

🕒 Создано: 04.02.2026 в 20:29

Обновлено: 08.02.2026 в 20:10

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
17к4**

**145 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

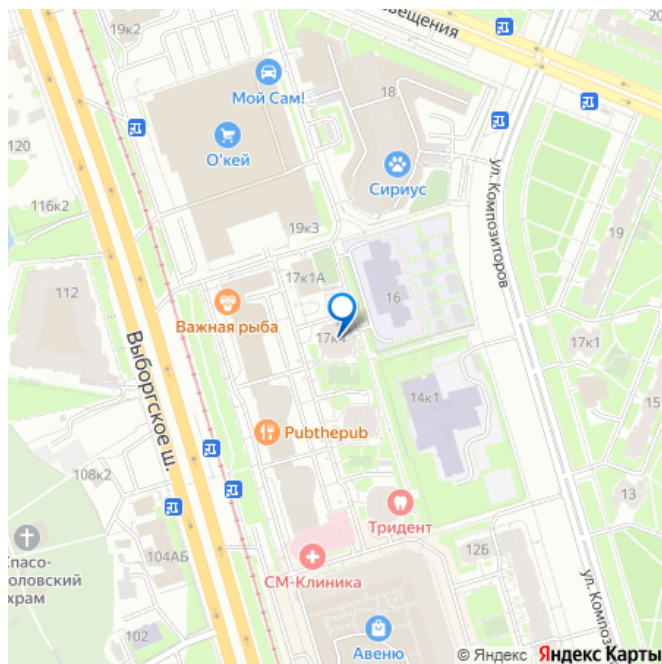
<https://spb.move.ru/objects/9289147217>

**Денис Овчинников, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79812512429**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

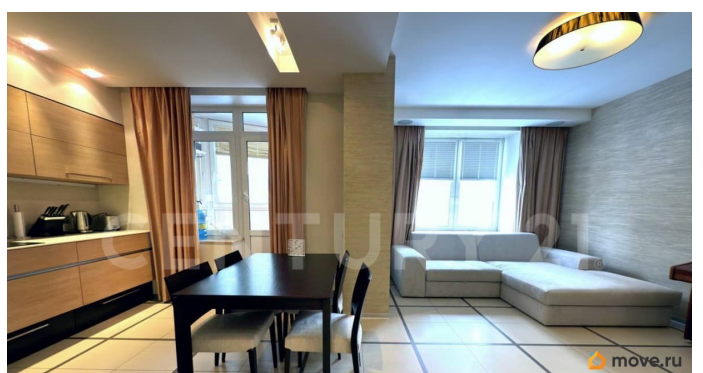
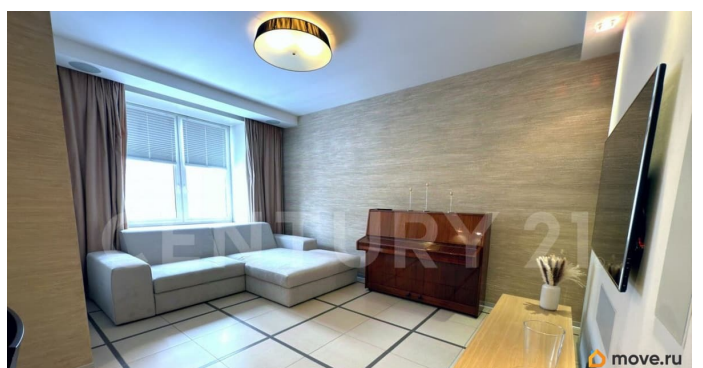
## Описание

3Е квартира, общей площадью 97.9 кв.м, с двумя изолированными комнатами, до трех взрослых. Дизайнерский интерьер. Сдается вместе с местом в подземном теплом паркинге! Можно с детьми. Без домашних животных. Большая кухня-гостиная 42 кв.м с лоджией, спальней 15 кв.м и второй лоджией, комнатой 18 кв.м Большая ванная комната с сан.узлом + второе помещение с душем и сан.узлом. Особенности квартиры: Лоджия: две просторные лоджии 4.2 кв.м, на кухне и в спальней. Дополнительное пространство для хранения: отдельная мопоя с раковиной, все лишнее будет убрано. Теплый пол: коридор, кухня-гостиная (регулируются отдельно). Спорт: лестница с турником, для поддержания себя в форме. Установлен хороший бойлер: на случай отсутствия горячей воды. Фильтры очистки воды: в квартире два стояка, вся вода фильтруется. Дополнительно установлен фильтр питьевой воды (абсолютно новый!) Развлечения: установлен домашний кинотеатр класса Hi-Fi с объемным пятиканальным звучанием, наслаждайтесь качественными фильмами в формате Blu-ray и музыкой. Освещение: дизайнерское,

