

Создано: 17.12.2025 в 11:48

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9287682116>

Андрей Казанцев, Андрей Казанцев

79117510649

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

95 555 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

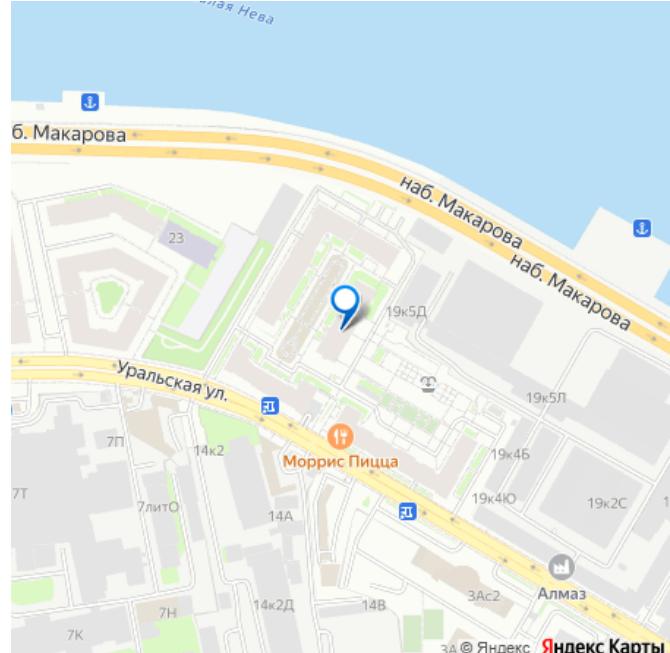
20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

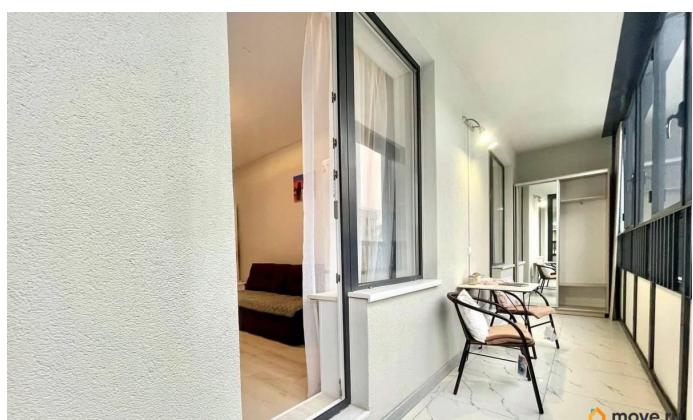
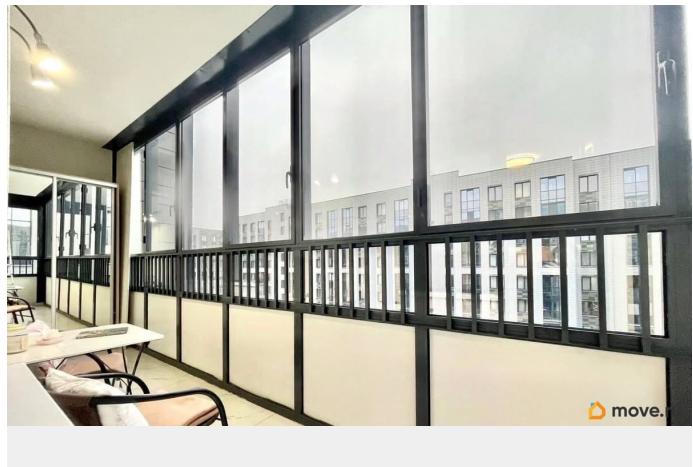
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

