

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:53

Агент

**79810218657**

**Санкт-Петербург, Конногвардейский  
бульвар, 13**

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

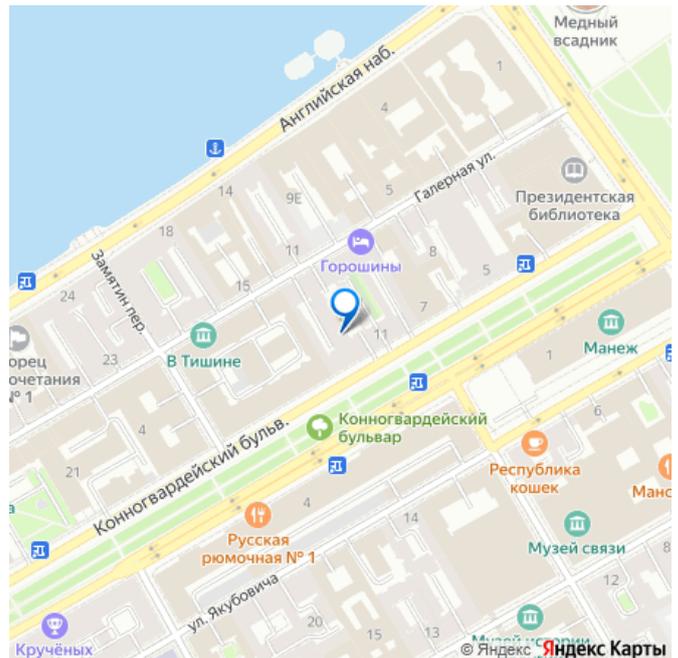
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Квартира со своей сауной в сердце Петербурга ЗАЕЗЖАЙ и живи— оборудована мебелью, техникой и посудой.

### \_\_\_ ГЛАВНОЕ \_\_\_

Конногвардейский бульвар отличается тем, что казалось бы это самый центр возле Исаакиевского собора, но в тоже время, находится на спокойном и утопающем в зелени бульваре, а также в шаге от Английской набережной и Александровского сада с фонтаном. «»Идеальное сочетание»» исторических пейзажей и прогулочных променадов, где вечерами гуляют в удовольствии. \_\_\_ ВАЖНО: \_\_\_ Дом — «клубного формата»: - Консьерж + Всего 7 квартир в парадной, - Закрытый двор без машин, + Видеонаблюдение, - ГБР охрана + Собственная управляющая компания (ТСЖ), находится в этом же доме и благодаря этому оперативно решаются вопросы.

\_\_\_ ЛИТЕРАТУРНЫЙ СЛЕД \_\_\_ Именно эту локацию имел ввиду Пушкин сочиняя— «Медный всадник»: - Люблю тебя, Петра творенье, - Люблю твой строгий, стройный вид,: \_\_\_ ПРО ДОМ: \_\_\_ Доходный дом-памятник архитектора Вейгельдта Роберта Карловича построенный в стиле-

«Эклектика». \_\_\_ О КВАРТИРЕ: \_\_\_

Расположена на 3-м этаже общей площадью 97 м2 и включает в себя: - кухню 11,2 (м2)+ отдельно гостиную 27,9 (м2) - спальня 16 (м2)+ спальня 22,3 (м2), - сан.узел, -

гардеробную, - сауну, \_\_\_ ОБОРУДОВАНА: \_\_\_

- Два кондиционера, - Посудомоечная машина. - Стиральная машина - Сушильная машина - Микроволновая печь - Холодильник - Духовой шкаф - Плита \_\_\_ ТРАНСПОРТ.

ДОСТУПНОСТЬ: \_\_\_ - В шаге метро, и автобусы, + до ЗСД— 15 минут, - до аэропорта— 30 минут, + до Ж/д вокзалов— 15 минут на авто - до Лахта центра— 25 минут на авто

---

можно семье с ребёнком + животных по согласованию Оплата: - 110 т.р. +ку - 100% залог - Комиссия 45%



