

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:21

Обновлено: 20.12.2025 в 15:53

<https://spb.move.ru/objects/9285642059>

**Собственник**

**79119904530**

**Санкт-Петербург, улица Всеволода**

**Вишневого, 13**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневого](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная евро-трешка, квартира в ЖК «Дом на Карповке» с 2-мя спальнями, кухней-гостиной и большой лоджией, в кирпично-монолитном доме 2001 года постройки после косметического ремонта. Прекрасная локация- ощущение жизни в самом центре города, исторической части Петроградской стороны, с ее Каменноостровским, Большим и Малым проспектами с архитектурой модерна, неоклассицизма, Домом Бенуа, наб. реки Карповки дает понимание Петроградки. За это так любят именно это место - 10 минут до Крестовского и Елагина островов, а для прогулок рядом есть красивый сквер Шевченко и Вяземский сад с теннисным кортом и дет.площадками. Рядом лучшие школы, детские сады, в 5 минутах знаменитые рестораны, при этом удобный выезд в любую сторону города. В самом сердце Петроградки, рядом с набережной реки Карповки. В 10 минутах ходьбы ближайшая станция метро Петроградская и в 15 минутах от станции м.Чкаловская. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, в частности Гимназия 56- крупнейший в Северо-Западном регионе общеобразовательный комплекс, детские

сады, магазины:Лента, Дикси, а также много медицинских учреждений. Пешеходная зона вдоль набережной реки Карповки от улицы Всеволода Вишневого до Газовой улицы называется «Ре: Карповка- новое общественно-деловое пространство со множеством кафе, ресторанов, бесплатными теннисными столами, футболом, скалодромом, стадионом, находится всего в 3-х минутах ходьбы. Уютная, солнечная квартира с видом на зеленый, тихий двор. Установлен кондиционер в большой кухне-гостиной в два окна. Две отдельные комнаты и в каждой комнате есть встроенные шкафы. Сдается на длительный срок для ценителей комфортной жизни в тихой локации самого удобного микрорайона Петроградки. Строго без животных.





