

Создано: 16.12.2025 в 20:44

Обновлено: 11.02.2026 в 18:06

Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
12

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

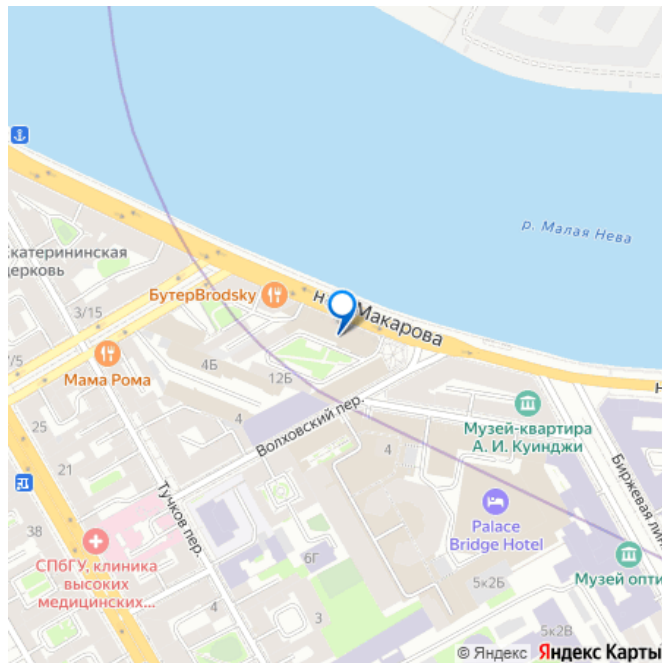
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9289728072>

Татьяна Орехова, Ината

**79110018479**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

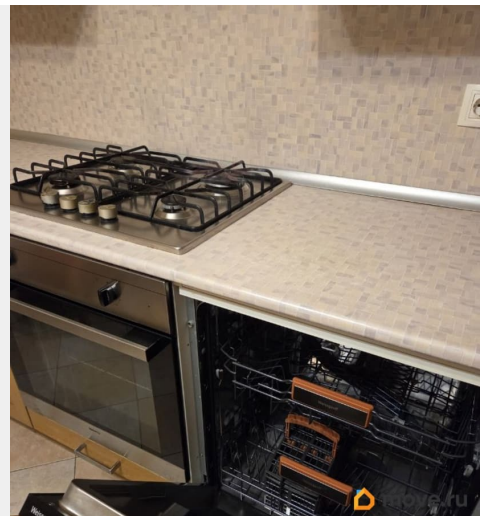
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

