

Создано: 01.10.2022 в 12:11

Обновлено: 26.01.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9288365842>

Михаил Рысс, Михаил Рысс

**79112504881**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 4

**72 990 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

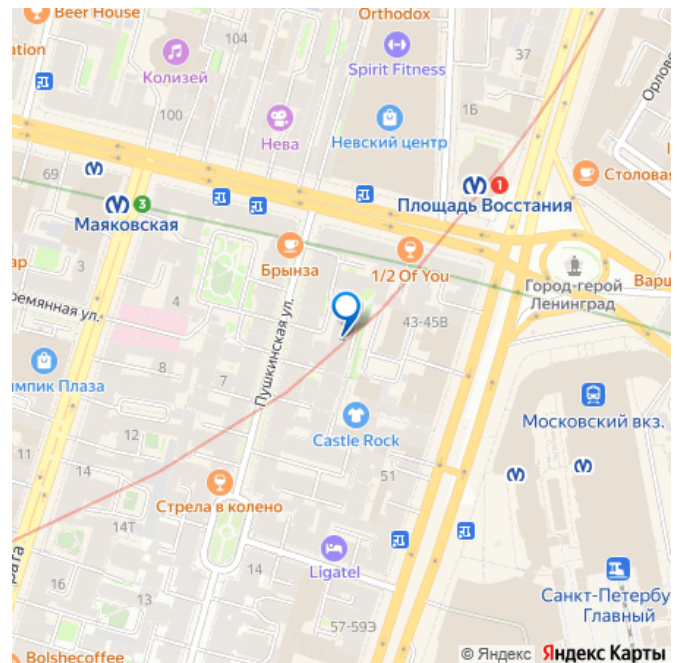
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемые арендаторы. Меня зовут Михаил, и я - управляющий сети апартаментов в Центральном и Василеостровском районе Петербурга.

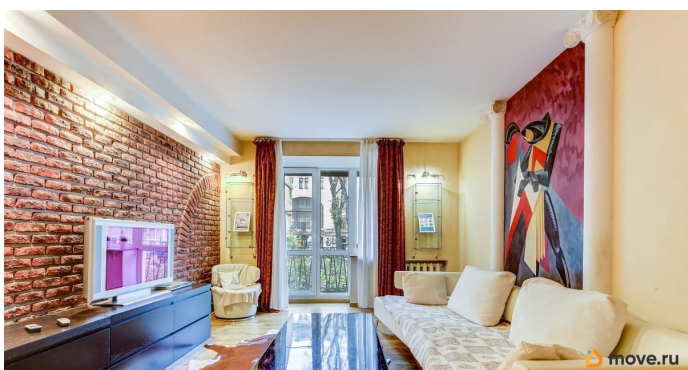
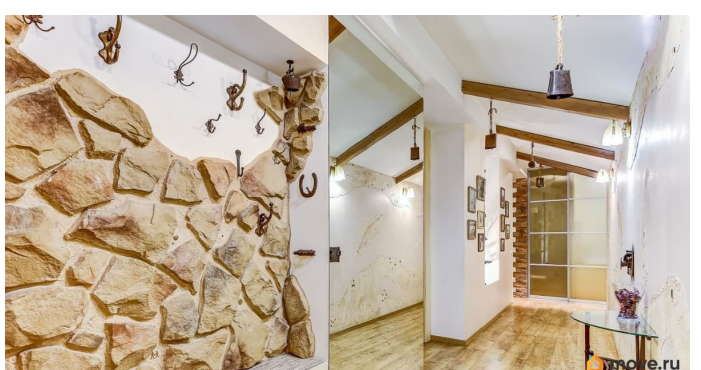
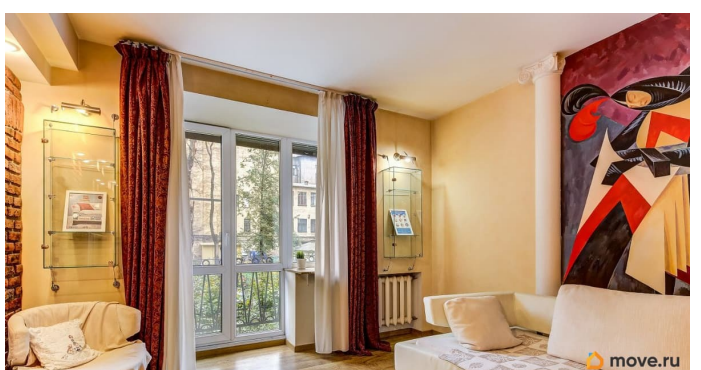
Добрый день, дорогие друзья, меня зовут Михаил, добро пожаловать в сеть квартир Mike Ryss Apts в Санкт-Петербурге.

