

Создано: 05.11.2025 в 15:15

Обновлено: 26.11.2025 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9286330279>

Агент

**79816884029**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 81к1

**103 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 81к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

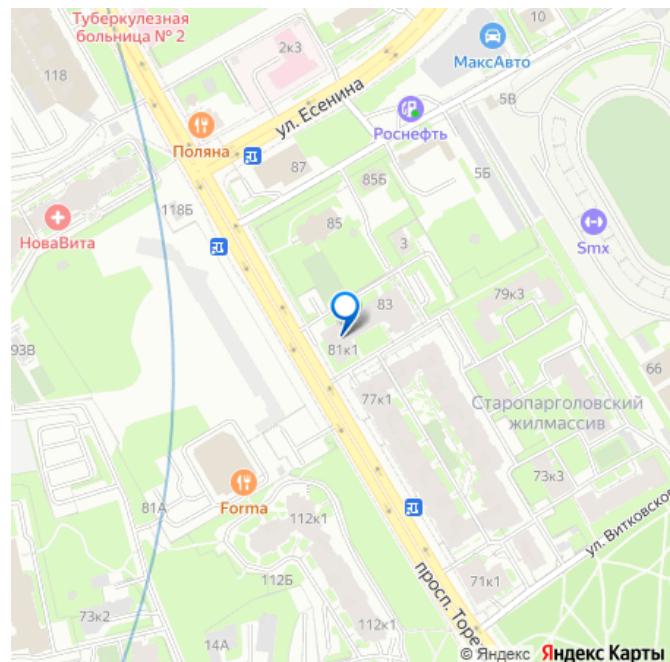
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

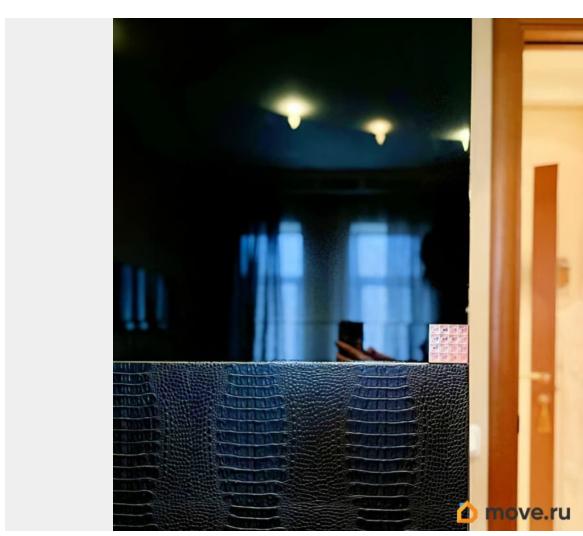
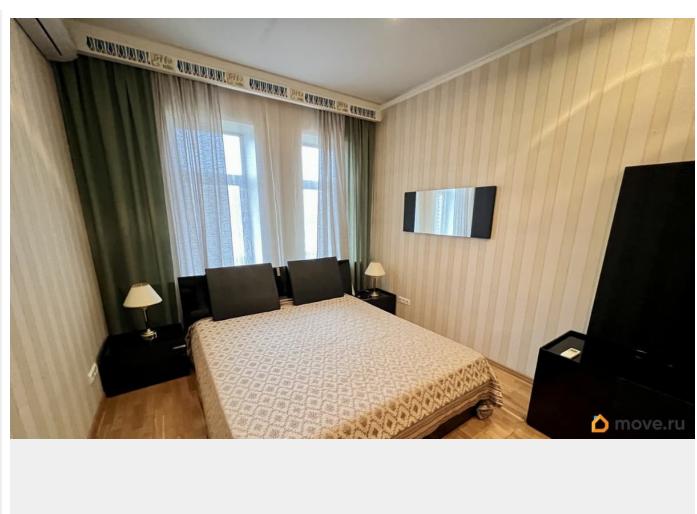
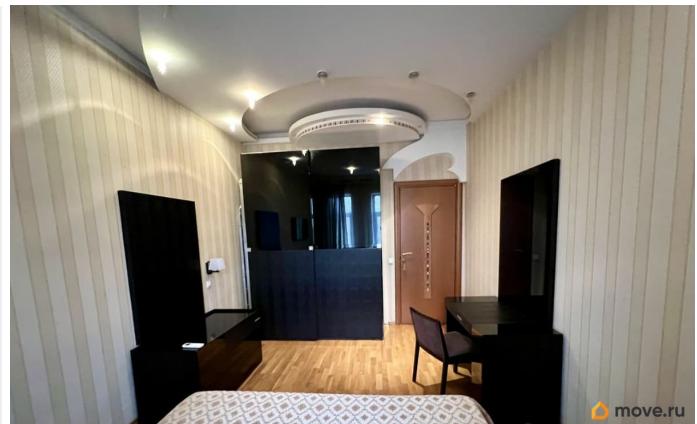
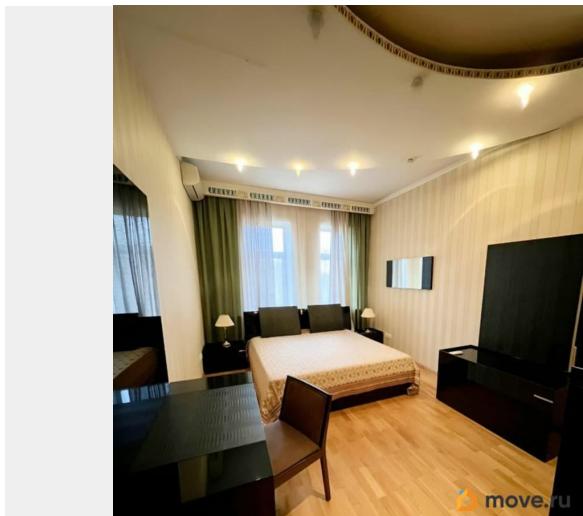
## **Описание**

