

Создано: 26.01.2026 в 23:04

Обновлено: 26.01.2026 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9288405082>

**Андрей Казанцев, Андрей Казанцев**

**79117510649**

**Санкт-Петербург, Балтийская улица, 12**

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

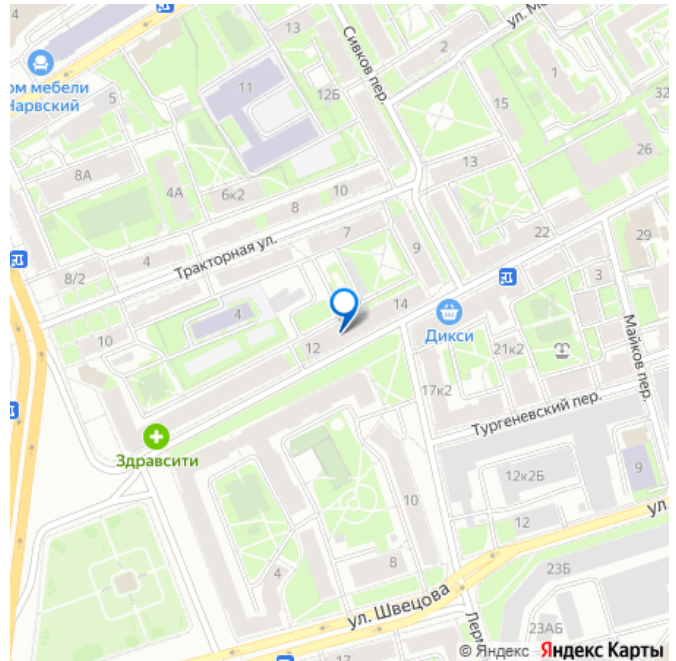
[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Впервые ! Предлагается в аренду

