

Создано: 04.01.2026 в 11:43

Обновлено: 05.01.2026 в 07:14

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

# 98 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

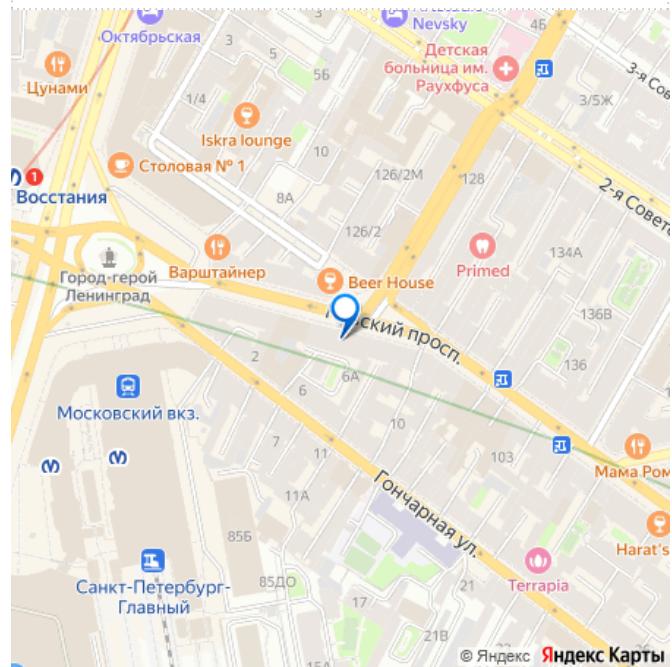
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Эксклюзивная двухуровневая квартира 90 м<sup>2</sup> в самом сердце Санкт-Петербурга 5 минут до м. Площадь Восстания | 2 минуты до Московского вокзала | дизайнераий интерьер | исторический фонд Сдаётся уникальная двухуровневая квартира 90 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга — локация для тех, кто ценит время, комфорт и статус. Дом находится в престижном историческом квартале, общий двор с отелем Космос, при этом окна квартиры выходят в тихий, ухоженный двор, где не слышно городской суеты. Квартира расположена на 2 этаже исторического дома XIX века (18201840 гг.), где атмосфера старого Петербурга гармонично сочетается с современным дизайнерским интерьером. Потолки 3.2 метра, арочные окна с широкими подоконниками для отдыха, театральные люстры — всё это создаёт ощущение жизни в пространстве с характером старинного Санкт-Петербурга и его историей.

Продуманная планировка, многоуровневая подсветка и зеркала визуально расширяют пространство, наполняя его светом, уютом и приватностью. Пространство и планировка:

- Двухуровневая квартира.
- 2 комнаты.
- 2 большие двуспальные кровати вынесены на второй уровень.
- 2 раскладных дивана + односпальная тахта.
- Вместительные встроенные шкафы-купе.
- Удобная рабочая

зона с шикарным письменным столом.

Оснащение и комфорт: Формат заехать с  
чемоданом — всё уже есть: • Стиральная  
машина • Утюг, пылесос, фен • Smart TV •

Высокоскоростной интернет Кухня:  
Полностью оборудована современной  
техникой: • 2 Холодильника (один с шоковой  
заморозкой) • Варочная панель • Духовой  
шкаф • Микроволновая печь • Посудомоечная  
машина Санузел: • Совмещённый •

