

🕒 Создано: 09.01.2026 в 21:17

Обновлено: 10.01.2026 в 13:09

**Санкт-Петербург, улица Маркина, 16а**

**156 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маркина, 16а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Маркина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

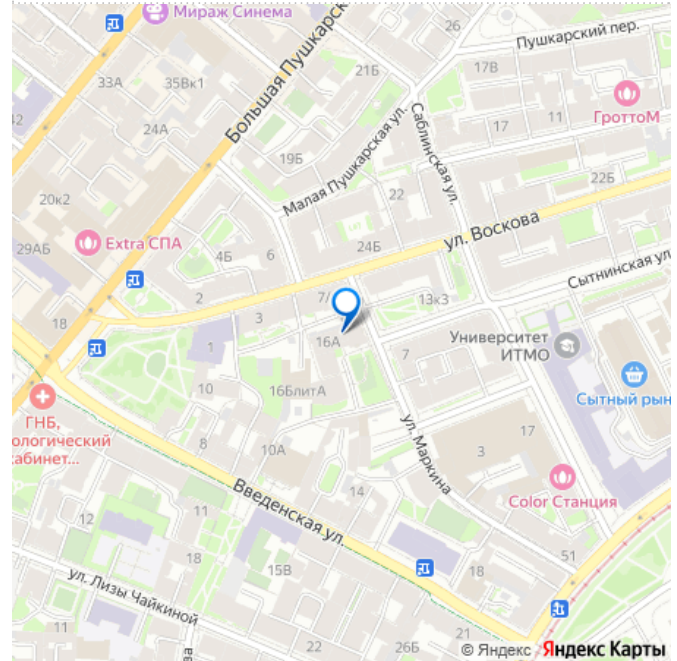
Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