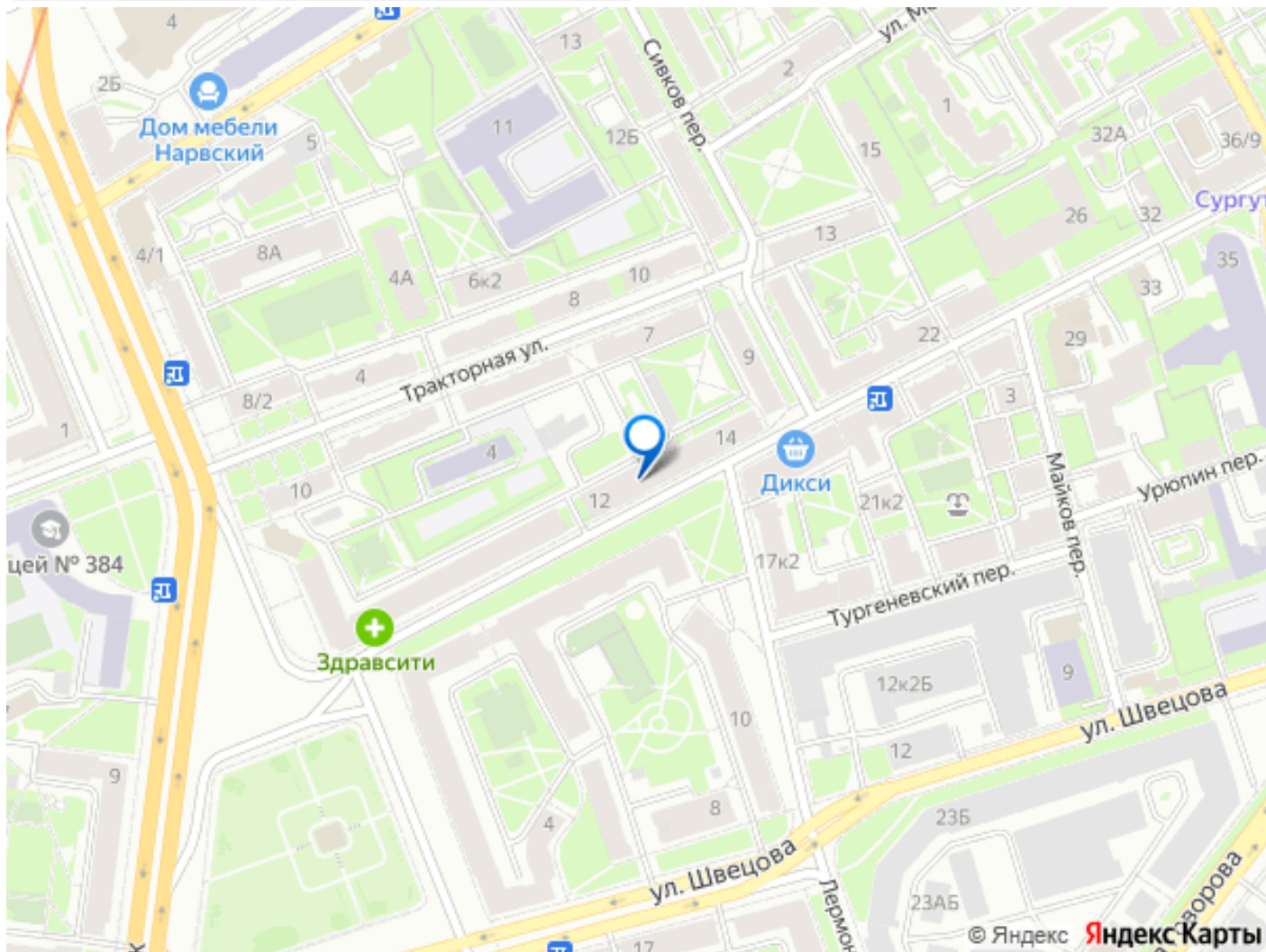
для заметок



двухкомнатная квартира в 5-и мин от ст.М.  
Нарвская по адресу Балтийская 12 Квартира  
Просторная и уютная двухкомнатная  
квартира после клининга. 2 изолированные  
комнаты площадью 20 и 15м2 Отдельная  
ванная комната с бойлером для  
беспрерывной подачи ГВС Имеется вся  
необходимая бытовая техника, мебель и  
предметы домашнего обихода для  
комфортного проживания. На кухне:  
Двухкамерный холодильник, посудомоечная  
машина, кофемашина, духовой шкаф, газовая  
плита, СВЧ, эл.чайник, выдвижная вытяжная  
вентиляция набор посуды и столовые  
приборы. В гостиной: ТВ, двуспальный  
раскладной диван, пианино, места для  
хранения спальных принадлежностей В  
комнате: Шкаф купе, кресло, тумбы для  
хранения вещей, детская кровать (можно  
убрать) Пылесос, утюг, гладильная/  
сушильная доска, пианино прилагаются к  
имуществу квартиры Инфраструктура. Ст. М.  
Нарвская, Балтийская, Балтийский вокзал,  
парк Екатерингоф, сады, скверы, сетевые  
супермаркеты, кофейни, пекарни, евро-  
столовые, аптеки, банки, дет.сады, школы,  
остановки общественного транспорта в  
шаговой доступности от дома. Транспортная  
доступность на авто: Выезд на ЗСД, ст. М.  
Балтийская / Балтийский вокзал, Московский  
проспект (5-10 мин), центр города,  
Московский вокзал, Невский проспект,  
Витебский вокзал, аэропорт Пулково,  
Васильевский Остров, Петроградская  
Сторона (30 мин) Условия аренды: 80 т р / мес  
+ ЖКУ 4-8 лето/зима включая счетчики + Wi-  
Fi Залог за сохранность имущества 80 т р \* с  
возможностью разбить платеж Комиссия 80 т  
р \*с возможностью рассрочки \* Условия  
аренды могут варьироваться в зависимости  
от срока аренды, количества / состава

проживающих, наличия домашних животных и использования помещения. \* Возможность дистанционно забронировать квартиру





Move.ru - вся недвижимость России