

🕒 Создано: 20.07.2023 в 17:17

Обновлено: 26.01.2026 в 10:56

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 33**

78 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 33

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288363655>

**Виктория Комарова, Виктория
Комарова**

79819574823

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

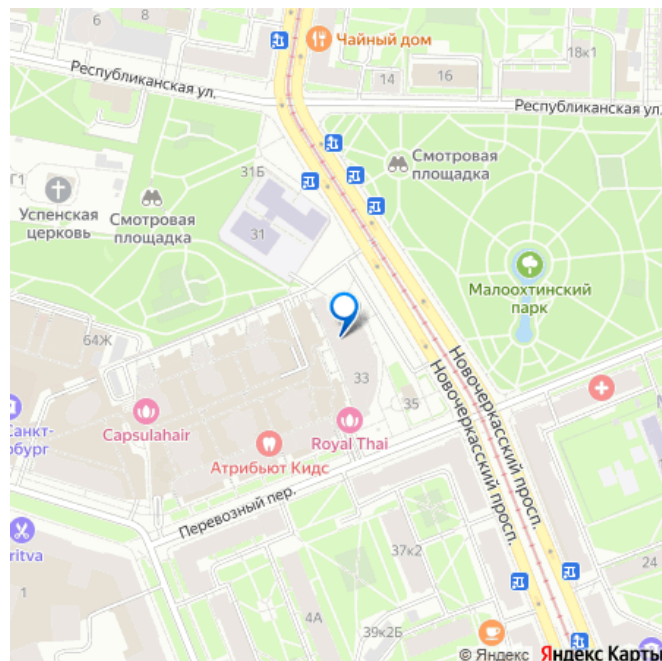
Заселение с детьми

да

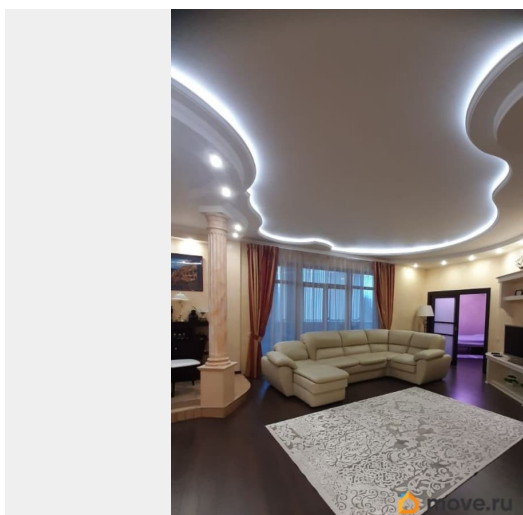
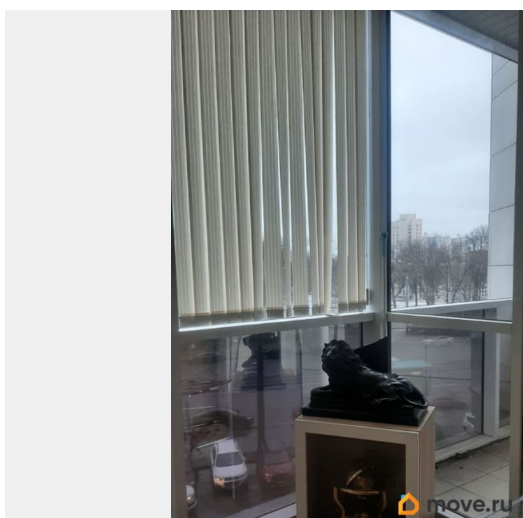
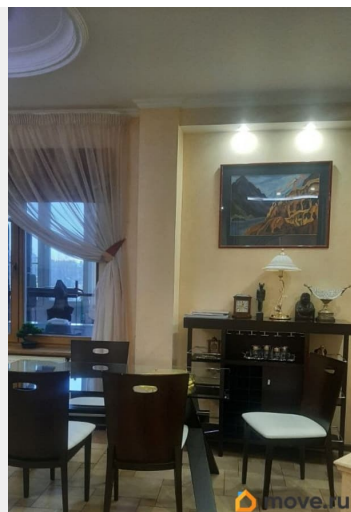
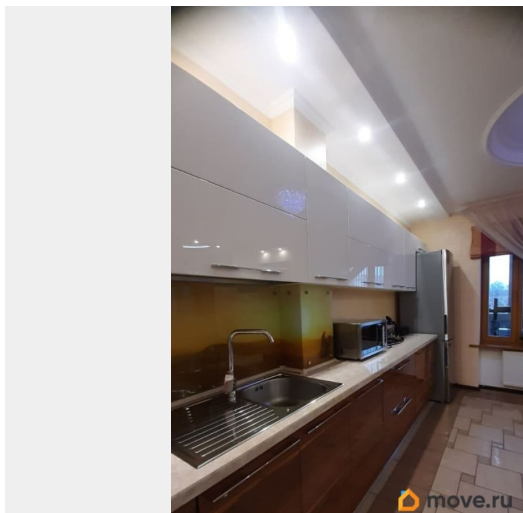
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

