

Создано: 06.01.2026 в 20:32

Обновлено: 06.01.2026 в 20:38

## Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 52к1

# 56 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 52к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

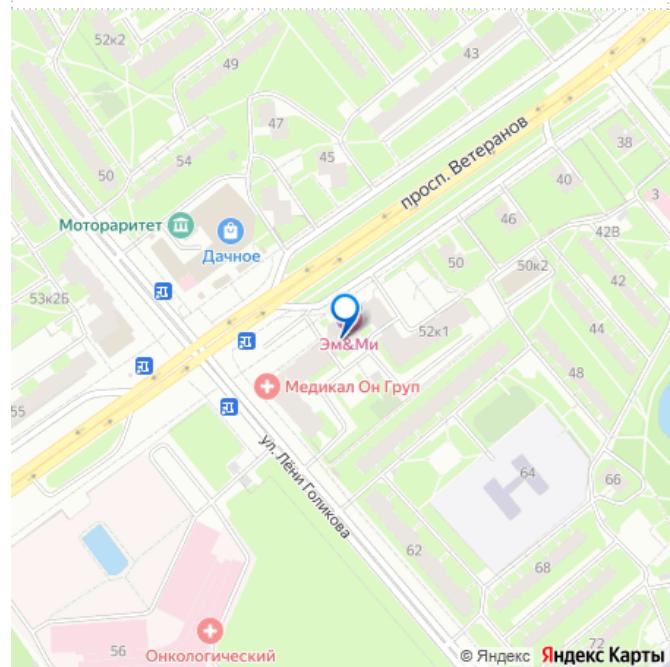
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

для заметок

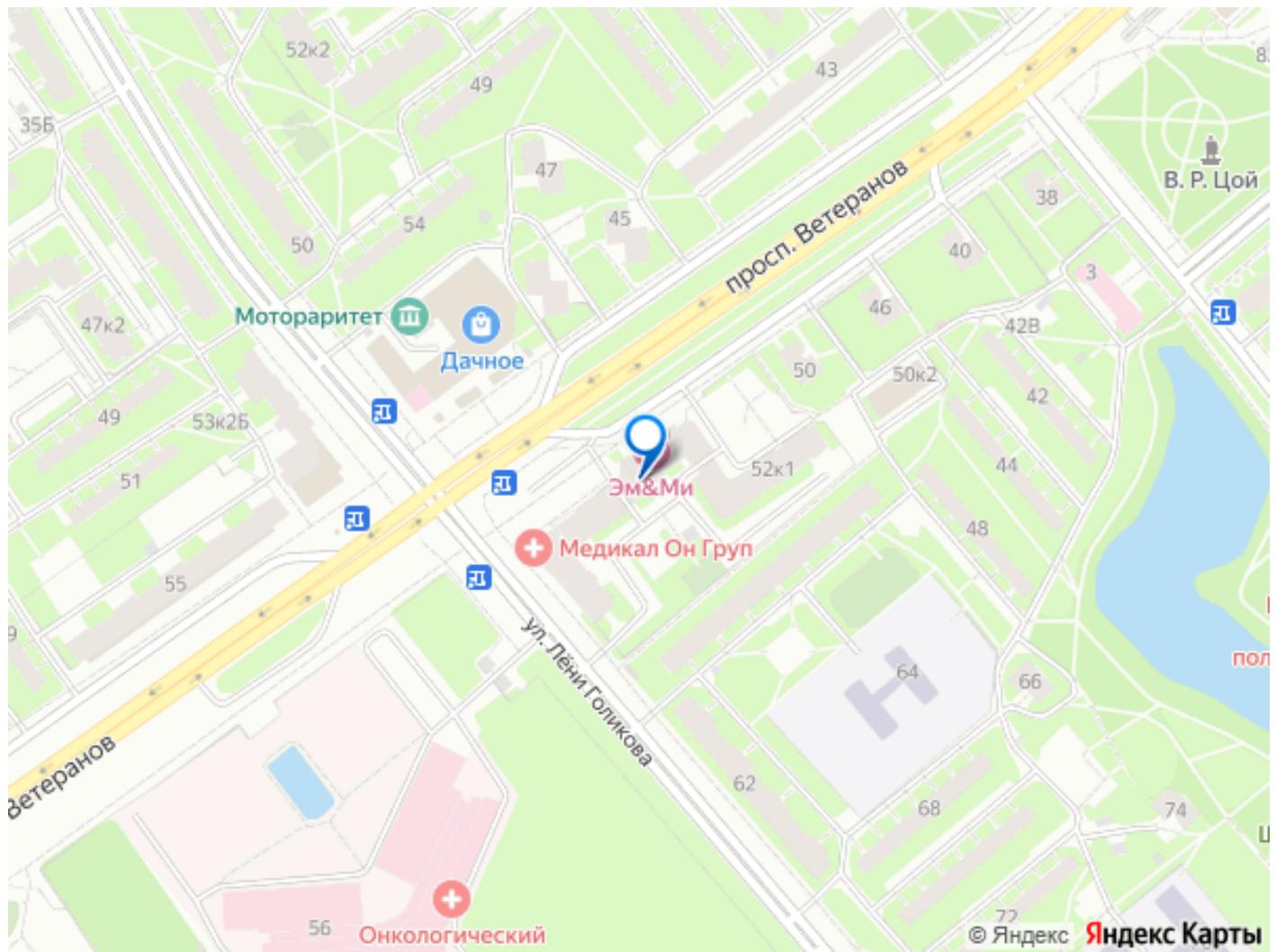


## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая просторная 2-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса. До ст.метро пр-кт Ветеранов 5 минут пешком. Общий метраж квартиры 90,1м<sup>2</sup> (82,5м<sup>2</sup> + две лоджии 5,6м<sup>2</sup> + 2м<sup>2</sup>). Просторная кухня 16,1м<sup>2</sup> с выходом на лоджию и две уютные раздельные спальни 18,8м<sup>2</sup> + 17,6м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Два санузла. Установлены теплые полы, бойлер на случай отключения горячей воды летом, кондиционер, посудомоечная машина. Скоростной интернет. Хорошая управляющая компания. Окна выходят на две стороны в тихий двор и на улицу.

Отсутствуют спальные места. В счет аренды возможна частичная меблировка и улучшения в квартире. Качественный кирпичный дом 2002г постройки (все ремонты уже завершены). Тихие и адекватные соседи. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, фитнес клуб, несколько парков: «Александрино», «Воронцовский» и «Шереметевский» сквер и многое другое...

Чистый и уютный двор с детской площадкой. Закрытая стоянка во дворе. Охрана, видеонаблюдение. Всегда много свободных парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта, удобный заезд на ЗСД/КАД. Условия аренды: Аренда: 50000р/мес + КУ Залог 100%: 50000р (можно в 2 этапа) Комиссия 100%: 50000р Для записи на просмотр пишите или звоните по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России