

Создано: 27.01.2026 в 15:04

Обновлено: 27.01.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 7

140 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

61.3 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

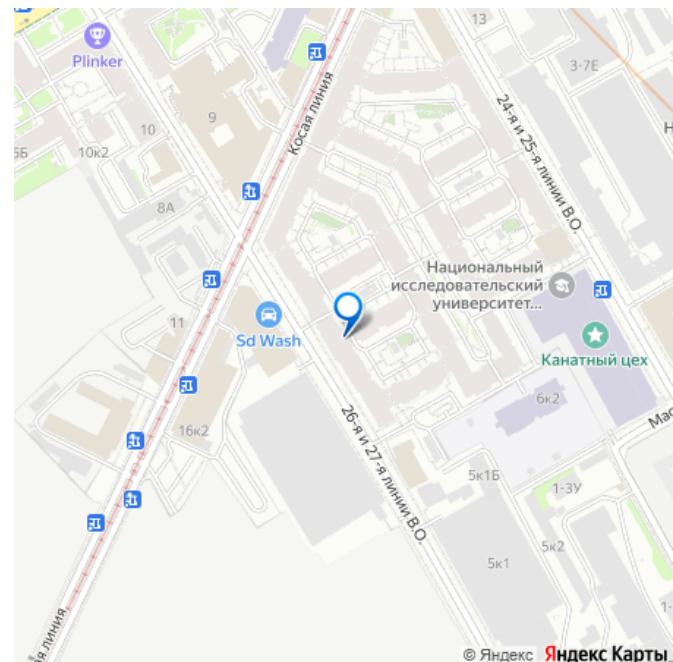
<https://spb.move.ru/objects/9288404844>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79819138814

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 128980970 Трехкомнатная семейная квартира с комфортной планировкой в доме индивидуальной постройки. Комфортный 3 этаж. Дом возле метро! Комфортная планировка с двумя отдельными комнатами-спальнями. Очень светлая квартира, с большими окнами. Дом 2019 года постройки, облицован панелями Просторная гостиная-кухня. Раздельный санузел. Лоджия - возможно обустроить под кабинет. Выводы кондиционера, проведено электричество. Престижный исторический район на Неве с большим количеством зелени. Отлично подойдёт для семьи и свободолюбивых людей. Удачная планировка (две изолированные комнаты, раздельный санузел) способствует комфортному проживанию. Просторная кухня-гостиная 28 м² позволит семье собираться и вместе

проводить время. Кухня для супер-хозяев.

Встроенная техника европейских производителей. В квартире использованы современные материалы, ремонт сделан свежий, можно заехать и жить. Можно проявить ваши фантазии в декоре квартиры.

Площадь позволяет воплотить абсолютно любые идеи. Дом возле метро. При этом парадная, где расположена квартира в тихой части дома, в корпусе, где тишина и благодать. Окна не выходят на проезжую часть. Вас не будет беспокоить шум улицы.

Удобная планировка. Спальни 17.6 и 18.7 м².

Прекрасное естественное освещение в течение всего дня, при этом даже летом Вы не будете страдать от невыносимой жары.

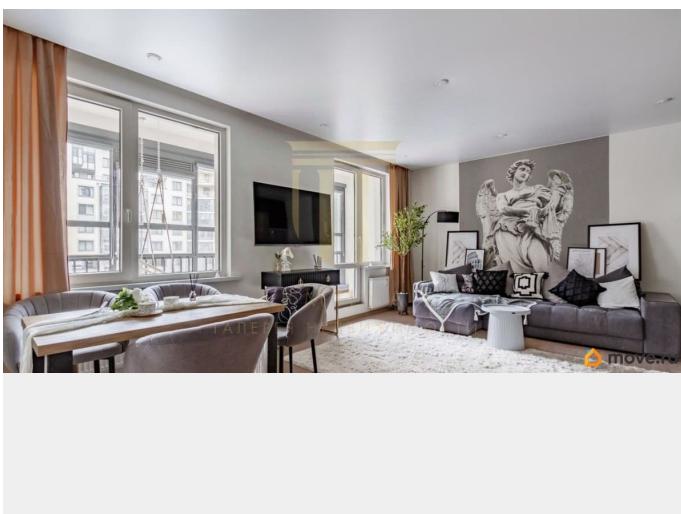
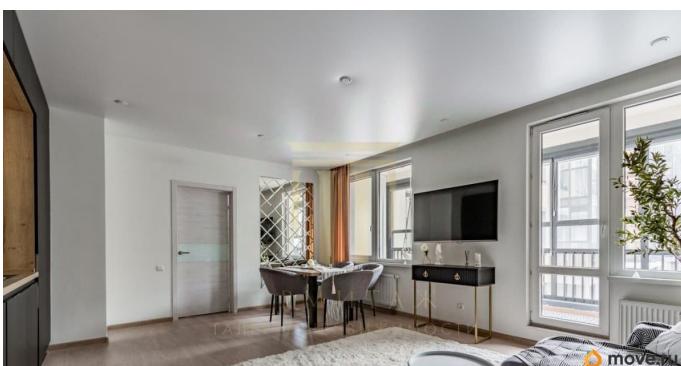
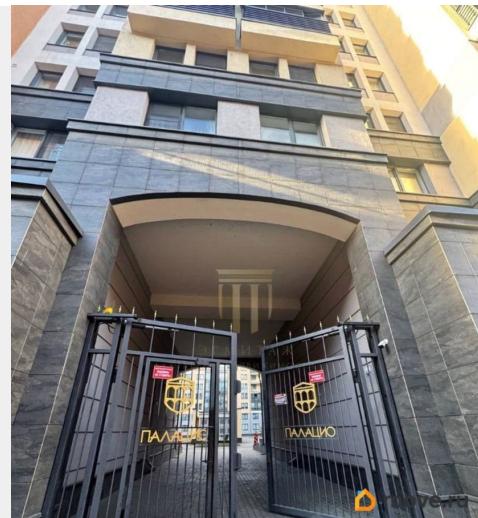
Сделаны выводы для кондиционера. Имеется просторная лоджия длиной 6 м² (дополнительно к общей площади квартиры).

