

🕒 Создано: 15.03.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:38

Агент

**79818936331,7911724
1776**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 63

75 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 63

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

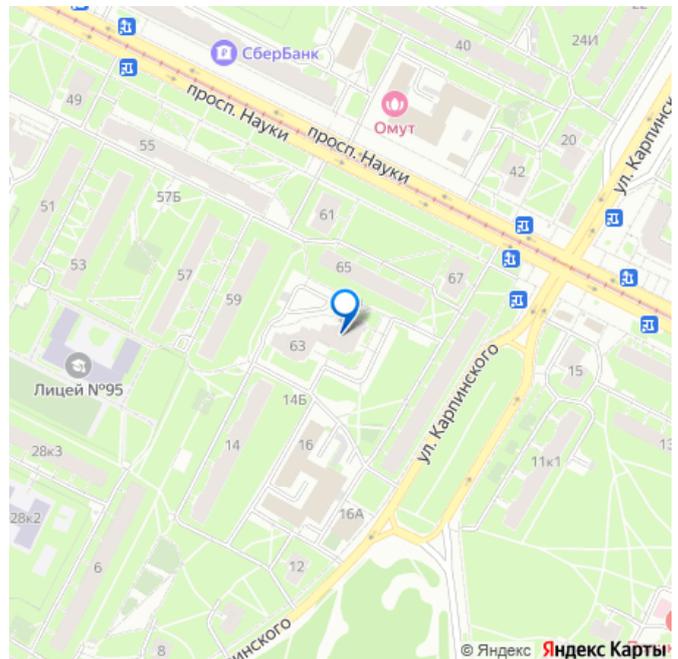
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

