

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:45

Максим Суворов, Домклик

79819048665

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 33к2**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

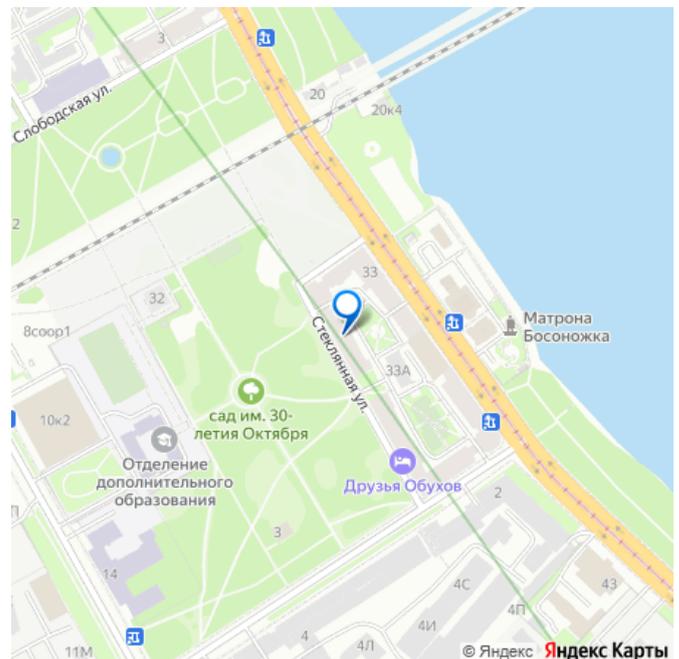
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдается шикарная, просторная и очень теплая трехкомнатная квартира на набережной Невы в 15 минутах пешком от Невского проспекта! Сталинский дом 1954 года постройки с ЖБ перекрытиями. Высокий первый этаж. Единственная квартира на площадке. В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт качественными материалами всех коммуникаций, перегородок, пола и т.п.; полная шумоизоляция всех стен, потолка и пола теплые полы видеонаблюдение дополнительный электронный замок на дверь (с возможностью открытия по отпечаткам пальца) просторная гардеробная с массой мест для хранения вещей высота потолка 3.20! большие современные окна с тройным стеклом круглогодичная прямая подача горячей воды (в случае централизованного отключения - электрический котел) современная кухня из премиальных материалов (фурнитура blum, каменная столешница, техника bosch) wi-fi с профессиональным роутером (позволяет держать максимальную и стабильную скорость до 20 устройств) т.к. в доме не много жильцов - круглый год есть место для парковки без «постоянного поиска» окна на две стороны, с одной тихий двор, с другой

вид на зеленый Сад 30-летия октября
напротив дома на набережной Невы -
отреставрированный Храм иконы Божией
Матери «Всех скорбящих Радость» (с
грошиками) в 2-х минутах ходьбы - 330
Гимназия «Газпром» (в которой учился
Миллер, Васильев и другие известные лица) в
минуте ходьбы - государственный детский
сад (с логопедическим уклоном) в соседнем
доме круглосуточный продуктовый магазин
Лот квартира 210685. ВЫГОДА - Без залога -
Платите арендный платеж картой любого
Банка, кредитной/дебетовой и получайте
бонусы в соответствии с условиями Банка -
Без комиссии УСЛОВИЯ - Минимальный срок
аренды 6 мес. - Можно с детьми - Без
животных - Коммунальные платежи
(включены в стоимость) - Счетчики
(оплачиваются отдельно) УДОБСТВО
КВАРТИРЫ - Функциональная квартира с
дизайнерским ремонтом, полностью
меблированная - Техника: холодильник,
стиральная машина, плита, телевизор,
микроволновая печь, посудомоечная машина
- Количество разделённых санузлов: 1
БЕЗОПАСНОСТЬ - Проверенный собственник -
Квартира и имущество застрахованы -
Заключение электронного договора -
Обеспечим полное сопровождение на всех
этапах аренды ИНФРАСТРУКТУРА - В шаговой
доступности: - Остановки общественного
транспорта - Школа, детский сад,
поликлиника, детские площадки, спортивные
площадки, места для отдыха, супермаркет,
рестораны

