

🕒 Создано: 04.01.2026 в 11:43

Обновлено: 05.01.2026 в 07:14

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 91**

**98 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Эксклюзивная двухуровневая квартира 90 м² в самом сердце Санкт-Петербурга 5 минут до м. Площадь Восстания | 2 минуты до Московского вокзала | дизайнерский интерьер | исторический фонд Сдаётся уникальная двухуровневая квартира 90 м² в центре Санкт-Петербурга — локация для тех, кто ценит время, комфорт и статус. Дом находится в престижном историческом квартале, общий двор с отелем Космос, при этом окна квартиры выходят в тихий, ухоженный двор, где не слышно городской суеты. Квартира расположена на 2 этаже исторического дома XIX века (1820-1840 гг.), где атмосфера старого Петербурга гармонично сочетается с современным дизайнерским интерьером. Потолки 3.2 метра, арочные окна с широкими подоконниками для отдыха, театральные люстры — всё это создаёт ощущение жизни в пространстве с характером старинного Санкт-Петербурга и его историей.

Продуманная планировка, многоуровневая подсветка и зеркала визуально расширяют пространство, наполняя его светом, уютом и приватностью. Пространство и планировка:

- Двухуровневая квартира.
- 2 комнаты.
- 2 большие двуспальные кровати вынесены на второй уровень.
- 2 раскладных дивана + односпальная тахта.
- Вместительные встроенные шкафы-купе.
- Удобная рабочая

зона с шикарным письменным столом.

Оснащение и комфорт: Формат заехать с чемоданом — всё уже есть: • Стиральная машина • Утюг, пылесос, фен • Smart TV •

Высокоскоростной интернет Кухня:

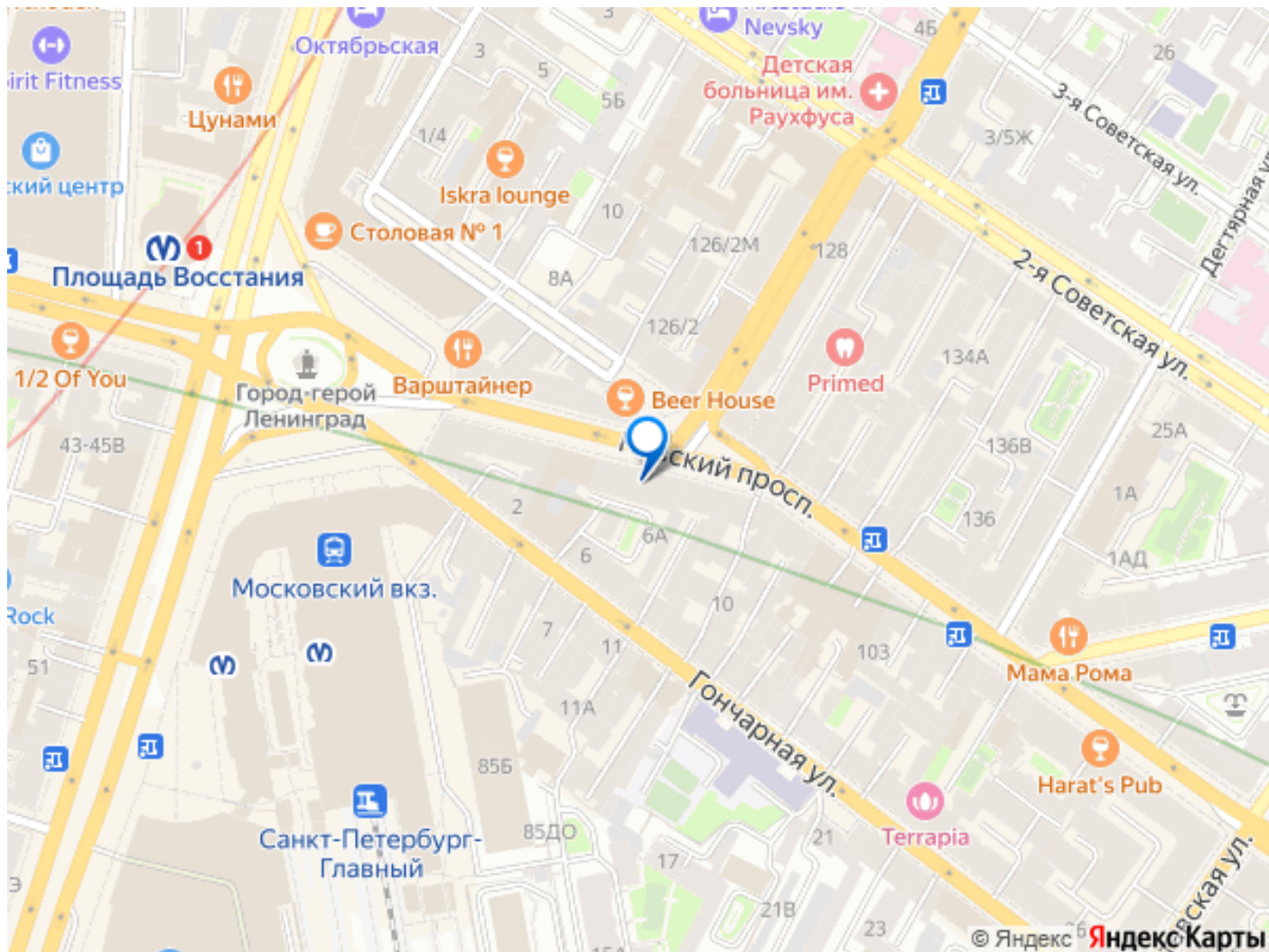
Полностью оборудована современной техникой: • 2 Холодильника (один с шоковой заморозкой) • Варочная панель • Духовой шкаф • Микроволновая печь • Посудомоечная машина Санузел: • Совмещённый •

Современная душевая Условия аренды •

Среднесрочная аренда до конца апреля. •

Максимум 4 человека • Без животных •

Курение запрещено Эта квартира — не просто жильё, а образ жизни в центре Петербурга, где вы чувствуете пространство, тишину и эстетику каждый день. Пишите в сообщения и мы с удовольствием вам перезвоним, расскажем о квартире и проведём экскурсию по нашему замечательному объекту в удобное для вас время. — Такие варианты долго не задерживаются. - Будем рады видеть вас у нас в гостях)) #арендаспб #квартиравцентре #двухуровневаяквартира #дизайнерскийинтерьер #историческийфонд #арендавцентрепитера #элитнаяаренда #площадьвосстания #московскийвокзал #квартирамечты #жильёвпетербурге



Move.ru - вся недвижимость России