

Создано: 15.12.2025 в 18:14

Обновлено: 16.01.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9287461897>

Анна Николаева, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 80

**107 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 80

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

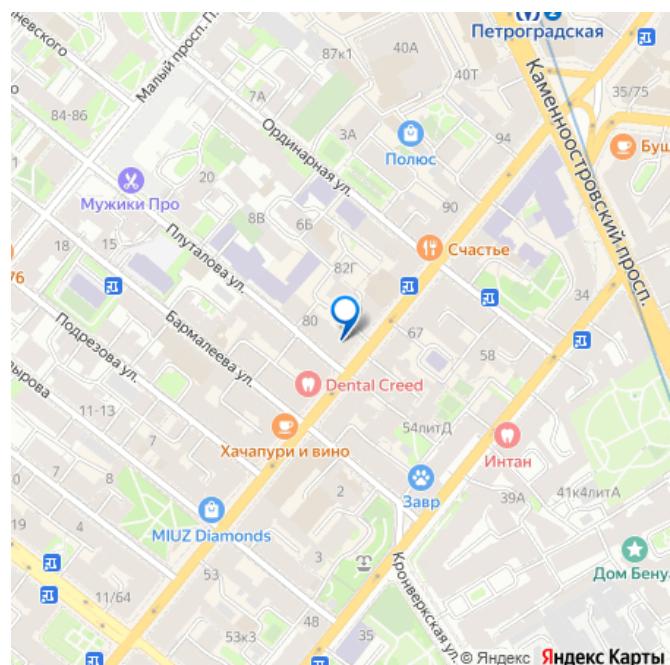
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Арт. 95649855 Предлагается в долгосрочную аренду 2-х комнатная просторная квартира в самом сердце Петроградского района, в доходном доме А.А.Никольского. Просторная квартира в классическом стиле, общей площадью 87,5 кв. метров, имеет двухстороннюю планировку. В квартире две изолированные комнаты, кухня ,санузел , просторный коридор. Из окон комнат открывается прекрасный вид на историческую застройку Большого проспекта. В одной из спален расположена старинная дровяная печь. Большая спальная комната обустроена рабочим местом, большим телевизором Samsung, большой кроватью, системами хранения, книжными шкафами. Просторный санузел оснащен ванной, бойлером, стиральной машиной (Indesit). Квартира полностью готова для проживания. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой (посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник SMEG, фильтр очистки воды, духовой шкаф Moncher, чайник, индукционная варочная поверхность Moncher, микроволновая печь Samsung, столовая посуда и приборы). На кухне предусмотрено дополнительное спальное место (раскладной диван). В доме установлен лифт, на входной двери есть домофон, проведен WiFi. Неповторимое впечатление

старины и истории возникает с самого входа в дом - парадная роскошно украшена метлахской плиткой, старинной лепниной и барельефами. В пешей доступности вся развитая инфраструктура Петроградского района: магазины, кофейни, рестораны, салоны красоты, остановки общественного транспорта, школы, детские сады, исторические и культурные объекты. На первом этаже дома расположена пекарня со свежей выпечкой и горячими завтраками. Безупречное месторасположение! До ст. метро Петроградская - 5 мин пешком!



