

Создано: 20.07.2023 в 16:32

Обновлено: 16.12.2025 в 13:14

## Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 33

# 80 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 33

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

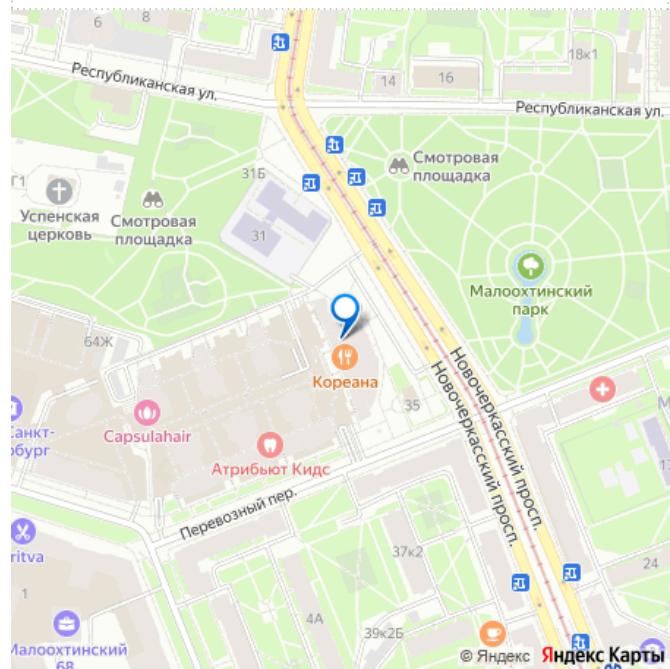
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

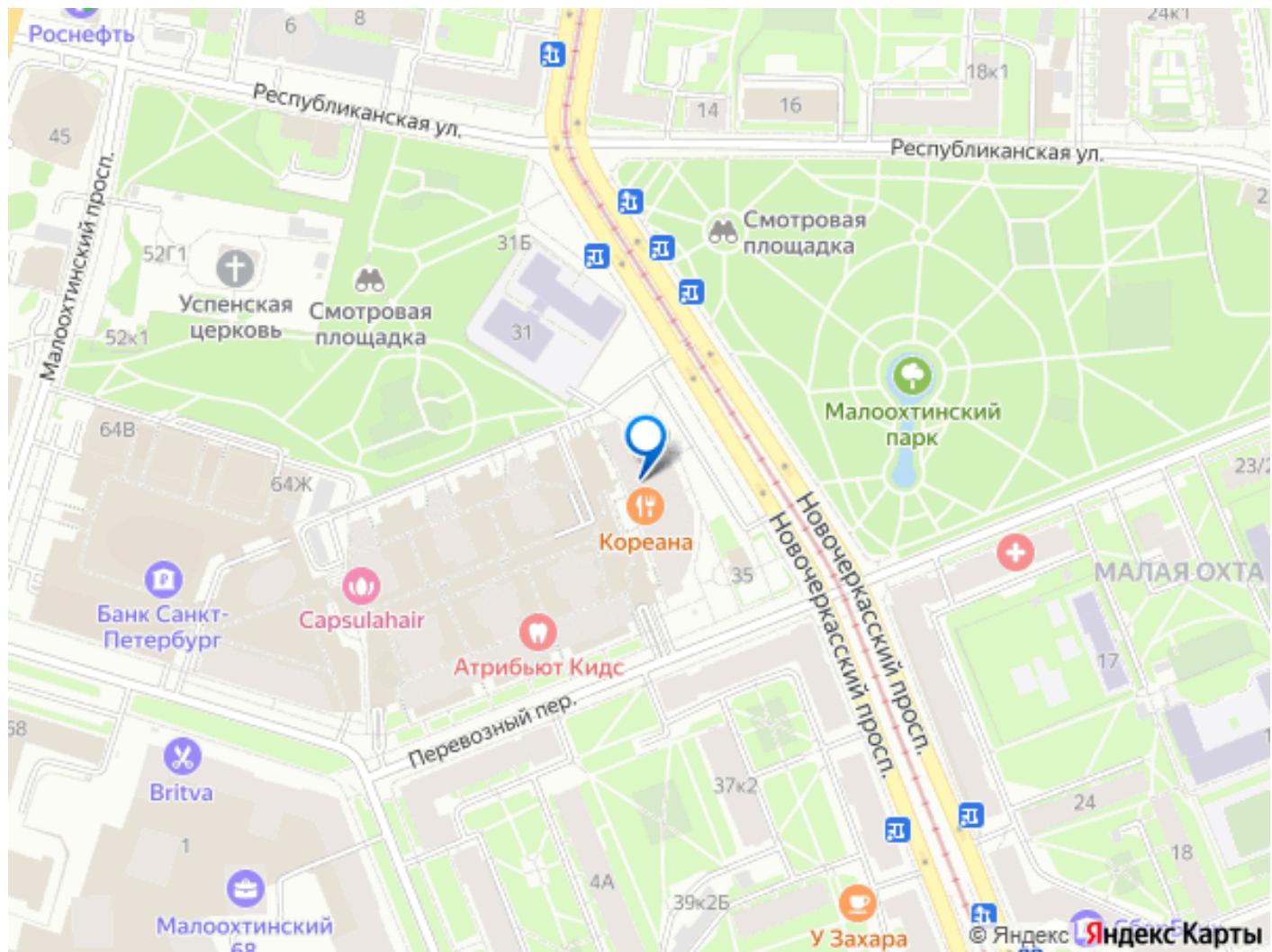
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся на длительный срок 2-х комнатная квартира у метро «Новочеркасская», в ЖК «Новый город». Это целый квартал, который ограничивается Новочеркасским проспектом, Республиканской улицей, Малоохтинским проспектом и Перевозным переулком. Он находится совсем рядом с историческим центром города, и в то же время изолирован от его суеты и шума. Рядом парк и набережная. Территория комплекса огорожена, и имеет свою инфраструктуру. Квартира с достойным, изысканным ремонтом. Просторная кухня гостиная, с выходом на большую лоджию с тренажёром и全景 окнами. Спальная комната с оборудованной гардеробной. В квартире установлены деревянные стеклопакеты, светодиодная подсветка потолков. В санузле ванна и душевая кабина. Квартира полностью меблирована, есть всё необходимое для комфортного проживания. В парадной дома спроектирован светлый вестибюль с комнатой консьержа, оборудован современными бесшумными лифтами, системой безопасности и круглосуточным видеонаблюдением, которое ведется в местах общего пользования. Есть

возможность приобрести парковочное место  
в подземном паркинге за дополнительную  
стоимость. Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно, в зимний период  
составляют примерно 10000 руб +/\_ , в  
летний 7000-8000 руб. Залог возможно  
разделить на два месяца. Комиссия 50%. Без  
животных!



Move.ru - вся недвижимость России