, рабочий стол, телевизор. Холл 15 м2 оборудован вместительным встроенным шкафом под верхнюю одежду, зеркалом и обувницей. В квартиру проведён интернет-оптоволокно. Установлена большая душевая кабинка. Дом и парадная новые, произведён кап. ремонт. Локация отличная, рядом три станции метро Достоевская, Владимирская, Звенигородская. Парковочное место во дворе дома. Коммунальные платежи составляют до семи тысяч зимой, летом четыре тысячи. Залог за квартиру полный, можно выплатить

двумя платежами.





Move.ru - вся недвижимость России