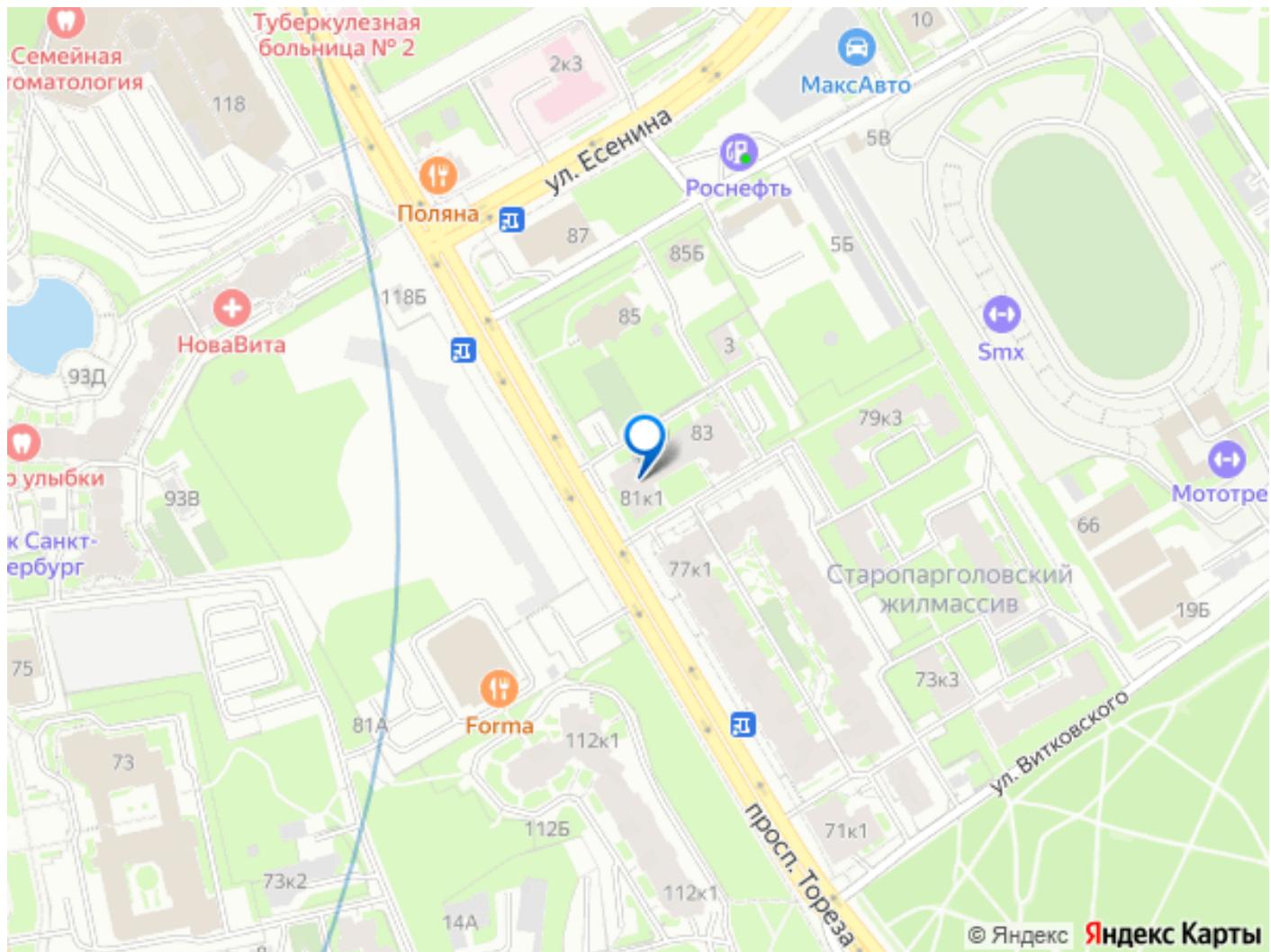
Сдается впервые на длительный срок презентабельная семейная квартира с просторным холлом, кухней-гостиной, двумя спальнями, санузлами, кабинетом, гардеробной и всей необходимой мебелью и техникой. Квартира расположена в малонаселенном доме с приятным соседством, отделка и обустройство квартиры выполнялись с использованием качественных материалов - натуральных и долгосрочных. В распоряжении жильцов: - две спальни, оснащенные двуспальными кроватями с ортопедическими матрасами, вместительными платяными шкафами с рейлингами и полками, комодами для хранения вещей и небольшими рабочими столами для домашних дел, - в эркере большой спальни оборудован кабинет со столом, занавесями для уединенной работы и местами для хранения. Для отделки и обустройства использовались качественные материалы и функциональные решения: - в спальнях и гостиной установлены кондиционеры, - водонагреватель в санузле для бесперебойного снабжения горячей водой, - гардеробная система с выкатными полками и опускающимися рейлингами, - просторная ванна с джакузи и отдельной

