

🕒 Создано: 11.04.2026 в 00:18

Обновлено: 11.04.2026 в 09:50

**Собственник**

**79819113996**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5**

**195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

для заметок



## Описание

Квартира с собственной набережной и лучшей инфраструктурой Петроградского района . Полное отсутствие ветхого и старого жилья . Сдается просторная двухкомнатная квартира на длительный срок. Дом построен в 2018 году, кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире дизайнерский ремонт, все комнаты изолированы. Кухня площадью оборудована современной техникой: встроенная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и холодильник, винный шкаф. В гостиной стильное оформление с яркими акцентами, большой диван и обеденный стол создают уютное пространство для отдыха. В спальне удобная кровать с матрасом отельного качества , вместительный шкаф и гардеробная. Ванная комната и туалет отдельные, выполнены в светлых тонах с качественной сантехникой. Лоджия застеклена, с видом на зеленый двор. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты, подземная парковка. Двор за шлагбаумом, детская площадка. СРОК Договора - только от 11 месяцев. Высота в чистовой отделке - 2.9м. Комплекс расположен в Петроградском районе, который по праву считается в Петербурге местом культуры и яркой архитектуры. В пешей доступности Ново-Ждановский сквер, Петровский парк, а также ЦПКиО им. Кирова. Кроме того, вечерний моцион можно устраивать прямо под окнами, прогуливаясь по обустроенному пешеходному бульвару вдоль набережной реки Ждановка, набережная оснащена всем необходимым для отдыха скамейки, плиточное покрытие,

ландшафтный дизайн, спортивная и детская площадки. Подземный двухуровневый паркинг. Просторная парадная с колясочной комнатой. Два грузопассажирских лифта. Все окна выходят на солнечную (восточную) сторону, самая тихая и тёплая, вид на сквер и набережную. Дом расположен вблизи социальной инфраструктуры: Сады (Ясли в доме), Школы, Магазины, Салон красоты, Кафе (в доме), Спортивные клубы, Рестораны. Шикарная транспортная доступность, максимально комфортная развязка дорог, отсутствует рядом ветхое жильё и старый фонд. Закрытая территория, круглосуточная охрана. Важно Платежи: Первый месяц, Последний месяц, Обеспечительный платеж (возвратный). Место в паркинге - можно снять у УК, 25 тыс. руб., есть возможность всегда найти парковочное во дворе на улице.





