

Создано: 29.01.2026 в 15:48

Обновлено: 29.01.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9288580985>

Ирина Ермолик (Сикейроса), Итака

79817805587

Санкт-Петербург, проспект Художников,
10к1

78 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

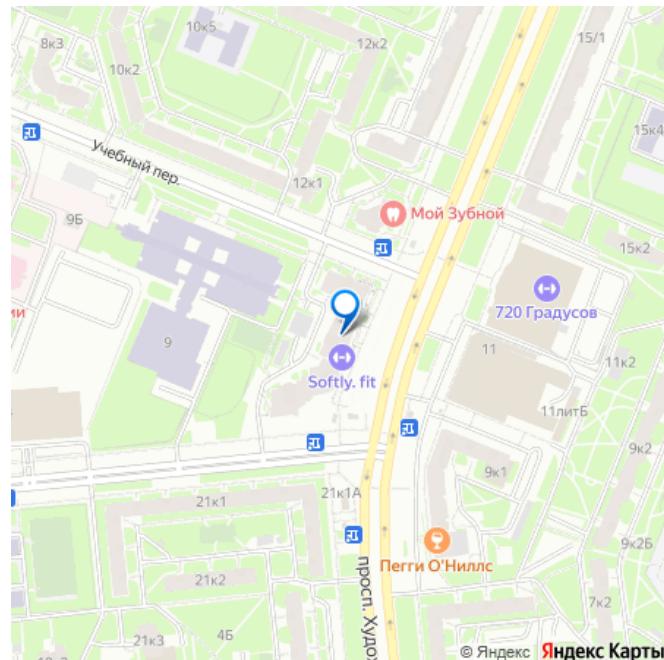
19 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

лифт

Описание

3-58072 Сдаётся 3-к.кв., площадью 100м?,
14/16 эт., кирпичный дом. Комнаты 25м?с
лоджией+15м?+15м? кухня-гостинная 19м с
лоджией?, 2 санузла. 2-е просторные
видовые лоджии . Панорамный вид, из окон
открывается на город , Лахта центр. У парка
Сосновка. В пешей доступности метро
Озерки. 5 выездов в центр города, элитная
инфраструктура. Ведётся видеонаблюдение в
парадной и 2-х лифтах ТСЖ на 1 этаже дома.
Уникальное предложение для семей,
ценящих безупречную логистику, развитую
инфраструктуру и экологию. 1.

ТРАНСПОРТНАЯ УНИКАЛЬНОСТЬ: Пять (5)
различных дорог для выезда в центр, что
исключает зависимость от пробок. у дома
остановки общественного транспорта
автобус, троллейбус. В 2-х минутах

трамвайная остановка на пр. Луначарского

Быстрый выезд на КАД. Метро Озерки в 16

минутах ходьбы. 2. **МЕДИЦИНСКАЯ**

ИНФРАСТРУКТУРА ВЫСОКОГО УРОВНЯ:

Несколько крупных многопрофильных
городских больниц в пешей доступности.

Сеть частных многопрофильных центров

(«Скандинавия», «XXI век») и

стоматологических клиник. 3.

ИНФРАСТРУКТУРА ТОРГОВЛИ (всё в пешей
доступности): Уникальное расположение
дома, до любого магазина 2-5 мин пешком.

Супермаркеты Лента, Перекрёсток, О'кей.

Сетевые магазины Пятёрочка, Дикси, Магнит,

Красное&Белое. Магазины: ВинЛаб,

Семишагофф, павильоны с фермерским мясом, Белорусской продукцией, свежими фруктами и овощами. Кафе и пекарни, включая «Пироговый дворик» в доме. Пункт ПВЗ Озон во дворе, рядом все остальные пункты маркетплейсов.

4. ОБРАЗОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ : Школы: Ломоносовская гимназия, Французская школа, Английская школа, Лицей 101 в новом корпусе бассейн и современное оборудование классов. Детские сады с логопедическими группами.

Колледжи: Медицинский (во дворе), Колледж туризма и прикладных технологий. Дворец детско-юношеского творчества в 9 минутах ходьбы, Детские развивающие центры, один из них прямо в доме.

