

Создано: 20.12.2025 в 00:34

Обновлено: 19.01.2026 в 17:11

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 89

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 89

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

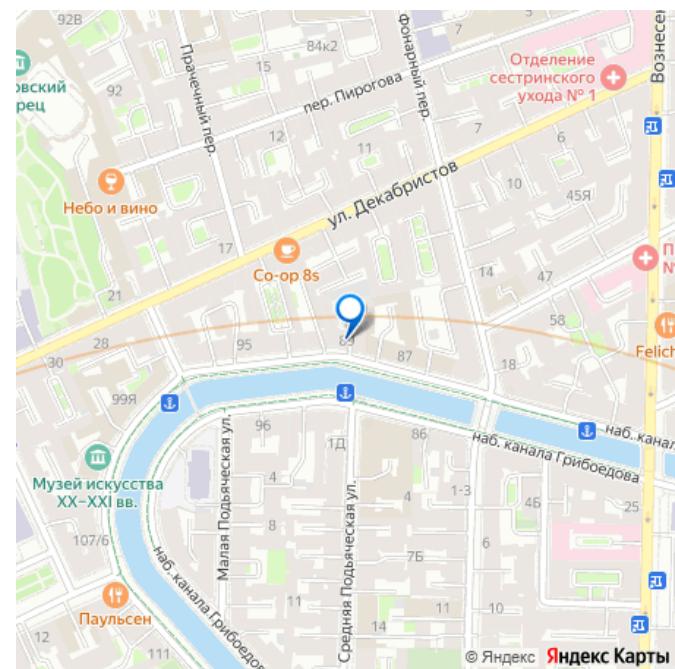
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287539408>

Валерия Борисова, Lighthouse Real Estate

**79817205878**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

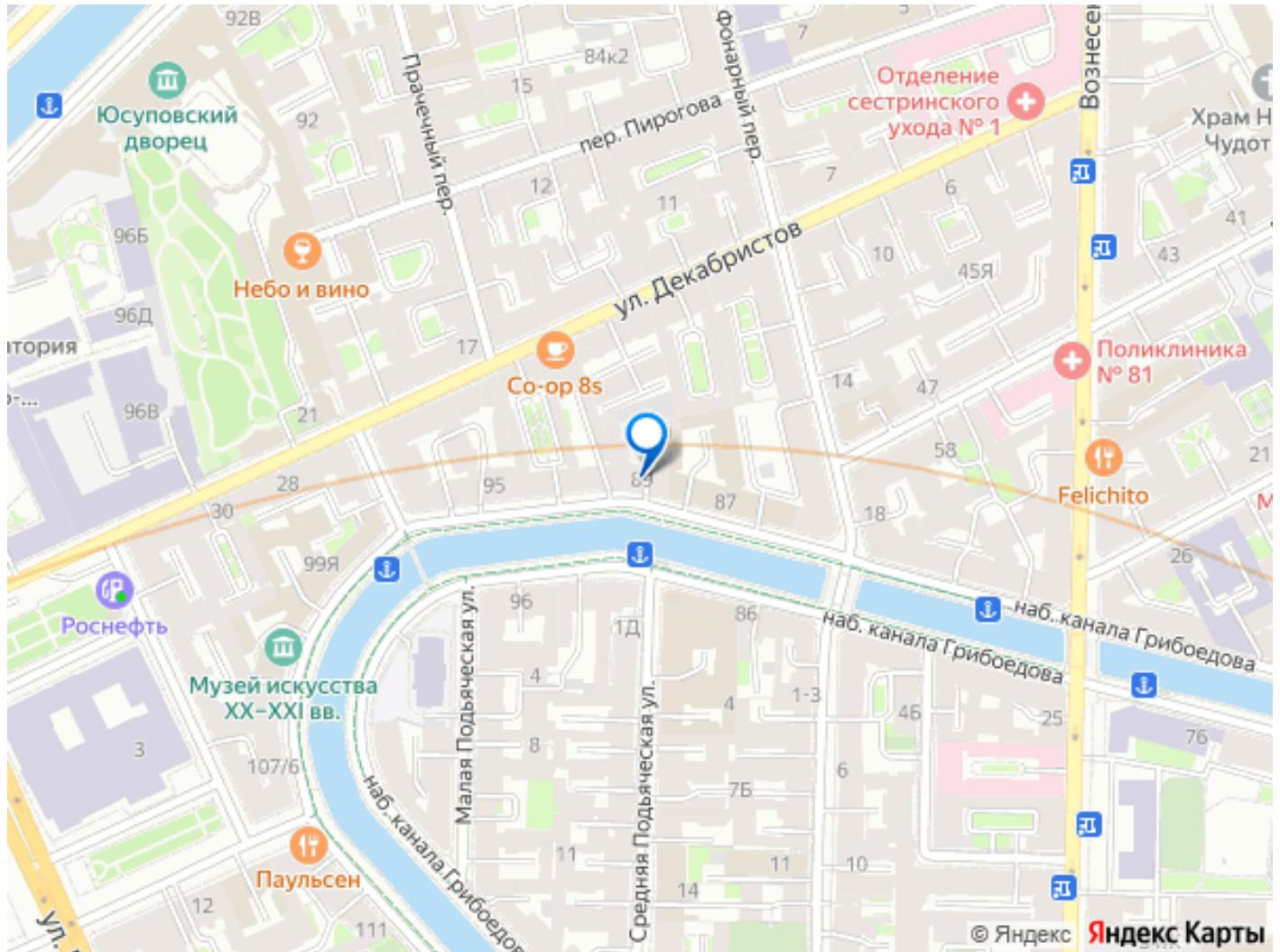
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная квартира (евро-3) площадью 98кв. м в Адмиралтейском районе по адресу: набережная канала Грибоедова, 89. Дом 2001 года. К квартире прилагается собственный гараж (вход сразу слева от парадной) - это не только парковка, но и дополнительное место для хранения шин и сезонных вещей. Квартира после косметического ремонта, новая бытовая техника. Планировка: 2 отдельные спальни, большая гостиная/кухня, совмещённый санузел + гостевой туалет, просторная лоджия. Окна квартиры выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Клубный дом, относящийся к элитному сегменту, современный и комфортный. Оборудован пассажирским лифтом и подземной парковкой. Тихий закрытый двор, видеонаблюдение, охрана. Рядом с домом находятся всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам экономить время и силы на повседневные дела. Локация: центр города, но внутри спокойного квартала, без транзитного шума. З станции метро в пешей доступности (ст.м. Сенная, Спасская, Садовая). Категорически без животных! Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого

замечательного жилья. Записывайтесь на  
удобное время, и мы с удовольствием  
покажем вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России