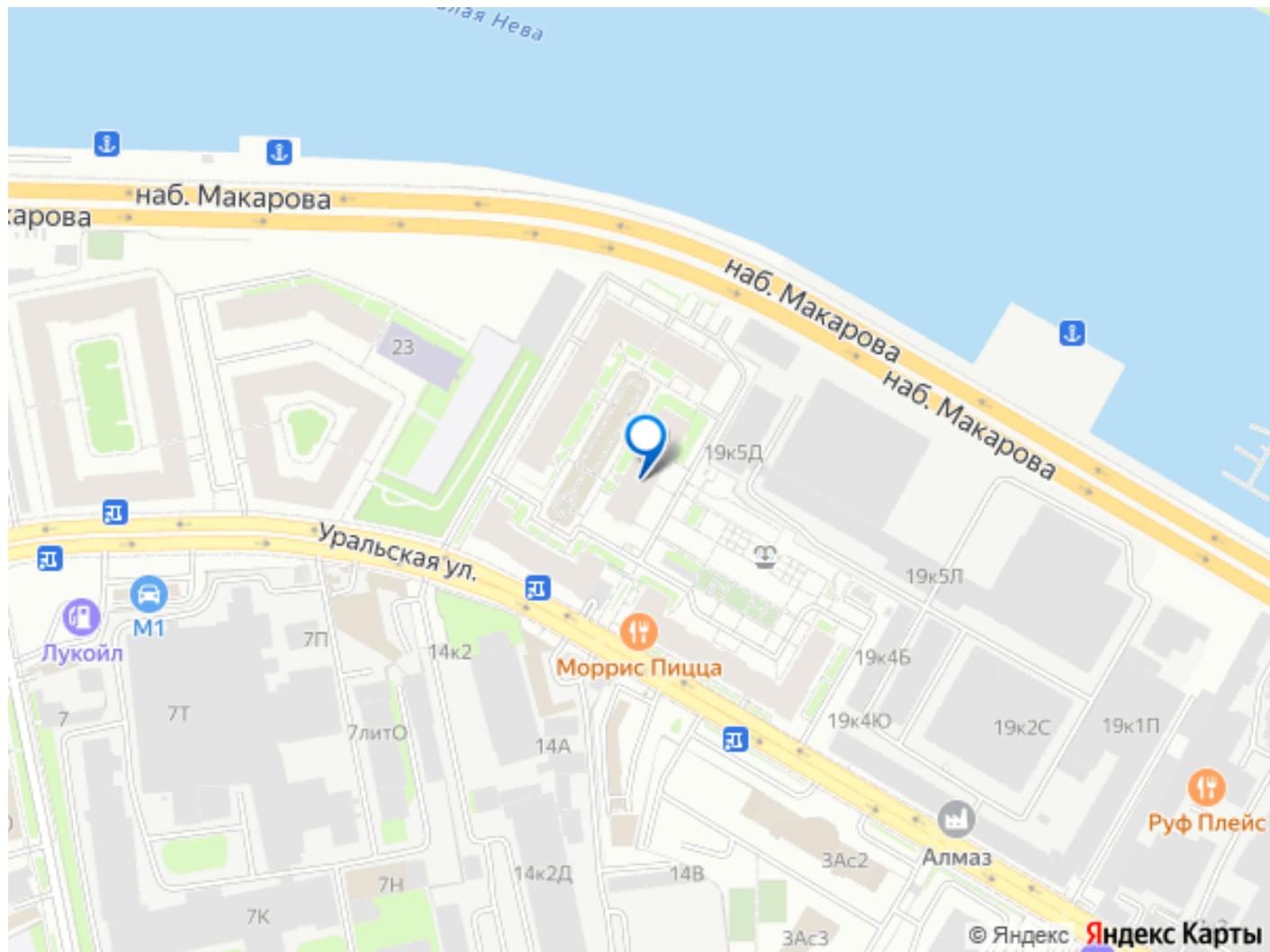
Описание

Предлагается в аренду видовая квартира в ЖК класса Комфорт+ Эмеральд На Новой Неве О доме. Кирпично-монолитный 12-и этажный дом 2021 г. постройки от застройщика Setl City. Огороженная территория с ландшафтным дизайном оснащенная системой контроля доступа и видеонаблюдения на которой расположены зоны отдыха с фонтаном, лежаками и детской площадкой. Подземный паркинг. Выход к воде. О квартире. Трехсторонняя дизайнерская квартира евротрехкомнатного формата для семьи. Две раздельные комнаты + кухня совмещенная с гостиной 2 СУ с тёплым полом. Просторный застекленный балкон с шкафом-купе выход на который осуществляется через кухню и спальню. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфорtnого проживания: Диваны-трансформер, каркас

кровати + ортопедический матрас,
зеркальные шкафы-купе для хранения
личных вещей, рабочий стол-трансформер, 2
ТВ (диагональ 55), раздвижной кухонный
стол + комплект стульев, кухонный гарнитур
с встроенной бытовой техникой -
посудомоечная машина, духовой шкаф,
индукционная плита, вытяжная вентиляция.
Инфраструктура: Ст. М. Приморская (15 мин),
ст. М. Спортивная и Василеостровская (20-30
мин), гипермаркет Лента, супермаркет
Магнит, Леруа Мерлен, Максидом, аптека,
пункты выдачи Ozon, и Wildberry, кофейни,
пекарни. Транспортная доступность на авто:
Ст. М. Василеостровская, Приморская,
Петроградская сторона, Крестовский Остров
(10 мин), аэропорт Пулково (25 мин), центр
города, Московский вокзал, Невский проспект
(30 мин) Условия аренды: 80 т.р./мес + ЖКУ
4- 5 т.р. (лето/зима) + счетчики вода,
электричество + wi-fi Залог 100% с
возможностью разбить платеж Комиссия
брокера объекта 80 т.р. с возможностью
разбить платеж Договор аренды







Move.ru - вся недвижимость России