

Создано: 19.11.2025 в 15:55

Обновлено: 19.11.2025 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9286694230>

Собственник

**79110920732**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

[на улицу](#)

Квартира в новостройке

да



мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Видовая во все окна )) ЗЕ квартира , потолки - 3.20 метра и невероятное комьюнити соседей, с устоявшейся инфраструктурой , закрытый двор , обособленной набережной, теплая по сути и по смыслу, с полным отсутствием ремонтов + Камин . Срок сдачи: от 11 мес. Оплата: 300 000 + Оплата за последний месяц ( итого 2 платежа).

Возможен Торг при оплате за 10 мес вперёд!

Расторжение: Не ранее чем через 10 мес., уведомление за месяц. В случае досрочного расторжения Штраф в размере - 100% ( удерживается сумма обеспечительного платежа). Просторная кухня-гостиная - 40 метров. Кухня-Гостиная: 2 Холодильника , полный комплект встроенной техники немецких производителей( Духовка, Микроволновка, Посудомоечная машина).

Фасады кухни : Эмаль + Шпон дерева. В гостиной Камин! Две спальни; одна из них мастер-спальня с окном в ванной и выходом на лоджию. Высота потолков Н - 3,20 метра. Ремонт сделан со вкусом в теплых тонах.

Планировка изолированная, двусторонняя. Вид на северо-восток: на Мало-Петровский мост и реку Ждановка. Дом. Материал стен - кирпич. 2 лифта в парадной. Закрытый двор - без машин. Видеонаблюдение по периметру.

Детская и спортивная площадки. Первые этажи - нежилые помещения занимают: кафе, рестораны, продуктовый магазин, цветочный бутик, салон красоты, детский сад.

Двухуровневый подземный паркинг. Места от застройщика есть в наличии, можно снять в

аренду. В пешей доступности от дома много прогулочных зон и детских площадок. Остановка общественного транспорта напротив дома. Путь пешком до метро Спортивная займет не более 15 минут. До съезда на ЗСД 2 минуты в пути. Историческая стрелка Васильевского острова, рестораны Большого проспекта Петроградской стороны и сердце Петербурга - Дворцовая площадь в 5 минутах от дома. Квартира без обременений. Торг минимальный. Общая информация: Этаж: 5 из 10 Тип дома: Кирпичный Новый дом: да Год постройки: 2018 г. Высота потолков: 3.20 м Площадь общая: 116м<sup>2</sup> Площадь жилая: 76м<sup>2</sup> Площадь Кухня + Гостиная : 39.1 м<sup>2</sup> Лифт: 2 шт Санузел: Санузел - 2 санузла (в каждом гигиенический душ) Гардероб и хранение: Большая гардеробная, системы хранения.





