

Создано: 27.11.2025 в 21:41

Обновлено: 28.12.2025 в 09:23

<https://spb.move.ru/objects/9286941373>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

79811585506

Санкт-Петербург, улица Маяковского,
1/96

95 700 ₽

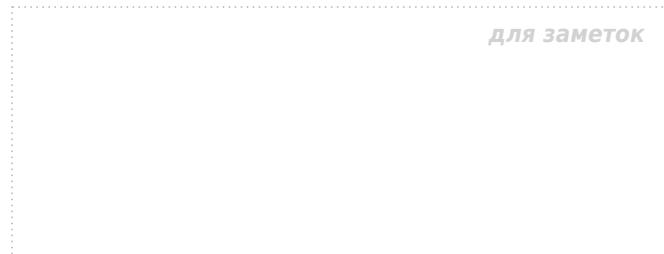
Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/8

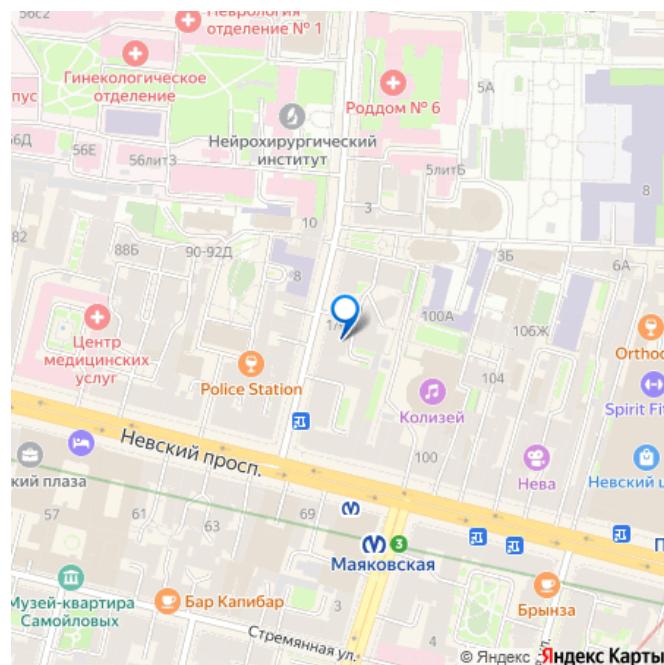
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся в аренду уютная двухкомнатная квартира с балконом в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: улица Маяковского, 1/96. Общая площадь квартиры составляет 80 квадратных метров, жилая площадь — 48 квадратных метров, а кухня — 14 квадратных метров. Квартира располагается на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома 1838 года постройки. Высокие потолки 3.45 метра создают ощущение простора. До метро «Маяковская» всего 3 минуты пешком. квартира оборудована всем необходимым . есть мебель и техника . закрытый двор , В квартире есть косметический ремонт, который подчёркивает её уникальность и исторический дух. Из мебели — всё необходимое для комфортной жизни: кухня полностью обустроена, в комнатах есть мебель. Ванная комната оснащена душевой кабиной, что добавляет удобства. Из техники — кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Балкон

позволяет наслаждаться свежим воздухом, не покидая дома. Дом ухоженный, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. Это облегчает повседневные заботы и делает жильё ещё более комфортным. В доме проведён интернет, что важно для работы и отдыха. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для проживания семьи. Развитая инфраструктура позволяет решать все повседневные задачи без лишних затрат времени. Также в шаговой доступности находятся различные культурные и развлекательные заведения.

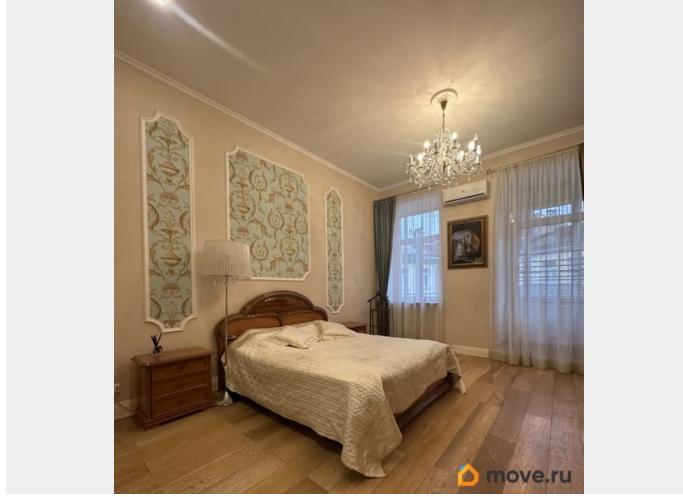
Условия аренды: заключается договор аренды, возможна аренда по ипотеке.

