

🕒 Создано: 03.12.2025 в 22:48

Обновлено: 05.12.2025 в 18:05

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
18**

90 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68.3 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

114.5 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

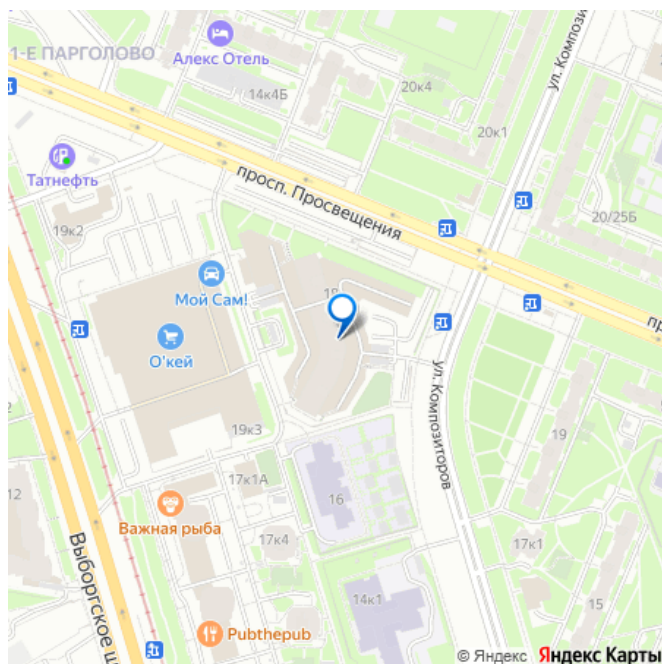
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287117770>

**Александра Русанова, Александра
Русанова**

79117608606

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок современная, полностью меблированная квартира в престижном и безопасном жилом комплексе. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, спокойствие и развитую инфраструктуру. Локация и инфраструктура: ЖК PRAGMA-HOUSE (ул. Композиторов, 18, Выборгский район). Транспорт: 15 мин пешком до м. Проспект Просвещения. Быстрый выезд на КАД. Всё рядом: Парк для прогулок, Торговые центры, гипермаркет Окей. Безопасность и комфорт комплекса: Полная безопасность: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение по всему периметру. Чистота и порядок: Ухоженная территория и подъезды. Соседи: Спокойная,

благополучная атмосфера. Паркинг: Теплый подземный паркинг (место входит в аренду). Квартира (18 этаж из 25, дом 2010 г.п.): Площадь: 114.5 м² (жилая — 68 м²). Очень светлая и тихая. Планировка: Две изолированные спальни и просторная объединенная кухня-гостиная. Главная фишка: Панорамный вид на город из окон. Балконы: Два — открытый и застекленный (по всему периметру). Оснащение: Вся необходимая современная мебель и бытовая техника (кондиционер, стиральная машина и т.д.). Можно заезжать и жить. К сдаче готова на длительный срок. Домашние животные на усмотрение собственника, точное не крупные виды. Без комиссии агенту.



