

Создано: 17.11.2025 в 10:50

Обновлено: 12.02.2026 в 19:49

<https://spb.move.ru/objects/9286636323>

Юлия Целищева, Адвекс

**79117738719**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 12

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

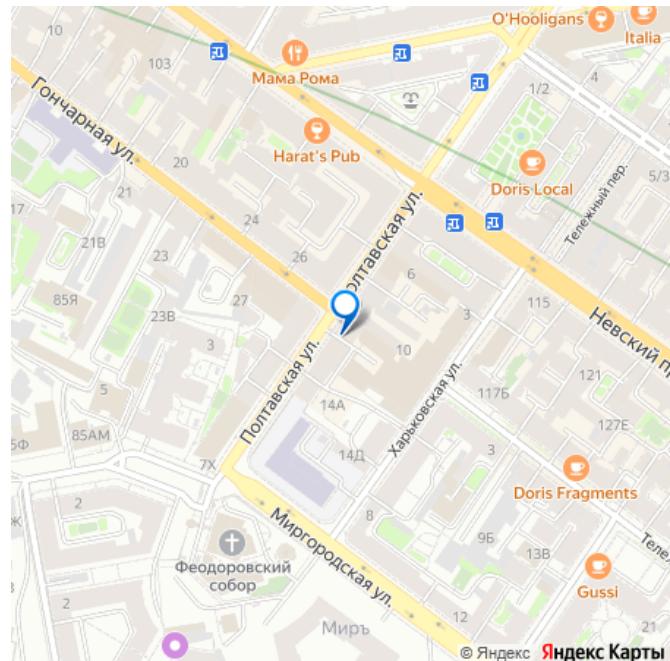
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

ID: 393816 Внимание! Впервые сдается отличная 3 -евро квартира с хорошим ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга на ул. Полтавская в 5-ти минутах от метро Площадь Восстания! Квартира имеет множество плюсов: + Отличная локация! Площадь Восстания со всей ее развитой инфраструктурой, ТЦ Галерея, исторический центр! + Сам дом 5-ти этажный, находится на перекрестке ул. Полтавская и ул. Гончарная. + Квартира с удобной планировкой: просторная кухня-гостиная, 2 отдельные комнаты, вместительная прихожая и 2 с/узла. + Вид из окон на прекрасные вечерние закаты и городскую инфраструктуру. + Квартира очень теплая, светлая, уютная. Высокие потолки! + Есть все самое необходимое для комфортной жизни: 2-х спальная кровать, в большой комнате раскладной 2-х спальный диван, вместительные гардеробные шкафы, удобная кухня со встроенной техникой и мебелью (посудомойка, духовка, и т.д.), большой современный телевизор, а также другие предметы мебели и техники. + В доме в парадной установлено видеонаблюдение. Закрытый двор. + Район богат на инфраструктуру: множество магазинов, кафе,

ресторанов, в пешей доступности ТЦ Галерея, Стокман, и т.д. + Хорошая транспортная доступность: до метро Площадь Восстания всего 5 мин. пешком. Рядом автобусные остановки. В непосредственной близости- Невский и Старо-Невский проспекты, а также Лиговский проспект. + Сдается на долгий срок! Залог можно разделить на 2 части. + Внимание! Проживание с животными - обсуждается отдельно. Если вы хотите жить в центре Санкт-Петербурга - тогда звоните! Интересно? Звоните!

