

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:58

Обновлено: 06.02.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9288580763>

Собственник

79812801012

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 76Б**

105 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
76Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

113 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

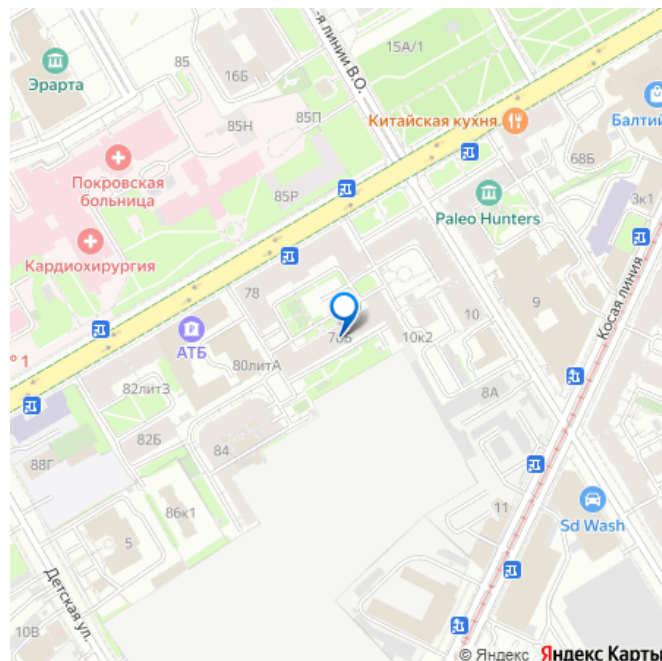
Ремонт

дизайнерский

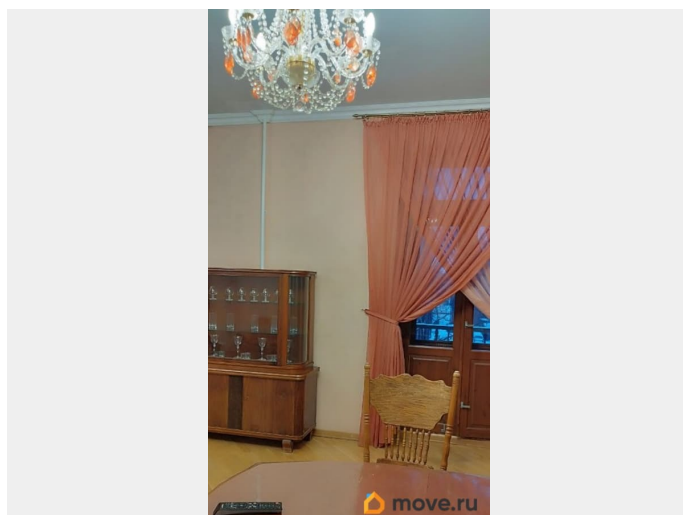
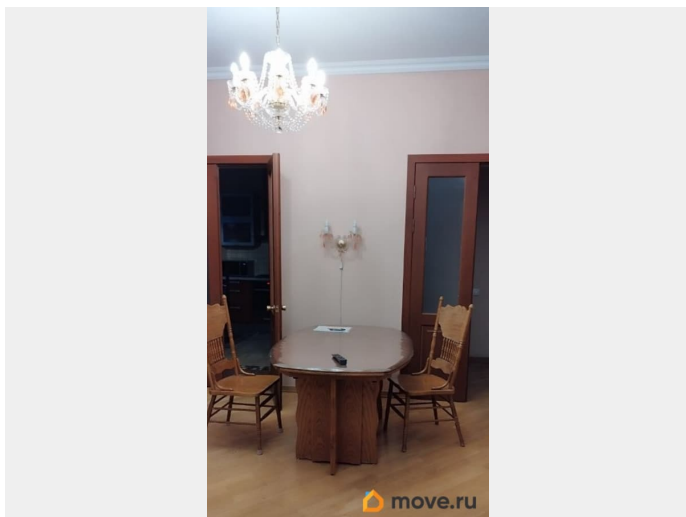
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

На вопрос: «Ещё сдаете?» и подобные не отвечаю! Имейте уважение, если есть объявление, значит сдаётся и условия соответствуют, и да, Я - собственник и т.д. Агентов с предложениями о сотрудничестве прошу тоже не беспокоить. Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом кирпичном доме 1952 года постройки. Дом прошёл капремонт. Общая площадь — 113 кв. м, жилая — 73 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного здания. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и уюта. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Качественная экологичная мебель, 2 кондиционера, джакузи, 2 балкона выходят в зелёный двор. На лестнице 10 квартир с тихими интеллигентными соседями. 2 парковочных места с видеонаблюдением. Рядом много магазинов, заведений общественного питания, школы, лет.сады. Метро «Горный институт» в 300 м. Да Невского проспекта 10 мин. на транспорте. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Дизайнерский ремонт подчёркивает стиль и элегантность интерьера. На кухне и в комнатах имеется мебель, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Ванная