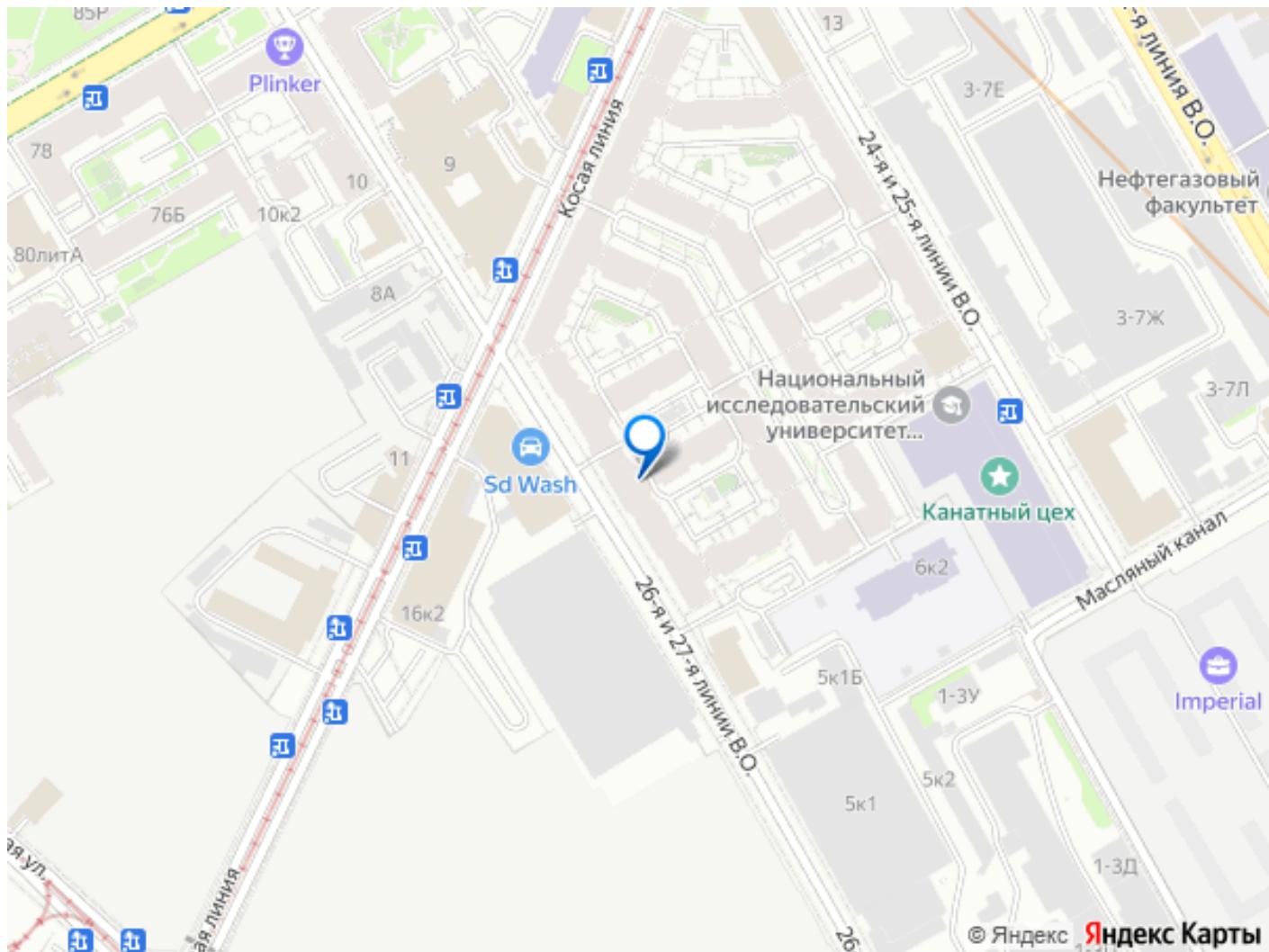
Комфортный 3 этаж. На этаже всего 5 квартир. Соседи здороваются. Нет случайных людей. Спокойная. Восточная сторона в квартире считается денежной! Квартира тёплая, комфортная. Зеленый двор, чат дома, соседи. В доме проживает много семей, однородная обеспеченная социальная среда.

Парадная с Видео-домофоном (можно установить), есть 2 лифта. Дом обслуживает УК. Видеонаблюдение, Охрана дома, подземный паркинг с машиноместом в аренду! Управляющая все будни на рабочем месте, как и круглосуточная охрана.

Диспетчерская рядом. Двор без машин.

Зеленая прогулочная зона внутри жилого комплекса. Для владельцев личного автотранспорта имеется паркинг. Также есть место для парковки на улице рядом с домом. Подходит для тех, кто ищет квартиру, куда можно ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ сразу! Ждём Вас на просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России