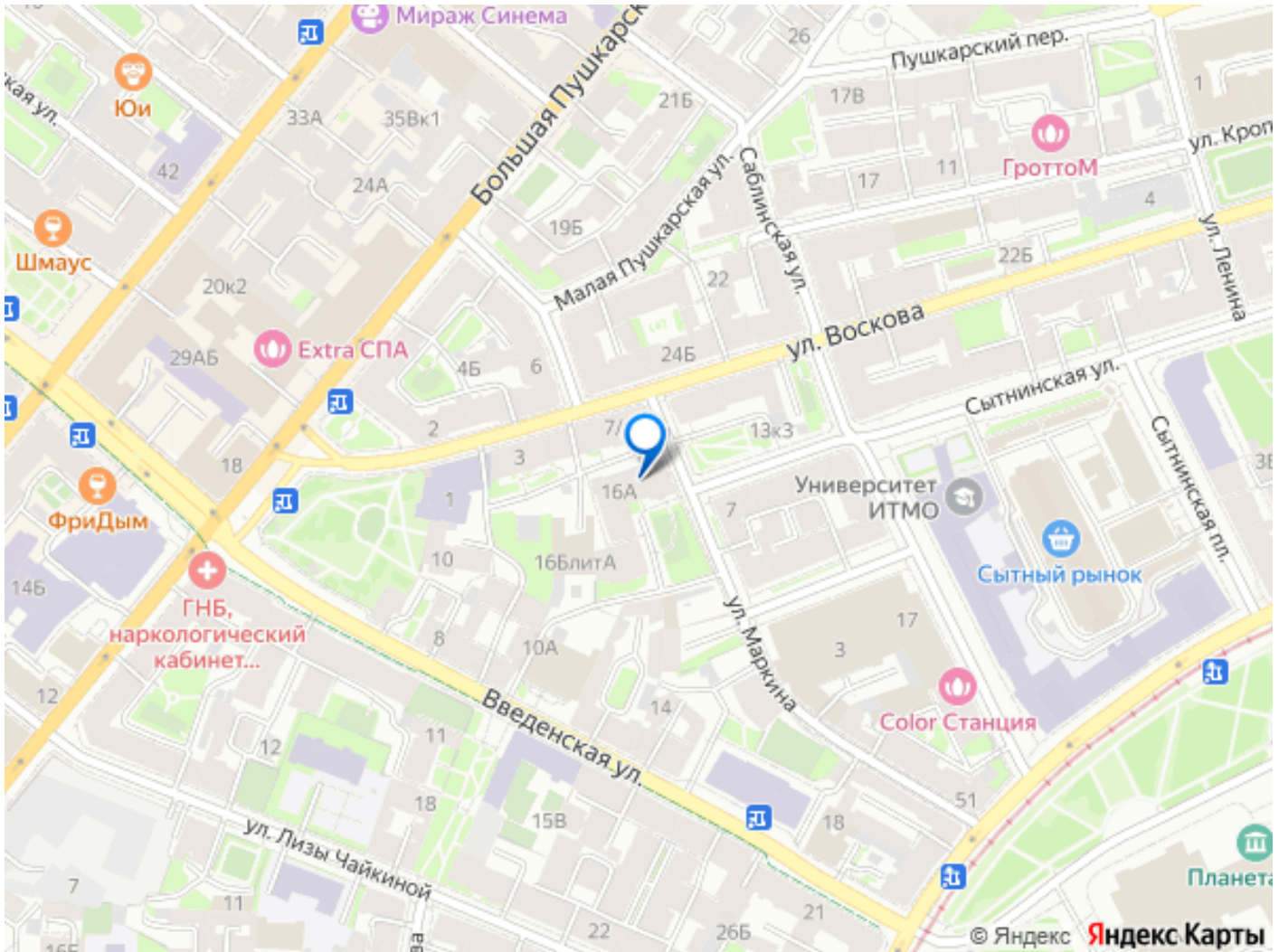
## Описание

для заметок



Впервые сдается просторная и светлая квартира с завораживающим видом на крыши Петербурга. Дом на Маркина ул.16а находится в тихой части Петроградского района - тут нет суеты, жизнь размерена и спокойна. При этом в пешей доступности метро Горьковская и Чкаловская, рядом музеи, парки, Петропавловская крепость, университет ИТМО, Сытный рынок и многое другое. И достаточно выйти из дома - как попадаешь в историческую часть города с потрясающей архитектурой и атмосферой. Год постройки дома 2006. Это клубный ЖК на 34 квартиры - камерное проживание в окружении интеллигентных соседей. О квартире: Расположена на 6 этаже, куда вас доставит современный просторный лифт. Европланировка - 3 комнаты и кухня-гостиная. Приятная отделка квартиры преимущественно в нейтральных тонах. Полы - паркетная дубовая доска и керамогранит (подогрев). Светлая гостиная - самое гостеприимное место в квартире. Огромное пространство 40 кв.м. разделено на кухню с обеденной зоной и гостиную. Французский балкон, эркер и вид из окон создают парижскую атмосферу. Это место для вечерних киносеансов в кругу семьи, сбора гостей и семейных праздников. Две комнаты 13 и 13,6 кв.м. - спальни для ребенка и родителей. При обеих комнатах предусмотрены места для хранения (гардеробные), что позволяет не захламлять жилое пространство. Из взрослой спальни выход на открытый балкон. Небольшой кабинет с окном - место для уединения и решения рабочих задач. В квартире 2 санузла - гостевой и полноценный совмещенный с ванной. При входе в квартиру также еще одна одна просторная гардеробная. Ваши вещи всегда будут спрятаны от глаз гостей, а

в квартире будет порядок. Квартира меблирована, кухня оснащена необходимой техникой (посудомойка, холодильник, духовка, свч и пр). Комфортное проживание гарантировано! Рассмотрим пары, с ребенком или без. В приоритете - без животных, но готовы обсуждать. Только длительные сроки проживания. Залог 100%.



Move.ru - вся недвижимость России