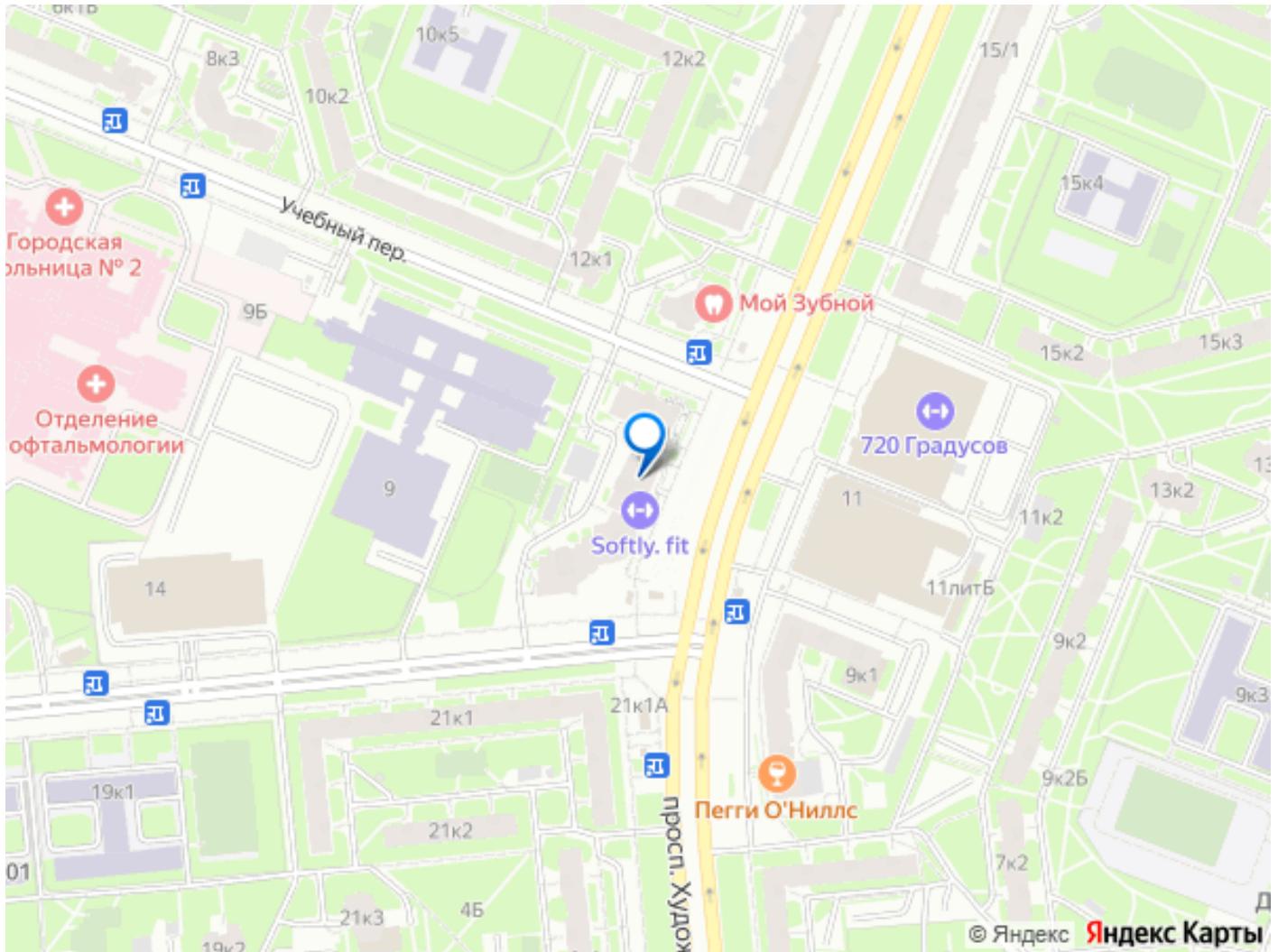
5. ЭКОЛОГИЯ И ОТДЫХ:

Парк Сосновка в 9 минутах ходьбы, это самый большой лесопарк города. Тут можно спокойно прогуляться или заняться спортом, бег, лыжи. В стрелковом клубе: стендовая стрельба, по тарелочкам. лазертаг, пейнтбол, кафе. Заняться Футболом в крытом павильоне и посетить уникальный открытый бассейн на свежем воздухе. Муринский парк, с велодорожками протяженностью 9км и роллердромом. Сузdalьские озёра. 3-и озера: Верхнее (самое популярное с зоной отдыха с благоустроенным пляжами, пригодными для загара и пикников, глубина до 11 м), Среднее (для водных видов спорта). Так же расположено несколько популярных банных комплексов, предлагающих как общественные отделения, так и частные коттеджи с выходом к воде. И Нижнее Большое (наиболее тихое и природное). В округе несколько Фитнесклубов, бассейны, салон красоты в доме . Чистая уютная квартира, готова к заселению. Семьи, для которых важны хорошее образование и доступ к разнопрофильной медицине.

Автомобилисты, ценящие вариативность

маршрутов. Прагматичные арендаторы, выбирающие локацию с максимальной самодостаточностью





Move.ru - вся недвижимость России