

Создано: 22.04.2024 в 21:15

Обновлено: 03.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9285782570>

Елена Козлова, Елена Козлова

**79112761817**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 52а

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 52а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

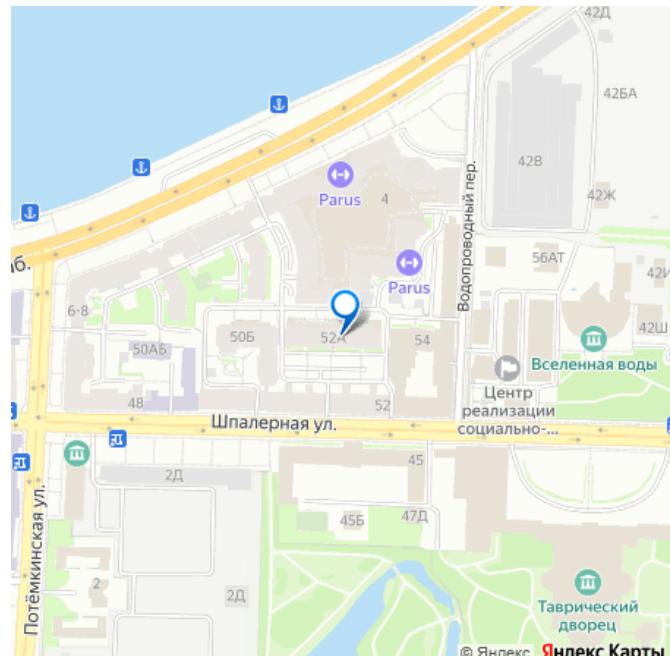
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

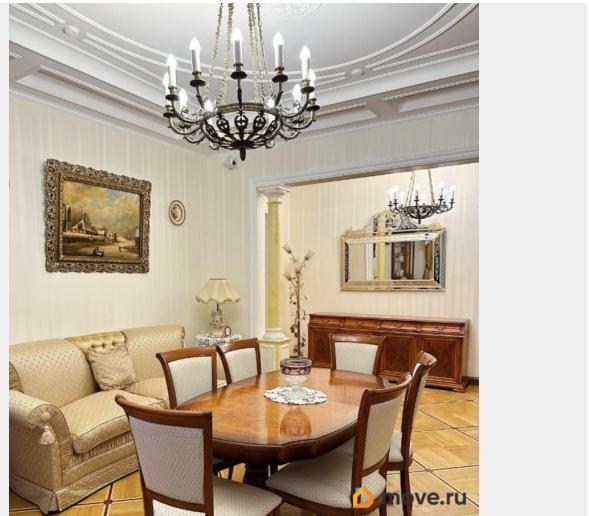
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

В новом престижном доме, в самом центре города, между Таврическим садом и набережной Невы, в тихом уютном дворе, сдается на длительный срок трехкомнатная квартира для спокойного и комфортного проживания. Современный дом 2002 года постройки, с подземным паркингом, охраной, консьержем, видеонаблюдением. На этаже 3 квартиры, всего 38 квартир в доме, комфортный второй этаж, есть лифт, 106 кв м, двусторонняя квартира с двумя санузлами (один с ванной, второй с душевой кабиной), уютной оборудованной кухней, спальней, кабинетом, хозяйственной комнатой, гостиной и застекленным балконом. В наличии вся необходимая бытовая техника: холодильник, посудомоечная машина, электрическая плита и духовка, вытяжка, чайник, микроволновая печь, стиральная машина, телевизоры, утюг, кондиционер, бойлер (на случай отключения горячего водоснабжения), фильтр для питьевой воды, Интернет. Полы паркет, в санузлах полы с подогревом. Изысканная отделка в классическом петербургском стиле, мебель из ореха, выполнен дизайн ремонт, деревянные стеклопакеты со встроенной системой жалюзи с мраморными подоконниками. Квартира свободна и готова к заселению. Просмотр по предварительной договоренности. В стоимость аренды

