

Создано: 27.10.2025 в 14:58

Обновлено: 11.02.2026 в 01:12

<https://spb.move.ru/objects/9286070676>

Мария Скорая, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

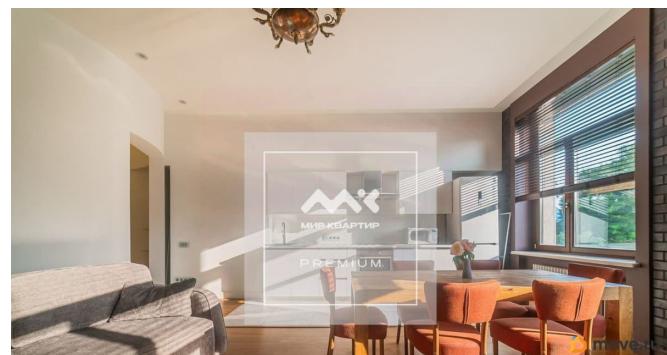
Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

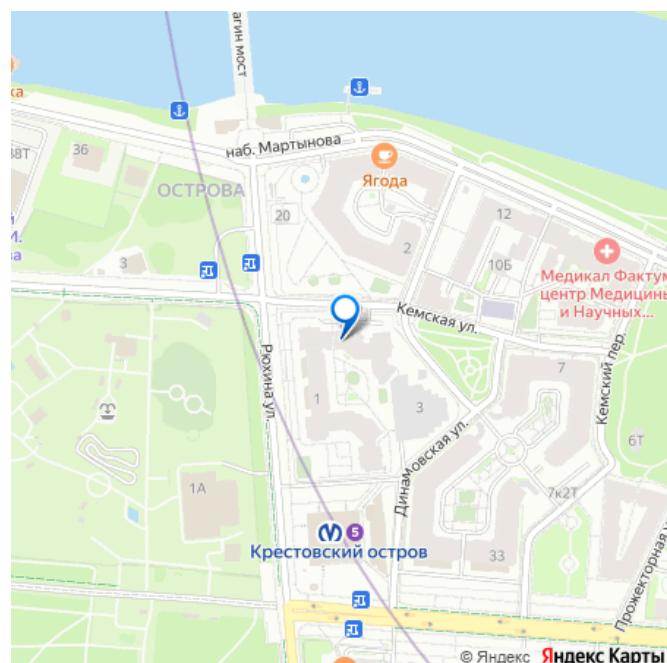
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 46841147 Вашему вниманию предлагается в аренду светлая и просторная стильная квартира, расположенная в ЖК «Maximum», в одном из самых живописных мест Санкт-Петербурга на Крестовском острове. Дом находится в парковой зоне, в непосредственной близости от Финского залива. Рядом Приморский парк Победы, Фруктовый сад, набережная Мартынова, река Средняя Невка. В шаговой доступности — все необходимое: магазины, учреждения образования (детский сад 72, дошкольное отделение гимназии 56; школа 51, школа «Бобренок») и здравоохранения (ГБ 31, больница 9, поликлиника), спортивные объекты, салоны красоты. В 10 минутах ходьбы станция метро «Крестовский остров». ЖК «Maximum» построен в 2007 году по проекту ООО «Архитектурная мастерская Рапопорта Е.М.». Комплекс оснащен самыми современными инженерными технологиями. С помощью бесшумного лифта можно спуститься в подземный паркинг. Территория ЖК «Maximum» закрыта и благоустроена. В закрытом дворе созданы зоны отдыха, установлены детские и спортивные площадки. Ведется видеонаблюдение, контроль доступа. Работают сотрудники

охраны и консьержи. Квартира расположена на 2м этаже, окна выходят на парк, общая площадь 80 м2, просторная спальня с гардеробной комнатой, сан.узел совмещенный. Светлая гостиная, встроенная кухня с необходимой бытовой техникой, система кондиционирования. Квартира оснащена технически и очень функциональна. Есть все для Вашего комфортного проживания!! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

