

Создано: 15.01.2026 в 20:20

Обновлено: 15.01.2026 в 20:26

<https://spb.move.ru/objects/9288026742>

Ольга Клюйкова, ИП Клюйкова О. В.

79810125223

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

92 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68.7 м²

Площадь кухни

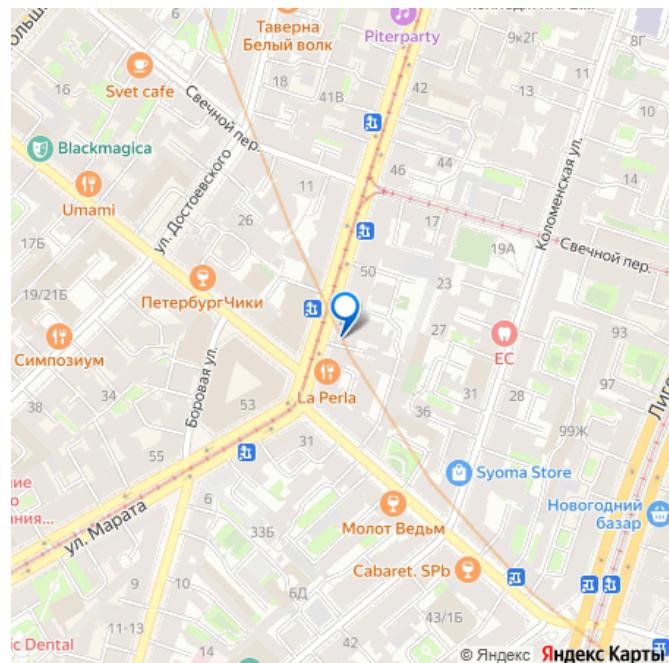
10.6 м²

Общая площадь

105.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

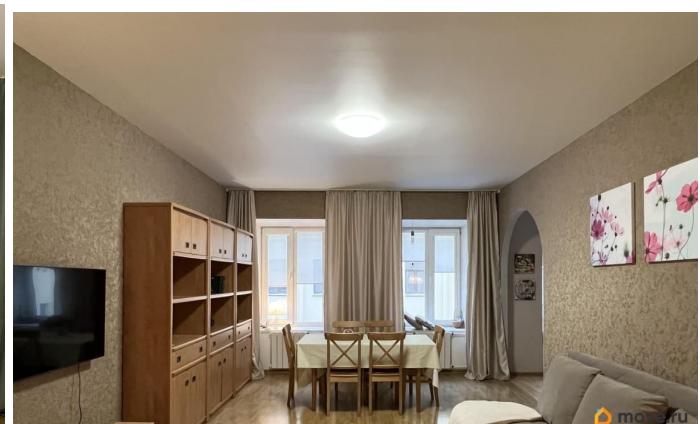
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

