

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:26

**Собственник**

**79819512234**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 14**

**60 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

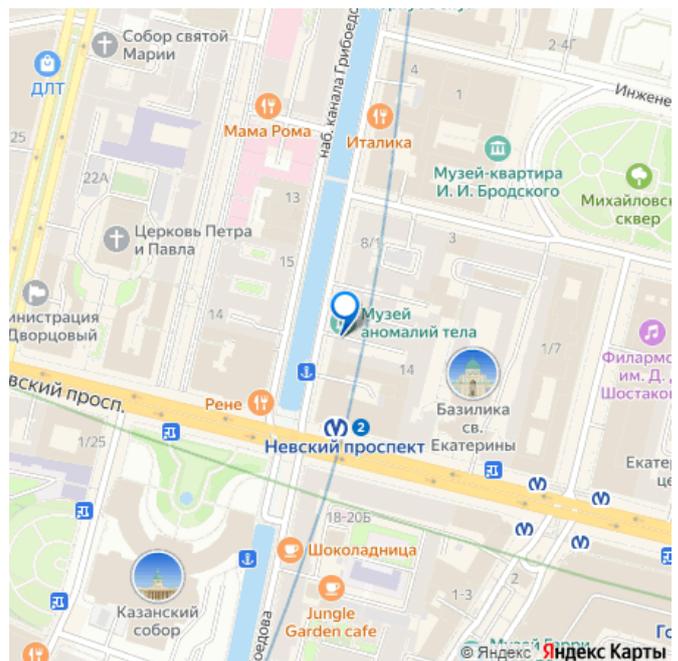
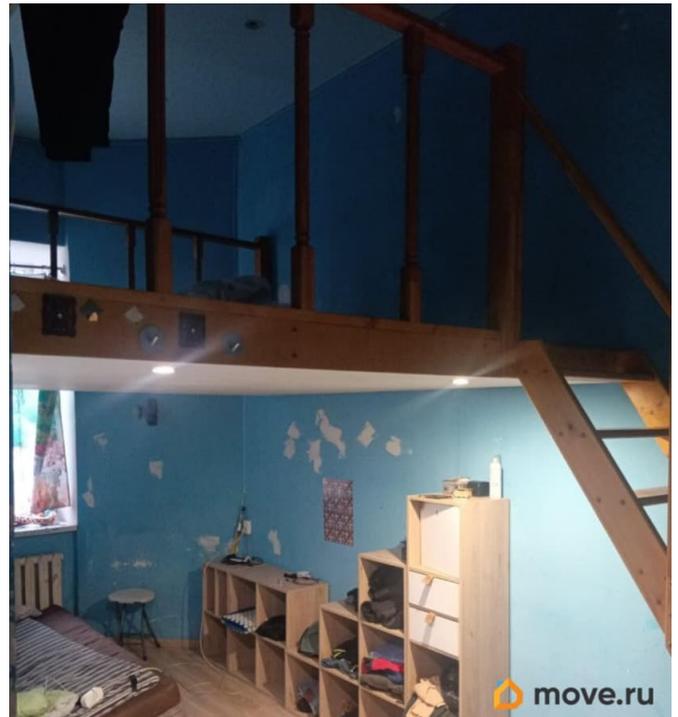
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, холодильник

## Описание

Сдаётся трёхкомнатная квартира в историческом сердце города — на пересечении канала Грибоедова и Невского проспекта (3 этаж). Метро в двух шагах. Самый центр. Главное условие: квартира требует ремонта (состояние убитое). Вы делаете облагораживание за свой счёт и живёте в собственном ремонте в центре Петербурга. нет никакой живности: нет тараканов, клопов, пауков, Для кого: Сдаю без разницы кому. Можно с детьми, можно с животными. Главное — своевременная оплата и порядок. Выгода для арендатора: Если вы делаете ремонт своими силами — фиксируем цену в договоре. Весь 2026 год (текущий год) стоимость аренды подниматься не будет. Помогу с оформлением временной регистрации, в том числе для иностранных граждан. О квартире: Комнаты: 20 + 13 + 11 кв. м (изолированные). в одной комнате и ванной нет дверей. Санузел: отдельный. Кухня: газовая плита. Мебель и техника: есть матрасы, шкафы, столы, стулья. Из техники — холодильник, плита, стиралка. Балкона нет. Условия аренды: Платежи: 60 000 ? в месяц. Коммунальные услуги: оплата только электроэнергии (свет). Всё остальное включено. Залог (депозит): 20 000 ?. (он же залог 1/3 за последний месяц). Срок аренды:

на долгий срок (от 11 месяцев). в договоре прописываю все подводные камни для вас. Без посредников, показываю лично. (ещё раз БЕЗ, не звоните - второй собственник является агентом Петербургская недвижимость) Звоните, договоримся о просмотре.