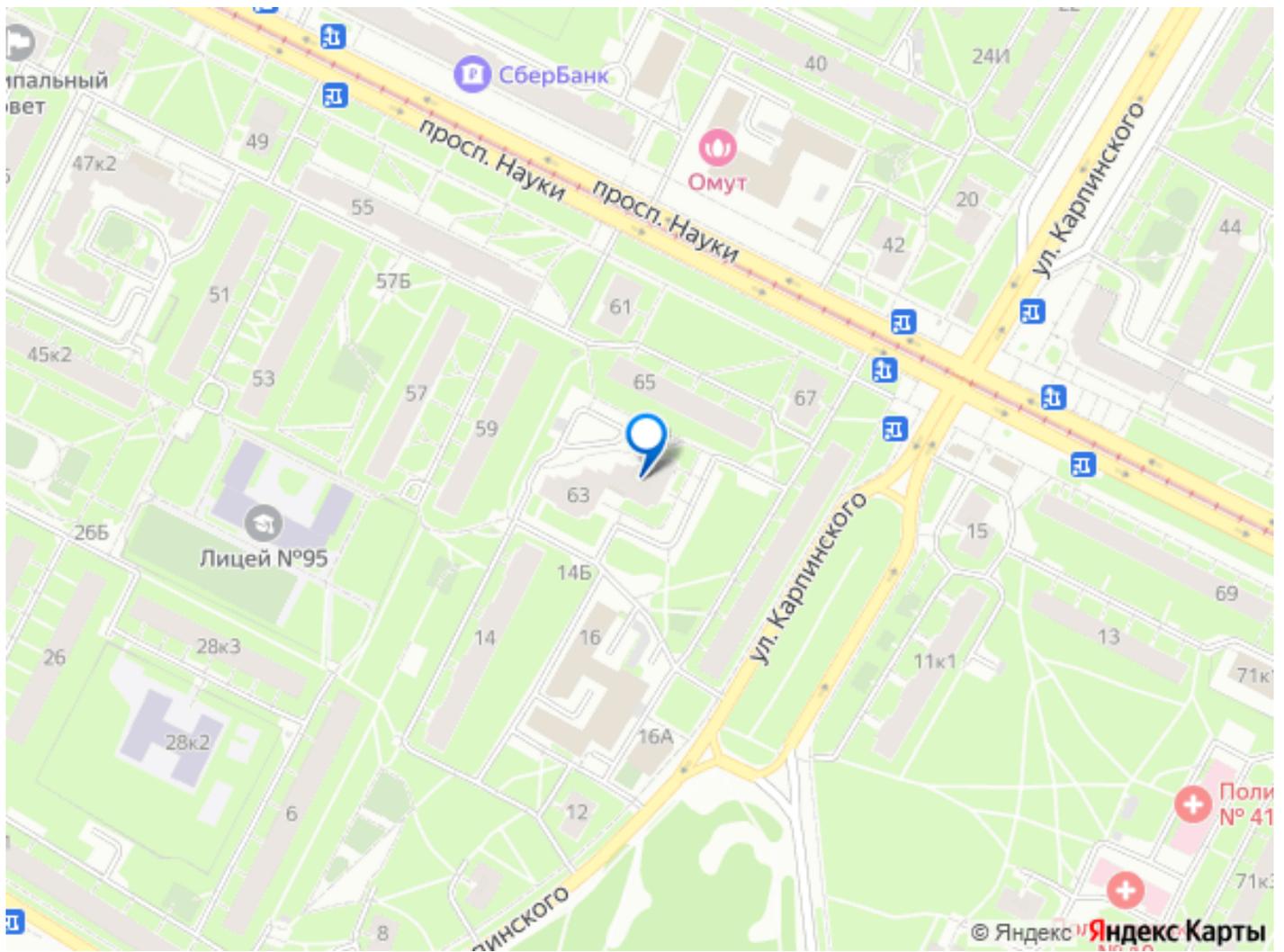
Описание

Просторная 2-комнатная квартира 82,5 м² в зеленом районе Санкт-Петербурга от Собственника Сдаётся очень просторная, светлая квартира для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Идеальное пространство для семьи из 3-4 человек или пары, где каждый найдёт свой уголок для отдыха и работы. Сдаётся собственником, без комиссии, на длительный срок (по договору).

О квартире: • Площадь: Общая 82,5 м² (Жилая: 23,6 м² + 17,5 м², Кухня: 14,3 м²) + Балкон 4,3 м² • Квартира выходит окнами на 3 стороны. Высота потолков 2,6 м. • Ремонт и состояние: Дом 2006 года (кирпично-монолитный). Квартира в хорошем чистом состоянии, частично сделан косметический ремонт в 2026 г. Квартира полностью готова к заезду. Мебель и техника: В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: • Полноценная кухня с техникой (электрическая плита, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ печь, TV, чайник, мультиварка, фильтр для воды, посуда и другие кухонные принадлежности). • Удобная мебель для отдыха и хранения вещей (двуспальная кровать, раскладывающийся диван, 2 шкафа + полноценная гардеробная, стеллаж, рабочий

стол). • Кондиционер. • Wi-Fi (беспроводной интернет). • Дополнительно: пылесос, утюг, гладильная доска, электрические тёплые полы (на кухне, в ванной и в коридоре), шторы блэкаут (комфорт во время белых Петербургских ночей). Дом и инфраструктура: • Дом: 16 этажей, 2 лифта (пассажирский и грузовой). • Безопасность: В доме работает консьерж, управление ТСЖ — порядок и чистота в парадной обеспечены, регулярная уборка снега зимой, интеллигентные соседи • Парковка: Есть парковка во дворе. • В шаговой доступности: Всё необходимое для жизни — Школы (в т.ч. музыкальные), детские сады, Детская академия Зенит, ДСИ Зенит, банки, аптеки, ТЦ, магазины (Пятерочка, Магнит, FixPrice, др.), пункты выдачи Ozon/WB, кафе, детские площадки. Пискаревский лесопарк через дорогу от дома (прекрасное место для прогулок, занятий спортом и катания на велосипедах). • Транспорт: Отличная транспортная доступность. От дома до центра города: 35-40 мин на метро или 20-35 минут на машине. Условия аренды: • Статус: Собственник (без комиссий и посредников!). • Платежи: Арендная плата — 70 000 ? в месяц. • Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счетчикам. Фиксированный платеж 5500 ? (+ вода/отопление/электричество по счетчикам). • Залог: Депозит 70 000 ?. Посредников и агентств просьба не беспокоить. С животными нельзя. Кого ждём: Аккуратных, ответственных жильцов на длительный срок. Показы по договоренности. Квартира чистая, готова к заселению!





Move.ru - вся недвижимость России