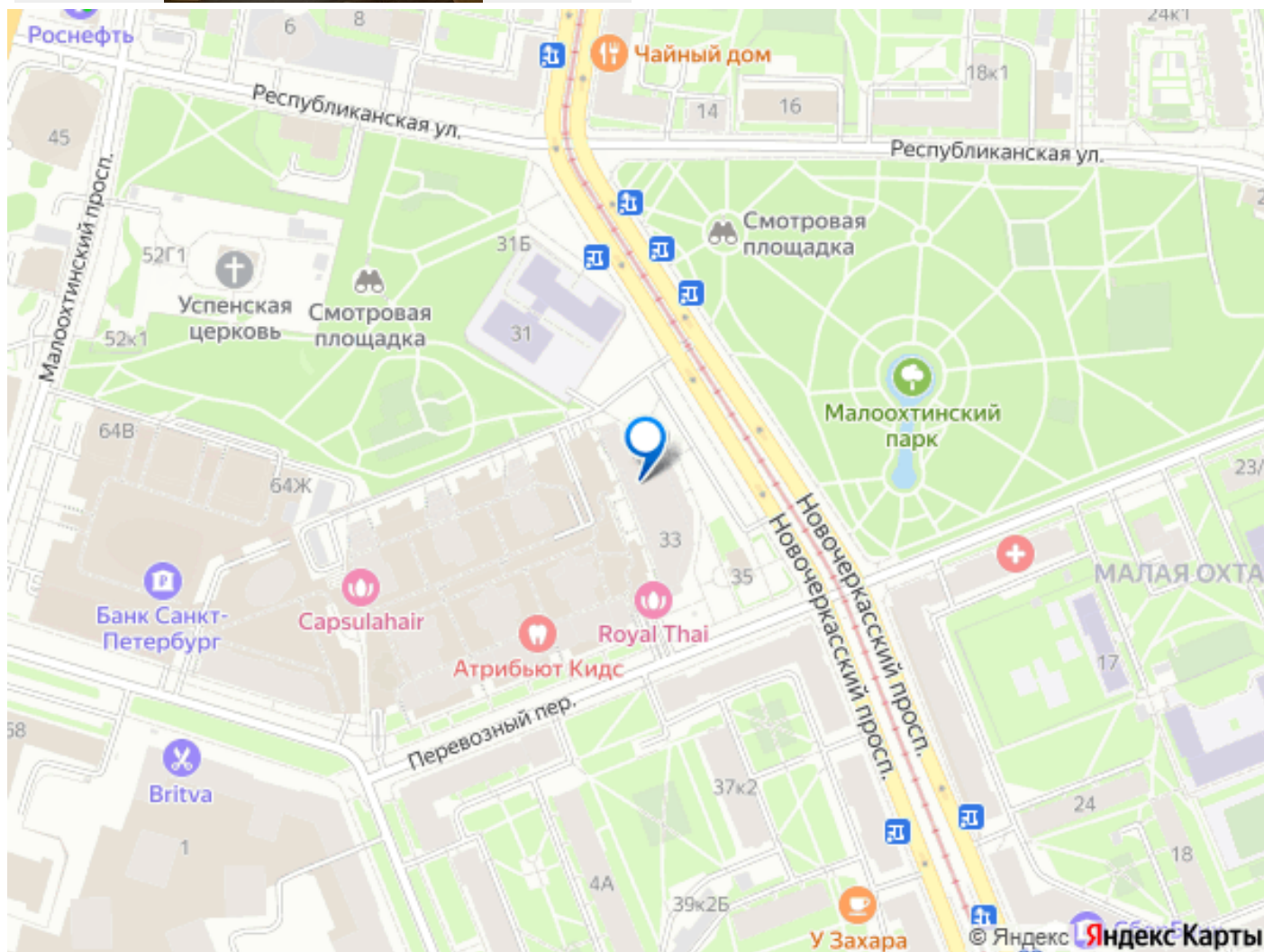
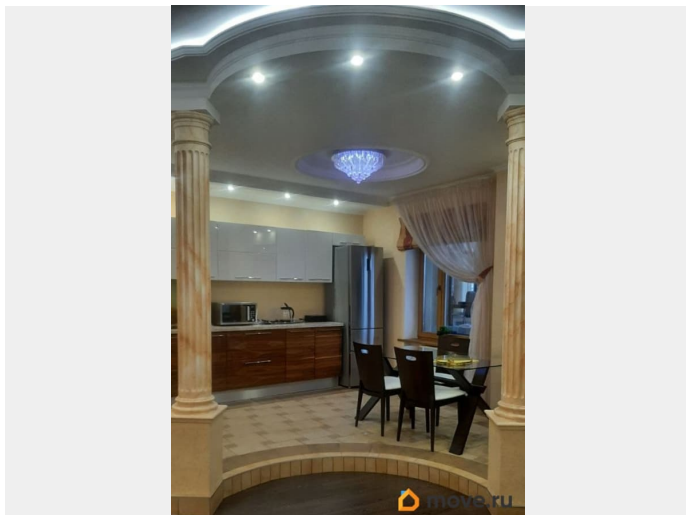
Описание

Сдаётся на длительный срок 2-х комнатная квартира у метро «Новочеркасская», в ЖК «Новый город». Это целый квартал, который ограничивается Новочеркасским проспектом, Республиканской улицей, Малоохтинским проспектом и Перевозным переулком. Он находится совсем рядом с историческим центром города, и в то же время изолирован от его суеты и шума. Рядом парк и набережная. Территория комплекса огорожена, и имеет свою инфраструктуру. Квартира с достойным, изысканным ремонтом. Просторная кухня гостиная, с выходом на большую лоджию с тренажёром и панорамными окнами. Спальная комната с оборудованной гардеробной. В квартире установлены деревянные стеклопакеты, светодиодная подсветка потолков. В санузле ванна и душевая кабина. Квартира полностью меблирована, есть всё необходимое для комфортного проживания. В парадной дома спроектирован светлый вестибюль с комнатой консьержа, оборудован современными бесшумными лифтами, системой безопасности и круглосуточным видеонаблюдением, которое ведётся в местах общего пользования. Есть



возможность приобрести парковочное место в подземном паркинге за дополнительную стоимость. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, в зимний период составляют примерно 10000 руб +/- , в летний 7000-8000 руб. Залог возможно разделить на два месяца. Комиссия 50%. Без животных!





Move.ru - вся недвижимость России