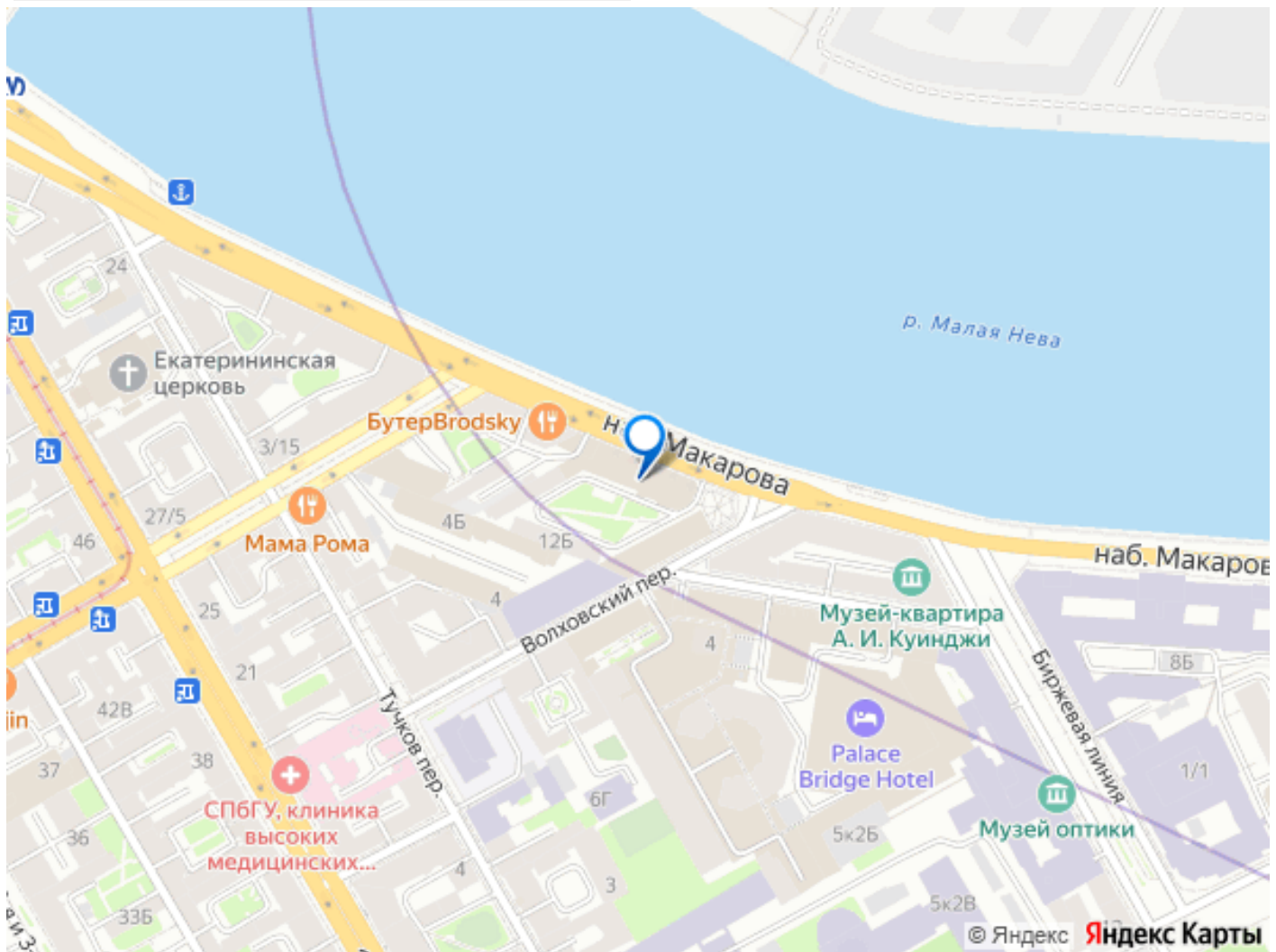
## Описание

Предлагаем вашему вниманию 3х-комнатную квартиру в одной из лучших локаций в Санкт-Петербурге! Стрелка Васильевского острова! Всего в 200 метрах от набережной Невы, тем не менее вы попадаете в тихий зеленый ухоженный двор с ландшафтным дизайном, голубыми елями, фонариками и скамеечками, с окнами в этот двор, что дает возможность жить фактически в центре, но в тишине. Если у вас есть автомобиль, то вы его без труда припаркуете в закрытом дворе, чип от двора открывает автоматические ворота для въезда во двор. Видеонаблюдение двора по всему периметру. Парковка во дворе бесплатная. Двор красив и зимой, и летом: цветущая сирень и яблони никого не оставляют равнодушными. Респектабельные соседи: успешные бизнесмены, деятели культуры и политики. О квартире: удобная планировка для большой семьи. Две изолированные спальни, каждая со своим санузлом, большая гостиная с двухспальным диваном, телевизором и выходом на просторную кухню. Кухня оборудована всей необходимой техникой: посудомоечная машина, большой двухкамерный холодильник, газовая плита, вытяжка,

микроволновая печь. В просторной прихожей огромный шкаф-купе, где можно разместить все необходимые вещи. Просторная хозяйская комната со стиральной и сушильной машиной, стеллажами для хранения белья и выходом в 3-й санузел, с ванной. Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, статус и красоту Петербурга! БЕЗ КОМИССИИ!







Move.ru - вся недвижимость России