

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:38

**Андрей Демьянов, DEMYANOV REALTY**  
**79819814587**

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,  
17/8**

**121 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 17/8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

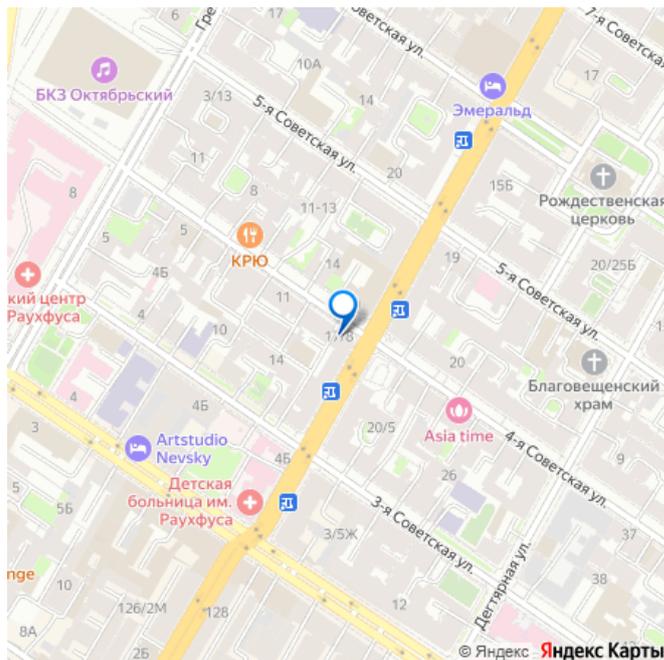
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне

## Описание

id:46. На длительный срок сдается просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира. С кухней правильной формы 8 кв.м. и большим БАЛКОНОМ в гостиной. Общая площадь 81 кв.м. Высота потолка 3,5 м. Квартира солнечная - большие окна; Срок сдачи: от 6 мес. КУ оплачиваются отдельно: лето - 6 тр, зима 8 тр. + счетчики; Количество спальных мест - 4; РФ только. Полностью меблирована. кухня 8 кв.м.: обеденный стол со стульями, кухонная мебель, варочная панель, холодильник, чайник, кофеварка, комод; комната - гостиная 27,8 кв.м.: раскладной диван, обеденный раздвижной стол, стулья, красивое напольное зеркало, письменный стол в кабинетной части комнаты; комната-спальня 17,2 кв.м.: двуспальная кровать, шкаф для хранения, трюмо; стиральная машина в коридоре, отдельный санузел, полноценная ванная; Дополнительная мебель и техника обсуждается; Дом после полного капремонта - бетонные перекрытия, очень тихо. Можно с детьми, Можно с животными - отдельно обсуждается НЕ курить. Удобное расположение: Всего 7 минут пешком до станции метро «Площадь Восстания». 10 минут до Некрасовского сада, 15 минут до

живописного Таврического сада. в шаговой доступности гимназия 166, гимназия 155, Павловская гимназия. торговые и бизнес-центры, престижные ВУЗы, все главные достопримечательности города. Парадная в отличном состоянии без запахов; Две квартиры на этаже; Возможность заезда во двор и парковки автомобиля, двор под видео наблюдением!!! оплата: 115 000 руб. в месяц +КУ залог: 115 000 руб. - можно разбить комиссия 75 000 руб.

