

Собственник

**79111808725**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 8

**69 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

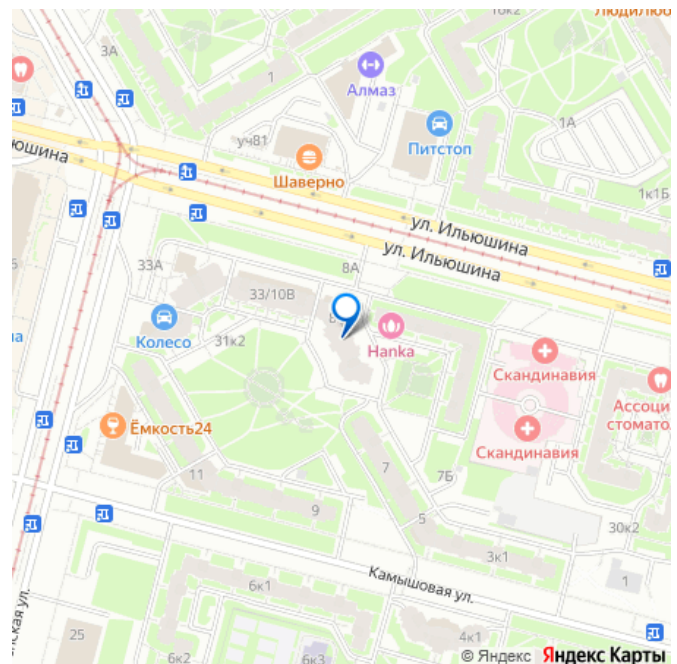
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

- Сдача без комиссии, напрямую от собственника, можно с детьми, можно с животными! - Квартира с отличным Евро ремонтом «заезжай и живи». - Отдельный закрытый тамбур, на три квартиры. - Квартира укомплектована новыми, дорогими матрасами, для Вашего качественного сна!!! Наш объект - близость к метро (Комендантский проспект - 500 м), Юнтоловскому Заказнику, развитая сеть наземного транспорта, удобный выезд на ЗСД! Общая пл. 107 м, комнаты (23+23+20), кухня 16м. Ремонт евростандарт, консьерж, видеонаблюдение. Высокоскоростной интернет Wi-Fi, кабельное телевидение - 200 каналов (есть всё, топовое в HD и Ultra HD цифровом качестве). Наш объект - отлично развитая инфраструктура, для комфортного проживания есть все! Наш объект - в 10 минутах ходьбы находится 5 среднеобразовательных школ и лицей с углубленным изучением математики и физики, французского, английского и

финского языков, 7 дошкольных заведений детского воспитания, 4 фитнес центра, а также 5 крупных гипермаркетов (Лента, METRO Cash & Carry, ОКей, Верный, Магнит), МФЦ и рынок сельхозпродуктов «Долгоозерный».

Есть парковка, В доме есть три современных ресторана, кулинария. О квартире: - Сердце дома — кухня. Готовить — одно удовольствие: вся встроенная техника от Bosch (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, инверторная посудомоечная машина 60 см, микроволновая печь), а вместительный холодильник бережно сохранит ваши запасы. Есть трехступенчатый фильтры для питьевой воды «Гейзер».

Приятный бонус — теплый пол, так что даже в самый холодный день вы будете чувствовать только уют. - Комфорт для всей семьи. Утром никто не ждёт в очереди — в вашем распоряжении два отдельных санузла с просторной белоснежной Испанской ванной «Роса» и душевой кабиной с Финской сауной (стекло), есть бойлер на 100 л. Только Немецкая и Испанская сантехника есть стиральная машина с вертикальной загрузкой «Bosch». - Идеальная спальня. Здесь вас ждёт не просто комната для сна, укомплектованная дорогим матрасом 160\*200\*23 см, а личное пространство с продуманной системой хранения — вместительная гардеробная с двумя огромными зеркальными раздвижными дверями Mr.Doors и утеплённая лоджия, готовая к круглогодичному использованию (6 м2). - Комфортная гостиная укомплектована угловой мягкой мебелью из натуральной кожи со спальным местом 140\*200. - Третья комната - просторная и светлая комната свободного назначения. Здесь можно с легкостью обустроить детскую с удобной кроватью, шкафом. Здесь много места для

организации игровой или учебной зоны. Так же легко организовать гостевую комнату или кабинет, есть выход на теплый балкон (10 м2). Транспортная доступность: - Метро Комендантский проспект 5 минут пешком. - ЖД платформа Старая деревня (курортное направление) 25 минут пешком или 10 минут на транспорте. - Московский вокзал 31 минута на такси. - Аэропорт Пулково 31 минута на такси - Автобусная остановка около дома до станций метро: Комендантский проспект, Беговая, Старая Деревня, Пионерская, Озерки.





