

Создано: 30.01.2026 в 02:01

Обновлено: 05.02.2026 в 22:23

<https://spb.move.ru/objects/9288542864>

Евгений Федоров, Евгений Федоров

**79111470012**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к4

**75 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

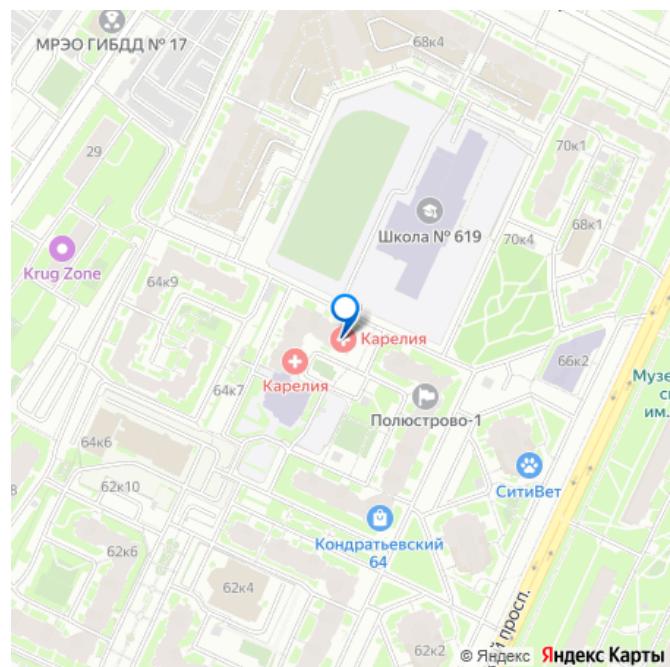
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся евро-трёхкомнатная квартира общей площадью 95,3 м<sup>2</sup> с кухней-гостиной 15 м<sup>2</sup>.

Формат квартиры: кухня-гостиная и две изолированные комнаты. Калининский район Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного кирпичного дома.

Тихий двор, окна выходят во двор, без плотной застройки напротив. Планировка и состояние Функциональная и удобная для комфортного проживания:

- кухня-гостиная — 15 м<sup>2</sup>
- две изолированные комнаты
- гардеробная
- просторная прихожая
- два балкона (один застеклённый, один открытый)
- два санузла — один совмещённый, один раздельный

Состояние квартиры аккуратное, ухоженное. Косметический ремонт.

Оснащение Квартира полностью меблирована и укомплектована всей необходимой техникой:

- мебель в комнатах
- кухонный гарнитур
- холодильник
- варочная панель
- духовой шкаф
- вытяжка
- микроволновая

печь • стиральная машина • ТВ Установлен  
бойлер — горячая вода круглый год. В ванной  
комнате — тёплый пол. Шторы готовы  
повесить по договорённости. Дом и район  
Развитый, обжитой район: • школа и детский  
сад в пешей доступности • магазины, аптеки,  
сервисы рядом • удобная транспортная  
доступность • метро Площадь Мужества,  
Выборгская — 1015 минут транспортом  
Условия аренды • арендная плата — 65 000 ?  
/ месяц • коммунальные платежи — около 10  
000 ? • залог — 65 000 ?, возможна рассрочка  
• комиссия — 65 000 ?, возможна оплата  
картой • аренда на длительный срок •  
возможна временная регистрация, в том  
числе для детей — при необходимости  
Квартира свободна. Просмотры — по  
договорённости.