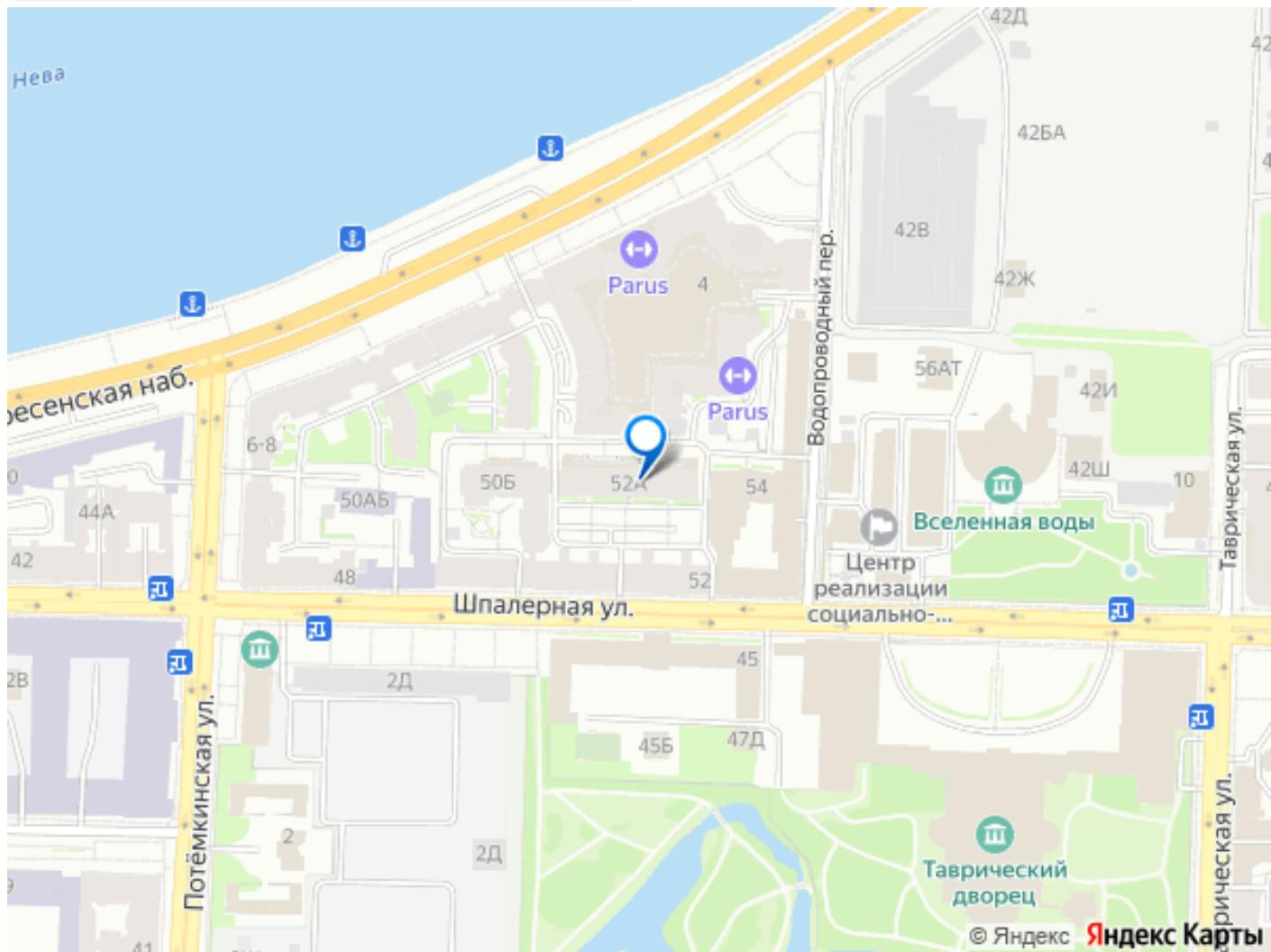
включена еженедельная уборка!

Дополнительно возможно арендовать место в подземном паркинге по цене 15000 рублей в месяц.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России