

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:01

Собственник

79810528319

**Санкт-Петербург, Старобельская улица,
4Б**

90 000 ₽

Санкт-Петербург, Старобельская улица, 4Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Старобельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

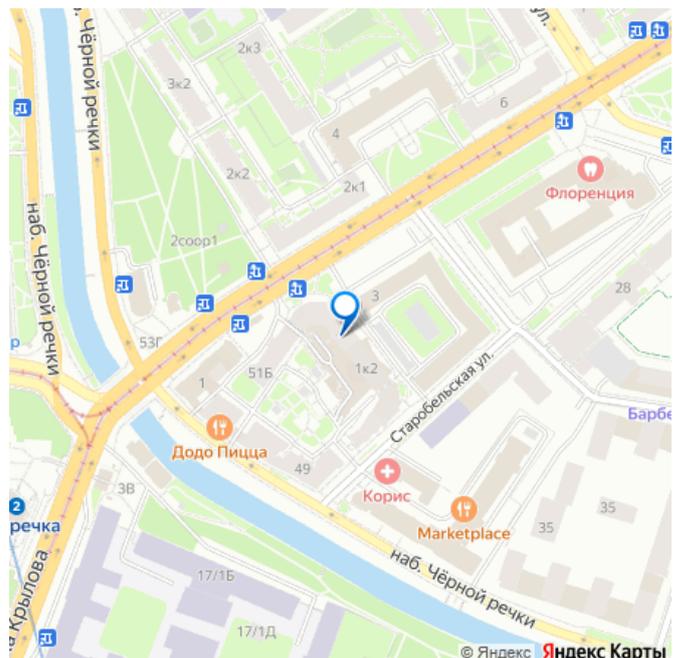
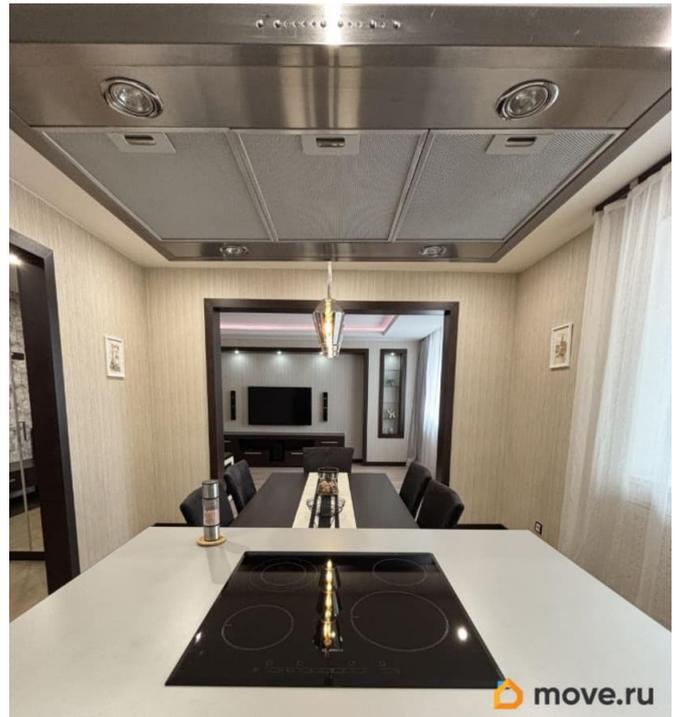
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ПРОСЬБА АГЕНСТВ МЕНЯ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Старобельской улице, дом 4Б. Квартира занимает 86.8 кв. м на 8 этаже 11-этажного дома, построенного в 2004 году. До станции метро «Черная речка» всего 5 минут пешком, что делает её расположение очень удобным для повседневных поездок по городу. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света в помещении. Квартира оформлена с современным ремонтом и полностью меблирована. В кухне и комнатах есть вся необходимая мебель, а также современная бытовая техника: кондиционер на кухне и кондиционер в спальне, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина, духовка, микроволновая печь, бойлер, сейф. Кухня оборудована столовыми приборами, кастрюлями и т.п., т.е. есть все чтоб можно было приготовить еду и из чего ее поесть. В спальне имеются одеяла и подушки. Квартира имеет только одно спальное место 180*200 см + диван (не раскладной) в гостиной. В гостиной дверь не закрывается, ее просто нет. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, биде, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Теплый пол в туалете и в прихожей. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии,

оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с тяжёлыми вещами. На территории дома есть парковка, где вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Вблизи от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. В пяти минутах хоть бы ст. метро Черная Речка. Всё это делает квартиру идеальной для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и доступность всех необходимых услуг. Условия аренды прозрачные: договор аренды от собственника, без комиссии агентству. Предоплата за первый месяц и залог обсуждаются индивидуально. Квартира подходит для проживания семьи или пары, возможно обсуждение условий для аренды с питомцами.

