

Создано: 11.02.2026 в 13:57

Обновлено: 11.02.2026 в 14:39

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 33к2**

94 600 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33к2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

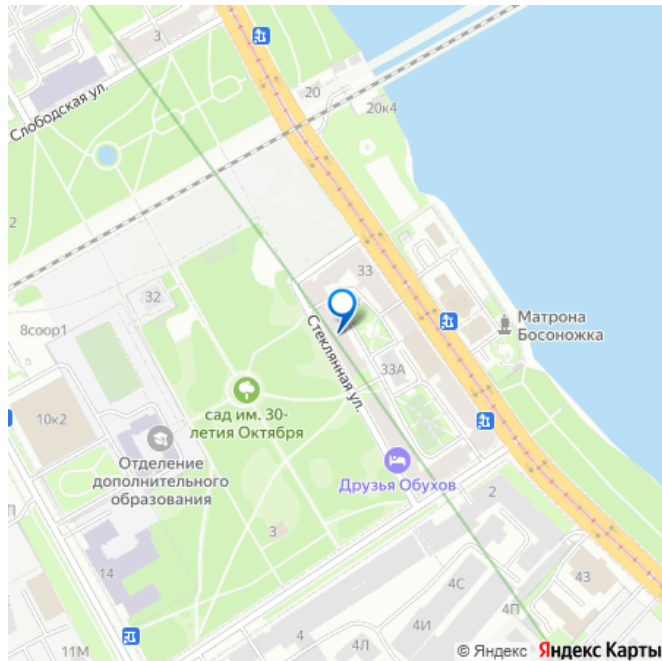
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289604488>

Домклик, Домклик

79819048665

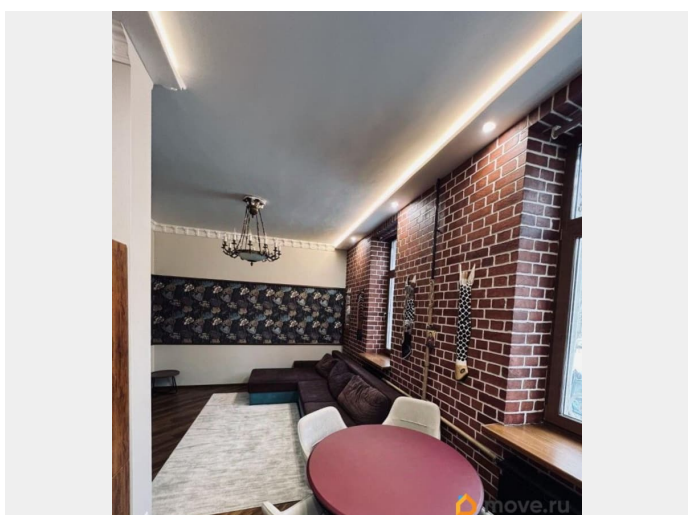
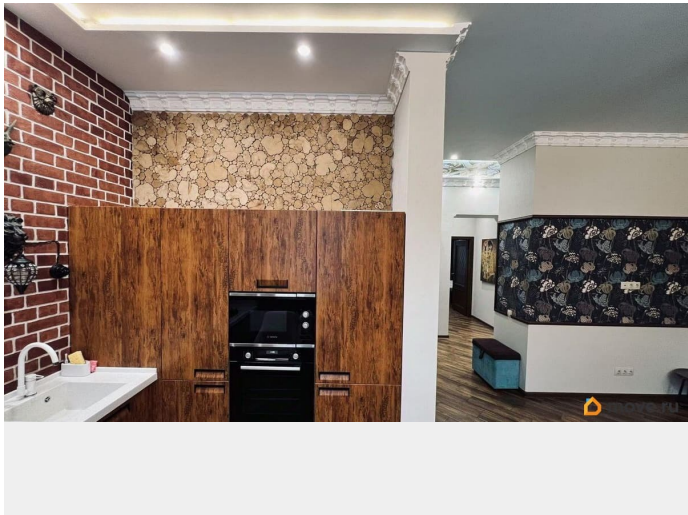
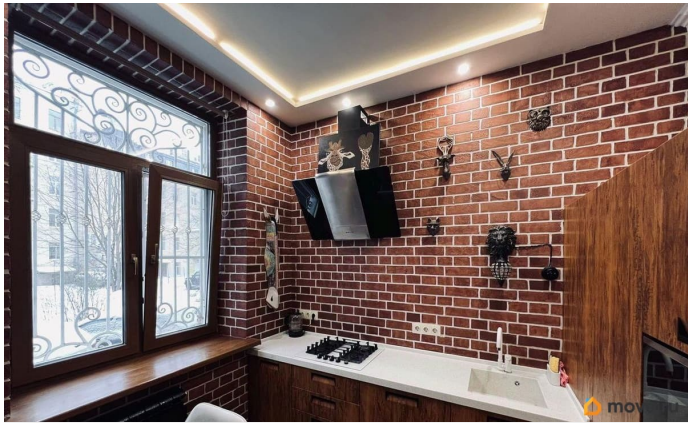
для заметок