комната оборудована джакузи. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом, не покидая квартиры. Подключен высокоскоростной интернет, что особенно актуально для удалённой работы или учёбы. Дом находится в отличном состоянии, есть наземная охраняемая парковка на 2 автомобиля. До станции метро «Горный институт» всего 6 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, без дополнительных комиссий. Договор аренды заключается на длительный срок, возможно оформление ипотеки. Депозит и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания семьи. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.





move.ru



move.ru



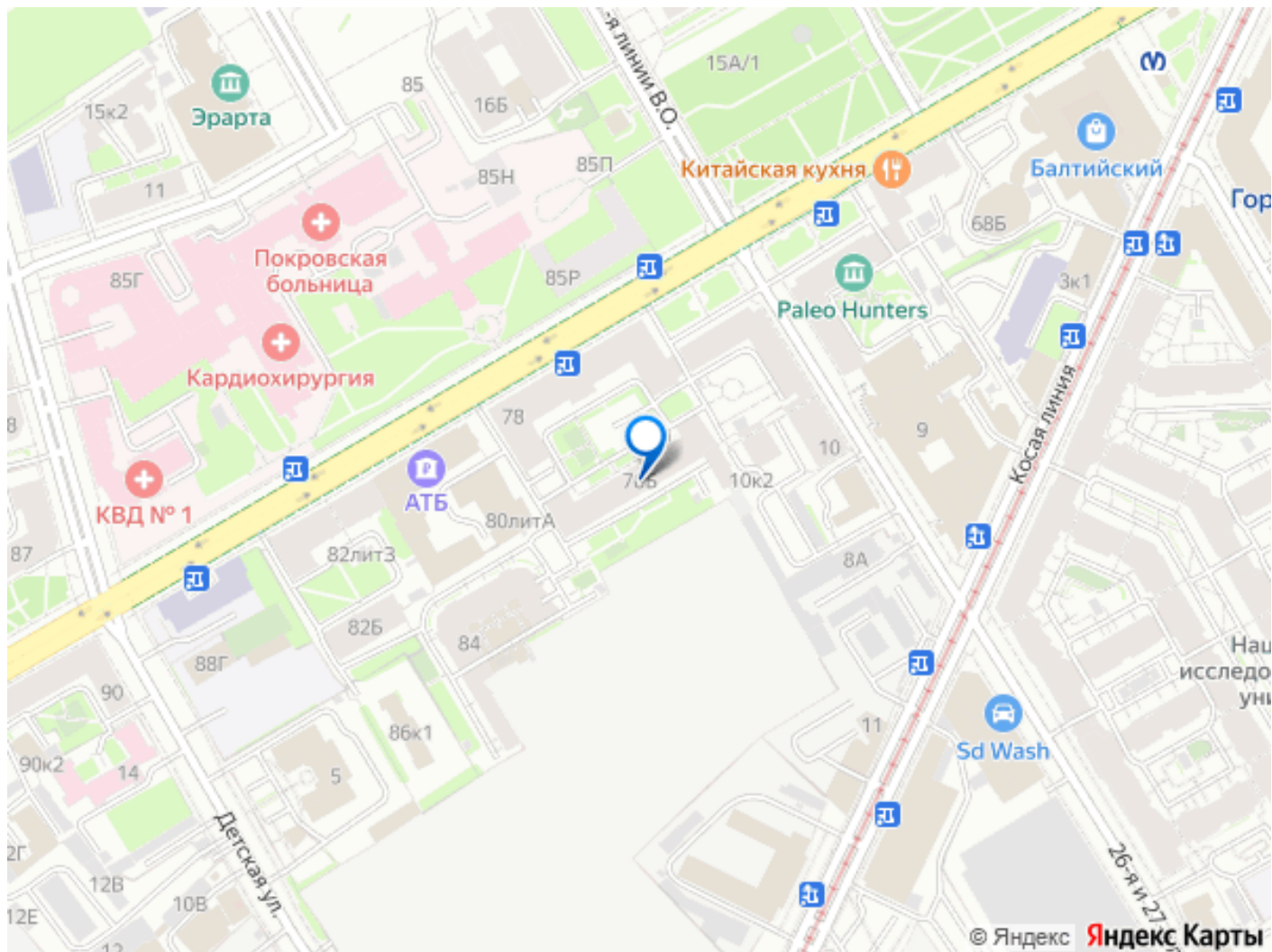
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России