

Создано: 24.04.2024 в 01:40

Обновлено: 13.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9287461431>

Анна Гохнер, Частный маклер

**79818224062**

## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 109/8

**190 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 109/8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

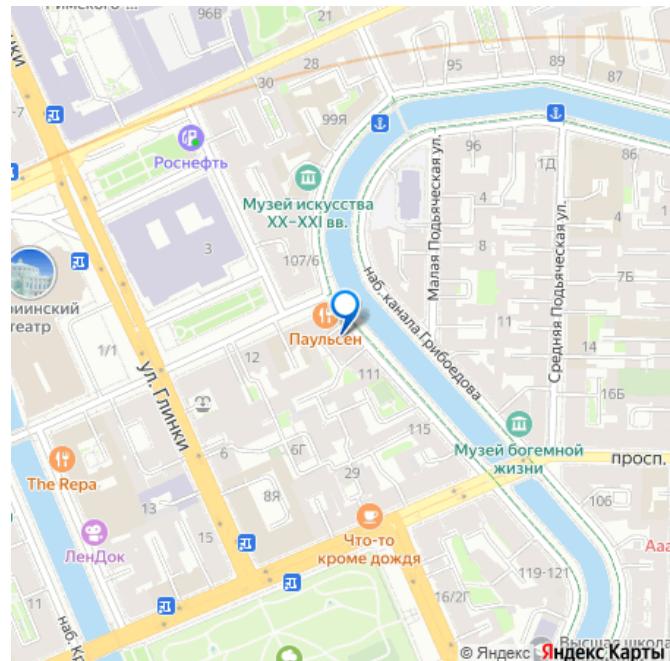
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

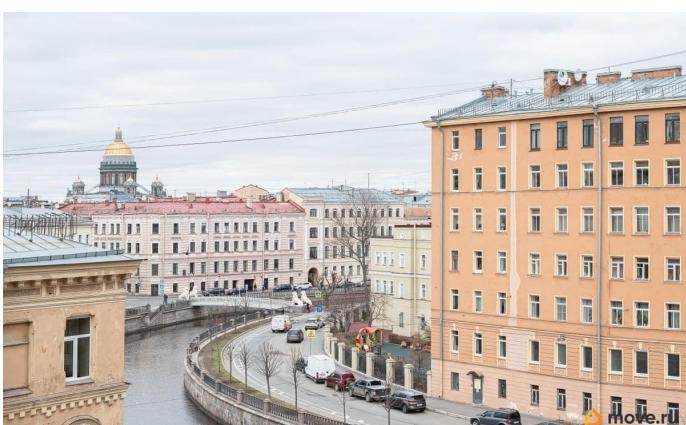
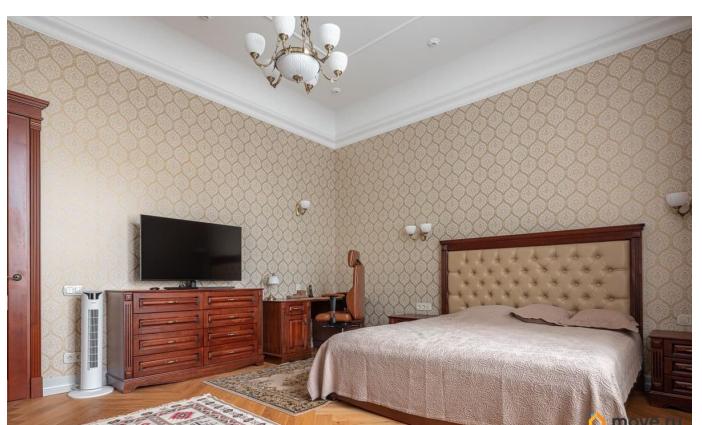
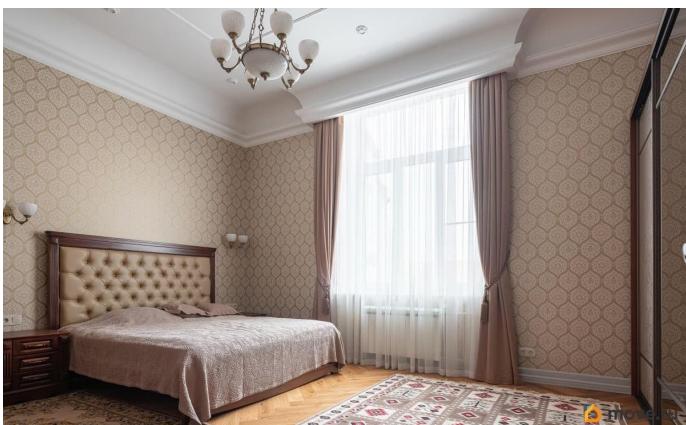
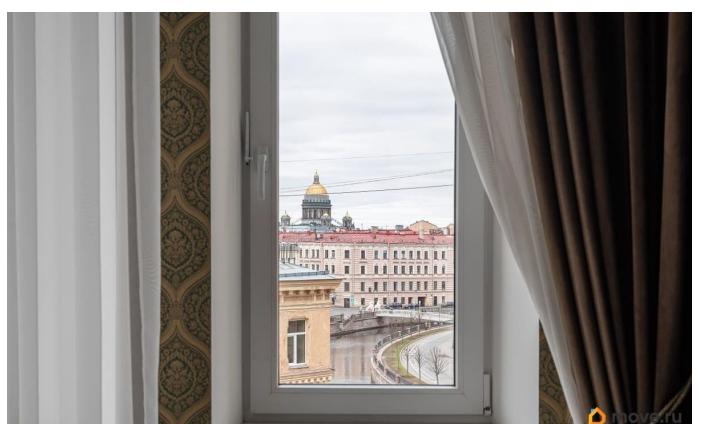
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