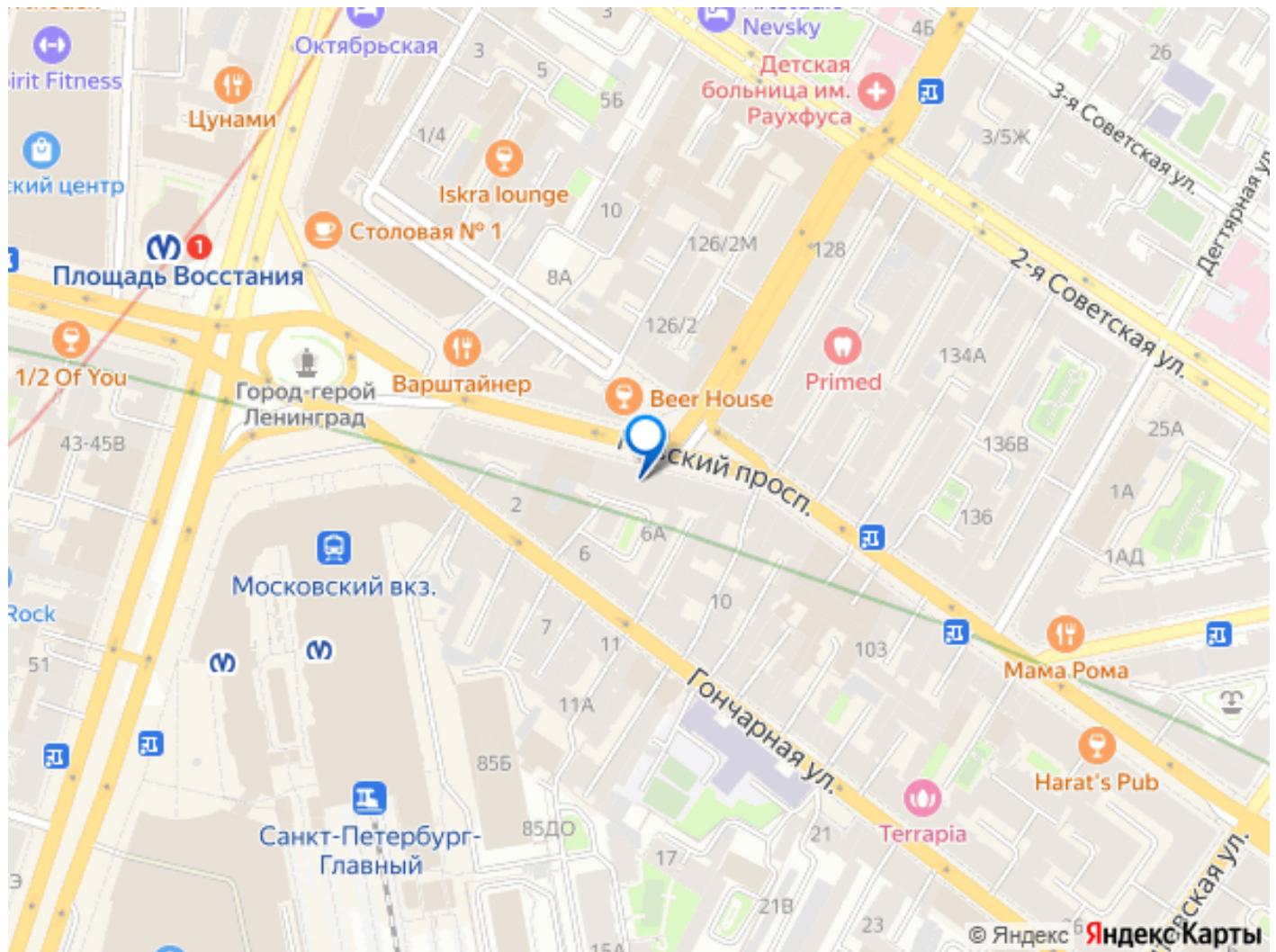
Современная душевая Условия аренды •

Среднесрочная аренда до конца апреля. •

Максимум 4 человека • Без животных •

Курение запрещено Эта квартира — не  
просто жильё, а образ жизни в центре  
Петербурга, где вы чувствуете пространство,  
тишину и эстетику каждый день. Пишите в  
сообщения и мы с удовольствием вам  
перезвоним, расскажем о квартире и  
проведём экскурсию по нашему  
замечательному объекту в удобное для вас  
время. — Такие варианты долго не

задерживаются. - Будем рады видеть вас у  
нас в гостях)) #арендаспб #квартиравцентре  
#двухровневаяквартира  
#дизайнерскийинтерьер #историческийфонд  
#арендавцентрапитера #элитнаяаренда  
#площадьвосстания #московскийвокзал  
#квартирамечты #жильёвпетербурге



Move.ru - вся недвижимость России