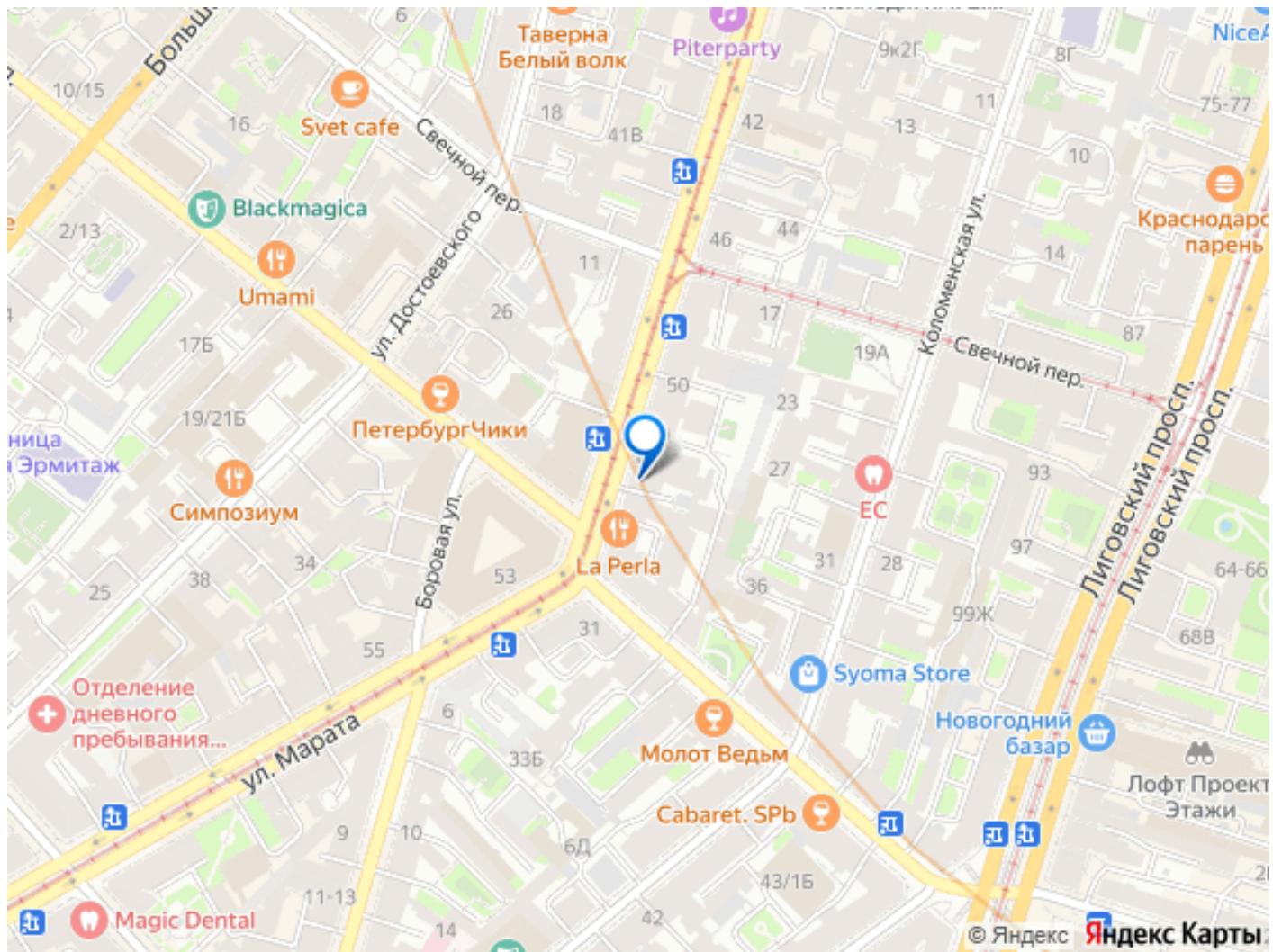
Описание

Сдается просторная квартира в историческом центре Петербурга на ул. Марата, дом 52, с двумя изолированными спальнями и огромной кухней-гостиной. Возможное размещение: 2+2+2 Спальня 31.9 кв.м: двуспальная кровать 180*200 Спальня 12.2 кв.м: двуспальная кровать 140*200 Гостиная 24.6 кв.м: диван кровать (книжка) 140*200 Техника в квартире: стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная поверхность (4-х комфорчная), духовой шкаф, газовый котел. Живя в этой квартире можно прочувствовать историю, каждый день ощущать подлинный Петербург: его монументальную архитектуру, ритм пеших прогулок и ту самую атмосферу, которую ищут в нашем городе. И эта атмосфера начинается у порога дома, фасад которого прошел капитальный ремонт. Вы будете жить в признанном объекте культурного наследия. •Парадная ведущая в квартиру хранит отпечатки ушедших эпох и ждет своей реставрации. Но именно это напоминает: вы входите в дом с историей. А ваш личный мир начинается за порогом квартиры, где царит тишина и уют, и продолжается во дворе, чей фасад тоже полностью прошел капитальный ремонт — вы оцените эту элегантную архитектуру. •Из окон квартиры, выходящих на ЮГ, вы будете видеть краски Петербурга: небо, ухоженный двор и исторический флигель (бывшая каретная) — уникальная атмосфера, которой

нет в новостройках. Здесь время течет иначе, соединяя века. •Три станции метро в шаговой доступности: до м.Лиговский проспект 4 мин. пешком, до м.Владимирская 7 мин. пешком, до м.Маяковская 10 мин. пешком. До Московского вокзала 10 мин. пешком.

•Желательные арендаторы: Квартира ждёт ответственных, спокойных людей, ценящих историю, пространство и безупречную локацию. Для тех, кто ищет не просто крышу над головой, а особое место для жизни в Петербурге. Условия найма: •Договор найма заключается долгосрочно от 3-х до 11 месяцев. •Без субаренды •В квартире запрещено курить •Арендная плата при заключении договора на 11 месяцев составляет 85000 руб/месяц + квартплата 5.5 т.р летом (7.5 т.р зимой) + оплата за потребленную электроэнергию, ХВС и водоотведение + плата за интернет. Арендная плата при заключении договора на меньший срок обсуждается дополнительно, и зависит от сезона. •Депозит (обеспечительный платёж) составляет стоимость арендной платы за 1 месяц (оплачивается сразу, без разбивки), и возвращается после прекращения договора аренды, при отсутствии ущерба квартире и имуществу. •Комиссия для съемщика 50% от арендной платы. Выплачивается единоразово при заключении договора. ВНИМАНИЕ: При досрочном расторжении договора аренды по инициативе съемщика, а также при нарушении условий договора найма, депозит возврату не подлежит. Пожалуйста обращайтесь - Ольга





Move.ru - вся недвижимость России