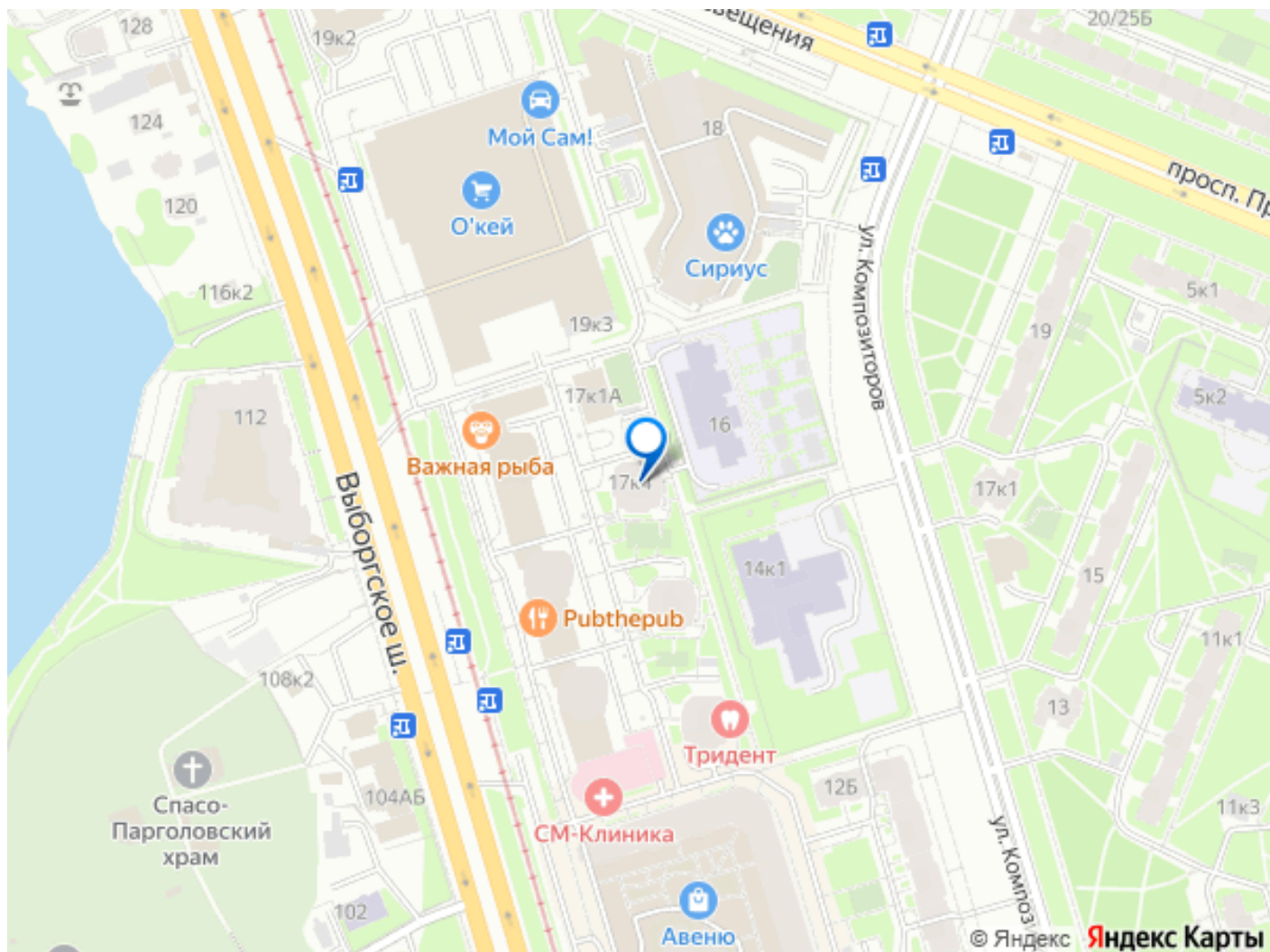
создайте свой стиль и настроение. Зеркала: в квартире много панорамных зеркал, что придает больше пространства и света, в том числе и шкафу купе. Высокие потолки: 2.84 метра, создают ощущение свободы и комфорта. Паркинг не выходя из дома: на лифте можно попасть сразу на отапливаемую подземную парковку ( -1 этаж). Есть личное парковочное место, входит в стоимость аренды. Полностью меблирована премиальной техникой: Большая комфортная двуспальная кровать. Комфортабельный диван. Два телевизора и Hi-Fi аппаратура. Современная стиральная машина. Шкафы, комоды, входная зона для вещей. Стильная современная кухня с духовым шкафом, вытяжкой. Большой двух верный вместительный холодильник. Микроволновая печь, чайник, тостер. Духовой шкаф. Посудомоечная машина. и многое другое...

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все под рукой: Для отдыха и прогулок: Живописные Суздальские озера. Для покупок: Гипермаркеты «Окей» и «Лента», ТРК «Гранд Каньон», ТЦ «Норд». Для активного образа жизни: Спортивные центры, фитнес клубы. Для комфорта: Кафе, рестораны, пекарни, медицинские центры и поликлиника, кинотеатр. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в 2 минуте ходьбы.

Путешествия и загородный отдых: Быстрый выезд на Выборгское шоссе к Финскому заливу, курортным зонам (Солнечное, Зеленогорск), г. Кронштадт и Выборг. До КАД всего 6 км. Арт. 129554546







Move.ru - вся недвижимость России