Предлагаемая Вашему вниманию квартира расположена в доме 1875 года постройки, архитектор Сюзор П.Ю. Hello, dear guests, I am glad to welcome you in Saint-Petersburg in my 2 rooms, 86 m2 cozy apt situated on the main Street of the city, 5 minutes walk from Moskovsky railway station

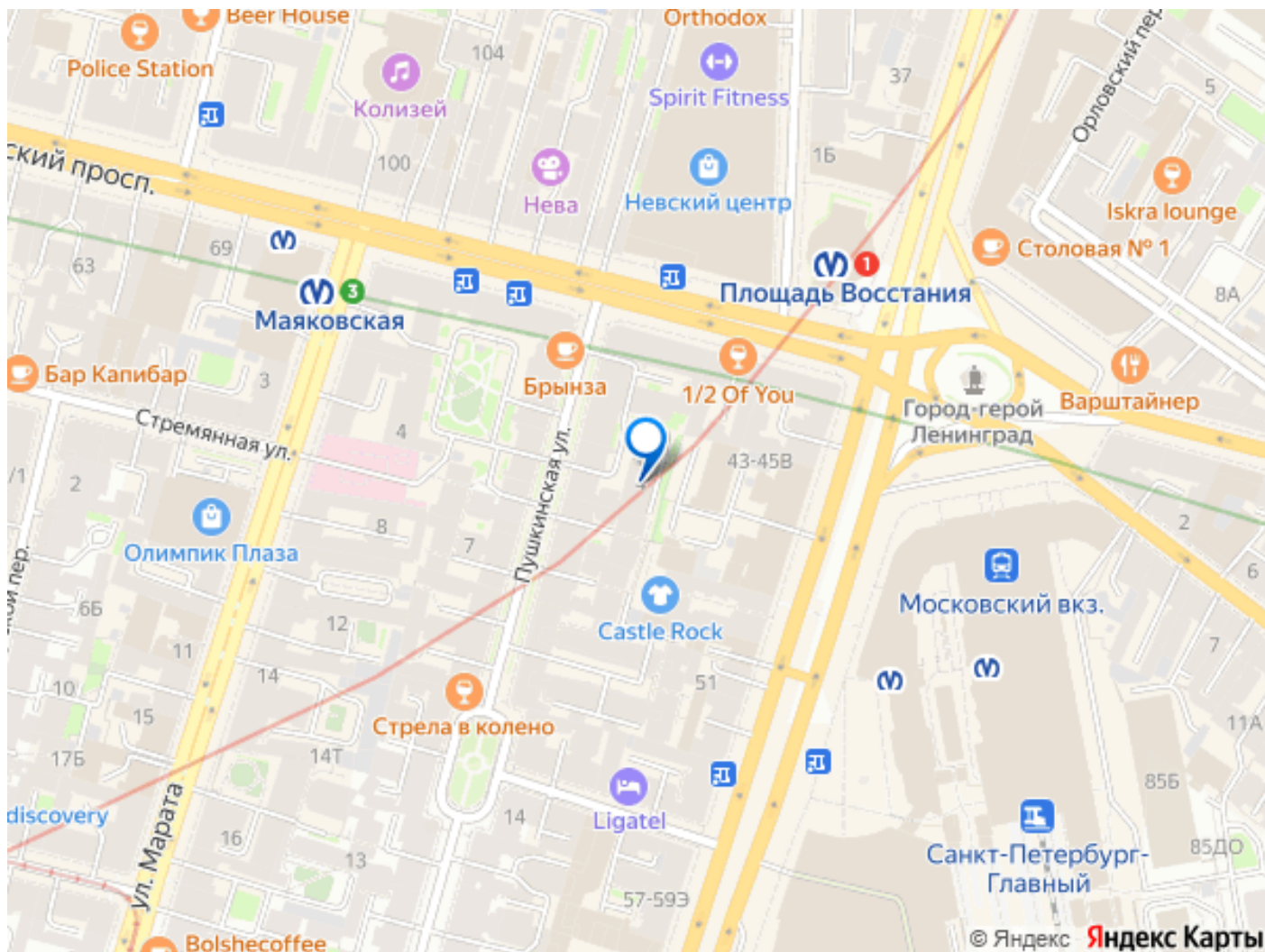
Преимущества: 1)

Квартира расположена на главной улице Петербурга, в 100 метрах до метро «Пл. Восстания» и метро «Маяковская», 200 метров до Московского вокзала, 2-й, самый престижный в домах «старого фонда» и удобный для проживания этаж. 2) Очень просторная! квартира, 2 комнаты, изолированные, закрывающиеся на замок, правильная планировка кв, 3 двухспальных места: кровать и 2 раскладных диваны-кровати; 3) балкон для курения, москитные сетки на окнах. 4) !бесплатная! закрытая парковка во дворе дома, пульт от ворот выдаю гостям, 5) бесплатный WI-FI 100 Мбит.

6) центральное ГВС, бойлер на случай плохого настроения сотрудников ЖЭКа, 7) встроенная кухня с посудой для принятия и приготовления пищи, духовка, большой встроенный холодильник, посудомоечная машина. 8) 3 телевизора: в каждой комнате и кухне, 9) полноценная ванная, а не душевая кабина, теплый пол в санузле. 10) Квартира не прокурена, без посторонних запахов, насекомых, неблагополучных соседей, неадекватных хозяев и т. д. по списку «Большого сборника страхов арендатора», издание последнее, обновлённое и дополненное. Квартира сдаётся 1-2 интеллигентным, образованным, ответственным и любящим поддерживать чистоту! людям любой национальности, достигшим возраста сознательности, без домашних животных. Уважаемые потенциальные арендаторы, если Вы не соответствуете любой из перечисленных характеристик, настоятельно прошу Вас воздержаться от звонка. Арендная ставка для 1 проживающего - 64990 рублей , для 2 - 69990 рублей. Квартира сдаётся без комиссии для арендатора! (при наличии посредника (а также друга, родственника, одноклассника и других современных названий агента по недвижимости) комиссия составляет - 50%). Квартира сдаётся до мая! Готов рассмотреть аренду на меньший срок с увеличением арендной ставки. Еженедельная уборка, осуществляемая силами арендатора или внешними сервисами, является обязательным условием аренды. Спасибо за Ваше внимание и интерес.







Move.ru - вся недвижимость России