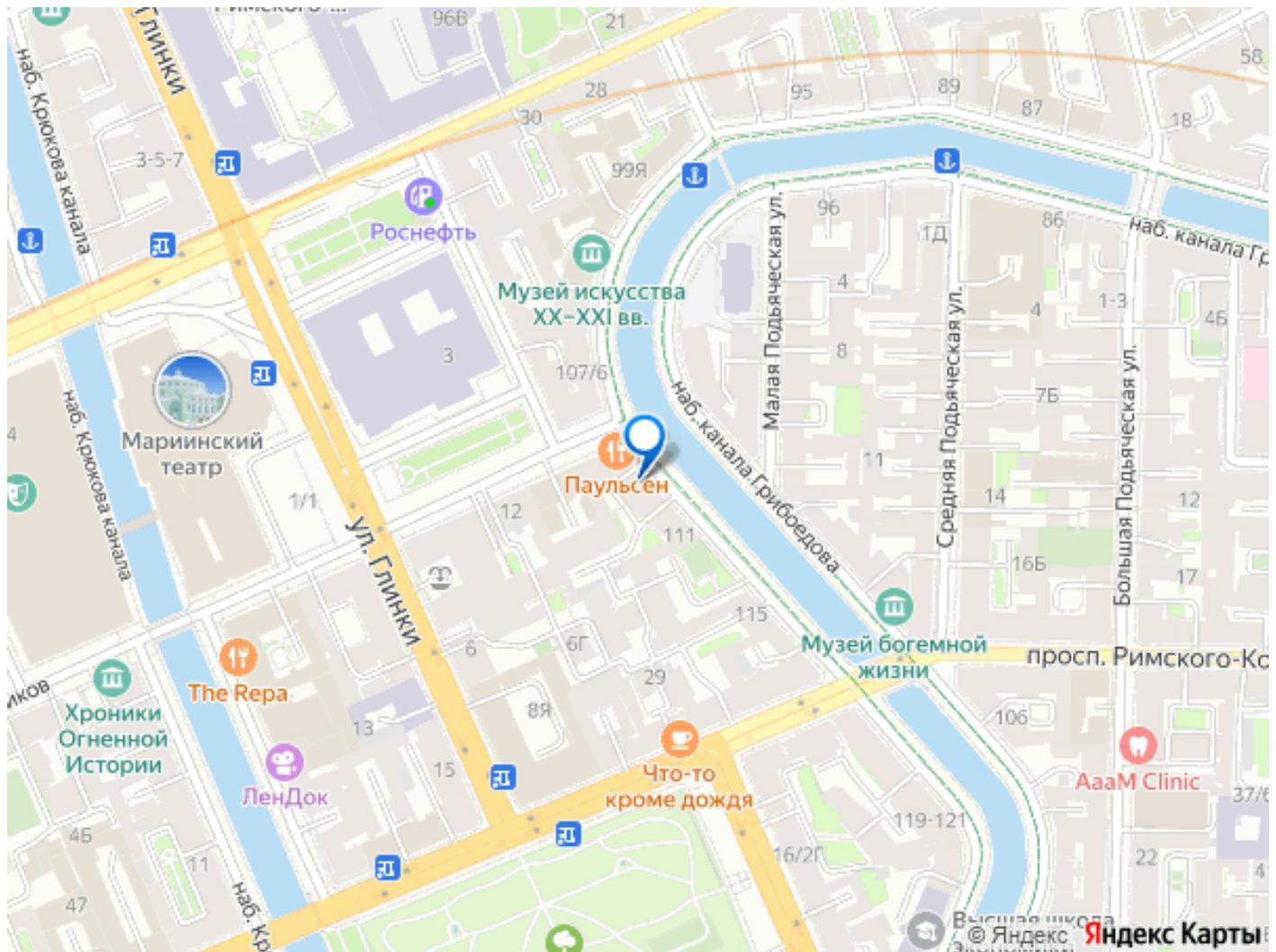
## Описание

Уникальная видовая 3-х комнатная квартира в самом сердце Петербурга только после ремонта. Очарование старого фонда после кап ремонта и наличие нового лифта.

Идеальная чистота мест общего пользования.

Планировка: основная спальня с большим встроенным шкафом и рабочим местом, вторая спальня - кабинет со столовой зоной и видом на канал Грибоедова и Исакий с одной стороны и Мариинку с другой. Просторная светлая гостиная, совмещенная с кухней - 43 кв м. Вся техника Neff и Miele, в том числе винный шкаф. 2 санузла с ванной и душевой кабиной. Стиральная и сушильная машины Miele. Небольшая, но полноценная гардеробная с сейфом. Везде, где плитка - теплый пол. В гостиной - натуральный паркет. Кровать в хозяйской спальне 2x2,1 м, в гостевой 1,1x2,1 м . Все двери - массив ольхи. Качественная отделка. Европейская дорогая мебель. Есть все для жизни. Заезжай и живи. Пишите в сообщения, либо звоните для ответы на вопросы по квартире и записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России