

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:11

ИП Гущина О. С., ИП Гущина О. С.

79819811405

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 76Б**

95 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
76Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

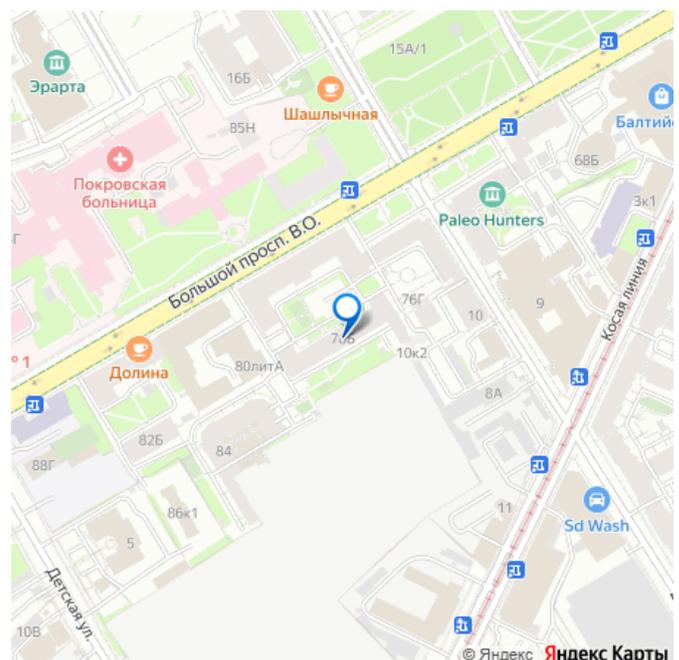
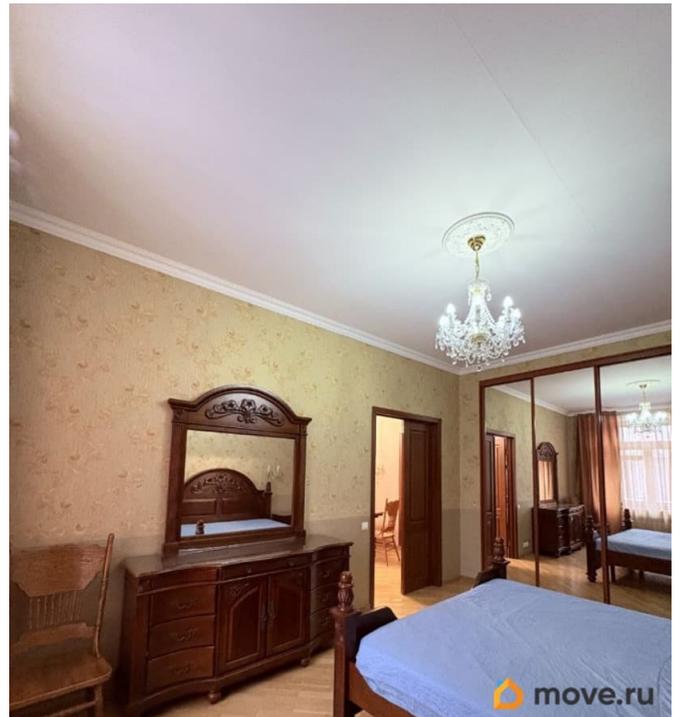
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок 3-комнатная квартира с евроремонтом, расположенная всего в 6 минутах пешком от метро «Горный институт». Общая площадь квартиры составляет 112 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1952 года постройки - Сталинка . Высокие потолки (3.2 метра) создают ощущение простора и свободы. А 2 балкона , выходящие во двор , обеспечат свежим воздухом квартиру в летние месяцы . Квартира радуется евроремонтом и полностью готова к комфортному проживанию. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Для вашего удобства квартира укомплектована техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна, а отдельный санузел добавляет удобства. Просторный Холл с книжным шкафом , с оборудованной гардеробной комнатой и хозблоком . Много мест хранения : 3 шкафа для одежды и гардеробная . Дом находится в хорошем состоянии, с наземной закрытой парковкой, что особенно важно для автовладельцев. у нас 2 парковочных места за шлагбаумом , что особенно важно для арендаторов с авто .

Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на окружающее пространство. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок, договор непосредственно хозяйка квартиры заключает. Залог есть. С животными можно, дети приветствуются. Комиссия агентства 50%. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