Комиссия агентства составляет стандартный размер. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт как для одного человека, так и для пары или семьи.

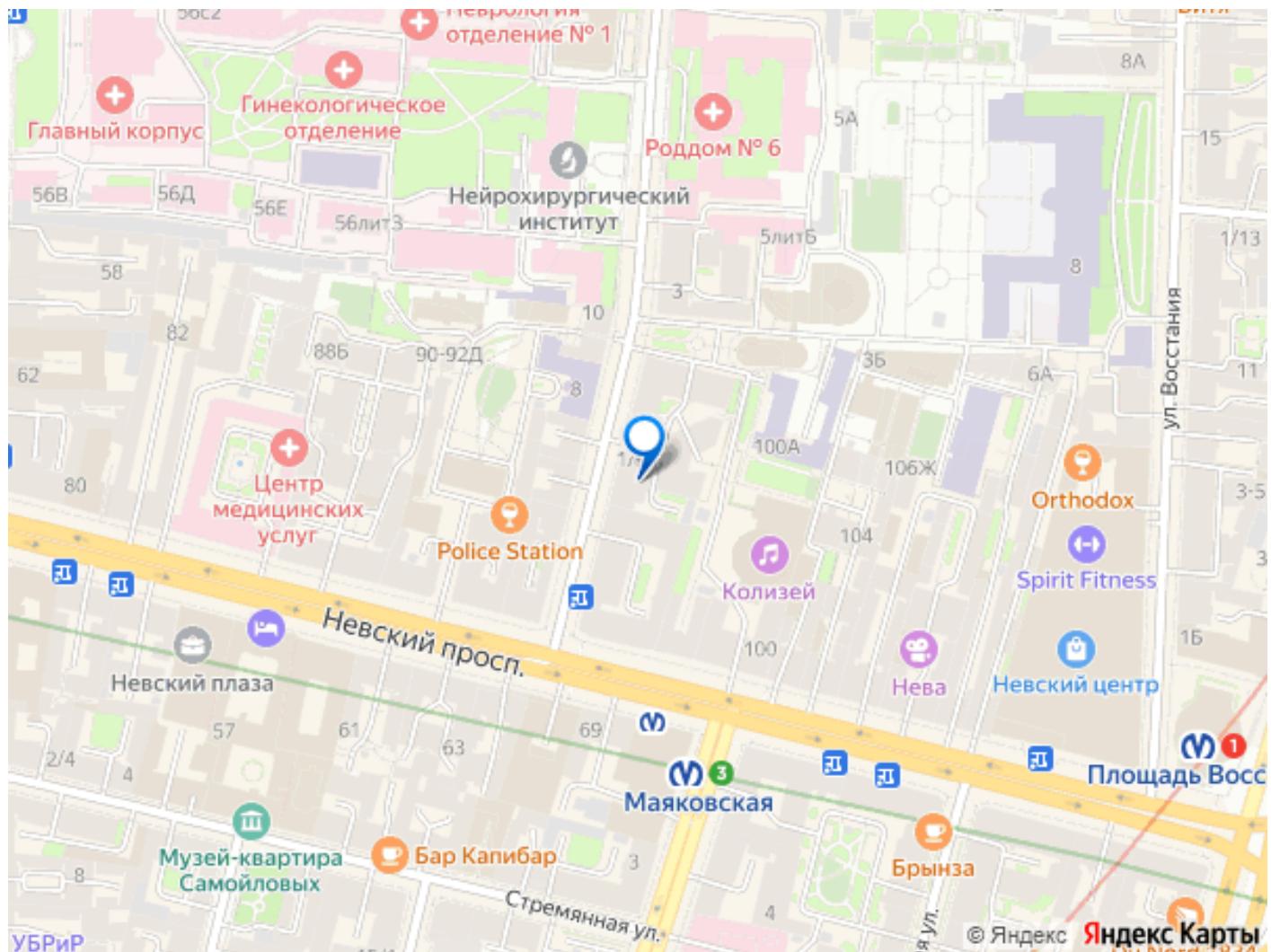
Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Поторопитесь, чтобы не упустить свой шанс на комфортное проживание в центре Санкт-Петербурга.

Записывайтесь на просмотр по телефону.

Ждём вас!







Move.ru - вся недвижимость России