душевой кабиной, - санузел с постирочной и системой для хранения белья, - в холле в зоне прихожей установлен видеодомофон, - дополнительные места для хранения в тамбуре на две квартиры. Просторная кухонная зона располагает обилием мест хранения и рабочих поверхностей, а так же - посудомоечной машиной, - электрической варочной поверхностью, - духовым шкафом и СВЧ-печью, - двухкамерным холодильником, - вместительным сервантом и обеденной зоной со столом на 4 персоны. В гостиной расположены два кожаных дивана и тумба с телевизором, создающим при желании эффект камина. Вся инфраструктура в шаговой доступности: - пункты выдачи, булочные, отделения банков, продуктовые магазины, цветочные - в домах неподалеку и на соседних улицах, - просторный хвойный парк Сосновка с дорожками, теннисными и бадминтонными кортами, площадками для отдыха и банкетным залом - в 5 минутах пешком, - фитнес-клуб A-fitnessc бассейном - через дорогу от дома. Удобная транспортная доступность: - выезд на важные транспортные артерии - проспект Тореза, проспект Энгельса - в 3-7 минутах от дома, - выезд на КАД в 20 минутах от дома, - станция метро Удельная и Озерки в 15 минутах пешей прогулки, - автобусные остановки у соседнего дома. Курить и устраивать шумные встречи в квартире нельзя, поэтому будем рады ответственным, спокойным и аккуратным людям без вредных привычек.

Арендная плата 90 000 руб/мес + к/у, установлены счетчики. Размер залога 100%, можно разбить на две части. Комиссия 50%.

Заключается договор аренды. Приглашаем познакомиться с квартирой на просмотре. Звоните или пишите чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России