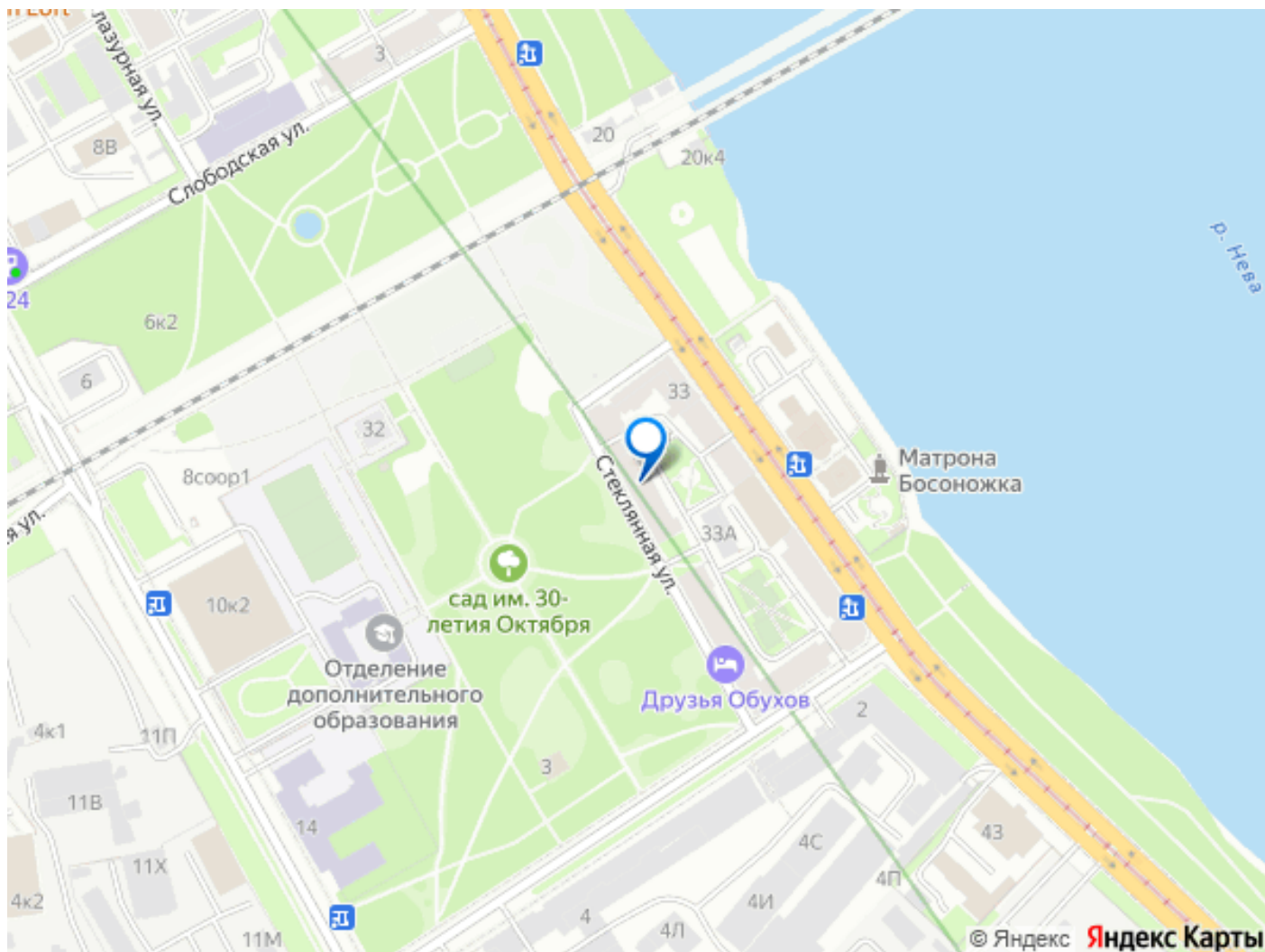


Сдается шикарная, просторная и очень теплая трехкомнатная квартира на набережной Невы в 15 минутах пешком от Невского проспекта! Сталинский дом 1954 года постройки с ЖБ перекрытиями. Высокий первый этаж. Единственная квартира на площадке. В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт качественными материалами всех коммуникаций, перегородок, пола и т.п.; полная шумоизоляция всех стен, потолка и пола теплые полы видеонаблюдение дополнительный электронный замок на дверь (с возможностью открытия по отпечаткам пальца) просторная гардеробная с массой мест для хранения вещей высота потолка 3.20! большие современные окна с тройным стеклом круглогодичная прямая подача горячей воды (в случае централизованного отключения - электрический котел) современная кухня из премиальных материалов (фурнитура blum, каменная столешница, техника bosch) wi-fi с профессиональным роутером (позволяет держать максимальную и стабильную скорость до 20 устройств) т.к. в доме не много жильцов - круглый год есть место для парковки без «постоянного поиска» окна на две стороны, с одной тихий двор, с другой вид на зеленый Сад 30-летия октября напротив дома на набережной Невы - отреставрированный Храм иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» (с грошиками) в 2-х минутах ходьбы - 330 Гимназия «Газпром» (в которой учился Миллер, Васильев и другие известные лица) в минуте ходьбы - государственный детский сад (с логопедическим уклоном) в соседнем доме круглосуточный продуктовый магазин Лот квартира 210685. ВЫГОДА - Платите арендный платеж картой любого Банка,

кредитной/дебетовой и получайте бонусы в соответствии с условиями Банка - Без комиссии УСЛОВИЯ - Минимальный срок аренды 6 мес. - Можно с детьми - Без животных - Залог 44000 ? - Коммунальные платежи (включены в стоимость) - Счетчики (оплачиваются отдельно) УДОБСТВО КВАРТИРЫ - Функциональная квартира с дизайнерским ремонтом, полностью меблированная - Техника: холодильник, стиральная машина, плита, телевизор, микроволновая печь, посудомоечная машина - Количество разделённых санузлов: 1 БЕЗОПАСНОСТЬ - Проверенный собственник - Квартира и имущество застрахованы - Заключение электронного договора - Обеспечим полное сопровождение на всех этапах аренды ИНФРАСТРУКТУРА - В шаговой доступности: - Остановки общественного транспорта - Школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны







Move.ru - вся недвижимость России